Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
288.600	01

São Paulo, 26 de março de 19 99

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 23, localizado no **2º andar** ou 4º **pavimento** do **EDIFÍCIO BARÃO DE COCAIS**, situado na Rua Gregório Allegri, sem numeração oficial, e Rua Francisco de Figueiredo, no loteamento denominado "Jardim Casablanca", 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 68,96m² e a área comum de 38,59m²., perfazendo a área total de 107,55m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,027080 no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob o nº 3 na matrícula nº 277.528.
CONTRIBUINTES:- 122.069.0013-1/ 0014-8/ 0015-6 e 0044-1, em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- LUCIANO CULAZZI DE LIMA, RG nº M-775.197-SSP/MG, CPF nº 280.880.696-53, engenheiro, e sua mulher **MÁRCIA GUIMARÃES DE LIMA,** RG nº M-351.816-SSP/MG, CPF nº 410.053.256-34, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cayowaá, nº 2251, aptº 144, bairro do Sumarézinho; **ADAUTO CHARLES PERAZZA,** RG nº 6.006.479-SSP/SP, empresário, e sua mulher **ELIOENAI LEME PERAZZA,** RG nº 6.983.017-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 370.106.118-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Janarelli, nº 554; **DILSON QUINTEIRO BASTOS,** RG nº 10.502.348-SSP/SP, CPF nº 033.006.251-49, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Volta Redonda, nº 794, aptº 161, Campo Belo; e **CARLOS CESAR DE LIMA,** RG nº 7.613.605-SSP/SP, CPF nº 108.532.866-04, engenheiro, e sua mulher **HELENICE CUNHA DE LIMA,** RG nº 6.894.354-SSP/SP, CPF nº 456.441.106-30, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Professor Alberto Teixeira Paes, nº 175, Mangabeiras.

REGISTROS ANTERIORES:- R.3/Ms.243.388, 243.389, 243.390 e 243.391 (M.277.528) - deste Serviço Registral, feitos em 01 de julho de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/288.600:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço. Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 23/11/2026 14:11:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 288.600 | ficha 01 verso

Av.2/288.600: **PENHORA** (Prenotação 1.313.834 - 12/08/2020)
Pela certidão de 11 de agosto de 2020, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo n° 10241826620198260002) da ação de execução civil movida por **CONDOMINIO EDIFICIO BARAO DE COCAIS**, CNPJ nº 03.143.970/0001-34, **em face** de **MILTON CHIVA DE CARVALHO**, CPF nº 014.302.688-75; e **VANITA CARVALHO PEREIRA**, CPF nº 022.003.298-06, **os direitos aquisitivos de propriedade que os executados possuem sobre o imóvel desta matrícula**, em nome de **LUCIANO CULAZZI DE LIMA** e sua mulher **MÁRCIA GUIMARÃES DE LIMA**; **ADAUTO CHARLES PERAZZA** e sua mulher **ELIOENAI LEME PERAZZA**; **DILSON QUINTEIRO BASTOS**, divorciado; e **CARLOS CESAR DE LIMA** e sua mulher **HELENICE CUNHA DE LIMA**, foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R$55.236,64, tendo sido nomeados depositários os executados, **conforme decisão proferida em 08/04/2020, às fls.173/174, pela MMª. Juíza de Direito Drª. Fabiana Feher Recasens**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 21 de agosto de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 99256D398454F4C58C5096DBD5A5F125
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.3/288.600:- RETIFICAÇÃO DA PENHORA (Prenotação nº 1.316.338 - 28/08/2020)
Pela decisão de 27 de agosto de 2020, servindo como Ofício, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, proferida nos autos (processo nº 1024182-66.2019.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE COCAIS**, CNPJ nº 03.143.970/0001-34, **em face** de **MILTON CHIVA DE CARVALHO**, CPF nº 014.302.688-75, e outra, a MMª Juíza de Direito Drª Fabiana Feher Recasens determinou a **retificação da averbação nº 2 de penhora, a fim de constar o nome da executada que é CLARICE DE OLIVEIRA LEITE DE CARVALHO, CPF/MF nº 066.202.408-79, excluindo-se Vanita Carvalho Pereira**.
Data: 02 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 6E07770283922A3DD96D5703EDFD37CD
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 23/11/2026 14:11:08