LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
7.619	01

CNS nº 14.224-0

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE COSMÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Cosmópolis, 27 de novembro de 2014

Oficial, Mara Regina Dalto Castelo

IMÓVEL: A unidade autônoma residencial, designada por **APARTAMENTO nº 13**, localizado no 1º (primeiro) pavimento do **BLOCO 01**, do **CONDOMÍNIO MANUEL FERREIRA DE SOUZA – BONSUCESSO 04**, com acesso à via pública pela Rua Santo Rizzo, n. 2.212, Residencial Manuel Ferreira de Souza, nesta cidade e Comarca de Cosmópolis-SP, com área de uso privativo de 41,840m²; área de uso comum de divisão proporcional de 88,575m²; área total de 130,415m²; fração ideal do terreno de 0,0104166, contendo em seu interior 2 (dois) quartos, banheiro social, cozinha com área de serviço e sala, confrontando o apartamento, considerando de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas de acesso aos demais pavimentos e apartamentos final 01 do andar; pelo lado direito com apartamentos final 04 do andar; pelo lado esquerdo com área comum do condomínio, na direção do Bloco 02; e pelos fundos com área comum do condomínio na direção do muro de divisa.

CONTRIBUINTE – 01713140– Inscrição Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, representado por força do Parágrafo Oito do artigo 2º, e artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, pelo Agente Gestor do Programa Arrendamento Residencial – PAR– CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.3.909, de 30/05/2012, deste Oficial, com origem remota na Matrícula 74.083, de 11/07/1995, do 3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas-SP.

A Oficiala, Mara Regina Dalto Castelo

AV.01 – Em 27 de novembro de 2.014. (Prenotação nº 14.691 de 18/11/2014). **RESTRIÇÕES:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula compõe o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, bem como seus frutos e rendimentos, e será mantido sob a propriedade fiduciária da CEF e não se comunica com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo do CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigações da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débitos de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR.

A Oficiala, Mara Regina Dalto Castelo

R.02 – Em 22 de maio de 2015. (Prenotação nº 15.645, de 18/05/2015). **VENDA E COMPRA:** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – RECURSOS FAR, com caráter de Escritura Pública, contrato nº 171001378355, firmado na cidade de Cosmópolis-SP, em 17 de novembro de 2014, o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, com anuência

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 23/11/2026 15:00:53

da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, na condição de proprietária fiduciária, ambos já qualificados, **VENDEU** o imóvel a **SONIA MARIA VIEIRA DA SILVA**, RG nº 328210870-SSP/SP, CPF nº 281.020.738-02, brasileira, operadora de telemarketing, divorciada, residente e domiciliada em Cosmópolis-SP, na Rua Alberto Anklan, 174, R N Cosmopolis, pelo valor de R$ 61.955,42 (sessenta e um mil, novecentos e cinqüenta e cinco reais e quarenta e dois centavos), por meio de recursos provenientes do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR - PMCMV, através de parcelas mensais e sucessivas. Isento de recolhimento de ITBI, conforme artigo 4º da Lei Municipal nº 3.947, de 29 de maio de 2009.

A Oficiala, Mara Regina Dalto Castelo

R.03 - Em 22 de maio de 2015. (Prenotação nº 15.645, de 18/05/2015). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado no R.02, a proprietária SONIA MARIA VIEIRA DA SILVA, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, fundo financeiro gerido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em garantia da dívida no valor de R$ 61.955,42 (sessenta e um mil, novecentos e cinqüenta e cinco reais e quarenta e dois centavos), que será integralizado pela devedora fiduciante no que tange ao parcelamento e pelo FAR, no que tange à subvenção, ao longo do prazo contratado, através de 120 (cento e vinte) prestações, no valor total inicial de R$ 516,29, calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC. As amortizações do parcelamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira parcela na data definida no campo "C9" do Instrumento, e as demais, em parcelas mensais e sucessivas. Foi atribuído ao imóvel o valor de R$ 61.955,42 (sessenta e um mil, novecentos e cinqüenta e cinco reais e quarenta e dois centavos), para efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições, o qual fica gravado em mídia digital neste Oficial. **CONTINUA VÁLIDA E VIGENTE A AV.01, de 03/11/2014 desta matrícula.**

A Oficiala, Mara Regina Dalto Castelo

AV.04 - Em 16 de abril de 2021. (Prenotação nº 24.406 de 14/04/2021). Selo Digital: 1422403E1000000003457221M
PENHORA: Conforme Ofício, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Cosmópolis-SP, em 26/02/2021, nos autos do processo Digital nº 1001346-14.2017.8.26.0150, Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, procede-se a esta averbação para fazer constar que foram **PENHORADOS a totalidade** dos direitos de devedor fiduciante do imóvel **SONIA MARIA VIEIRA DA SILVA**, CPF nº 281.020.738-02. Beneficiária de assistência judiciária gratuita.

O Substituto da Oficiala, Henrique Beraldo Balloni

AV.05 - Em 26 de maio de 2026. (Prenotação nº 34.014 de 19/05/2026). Selo Digital:1422403E1000000011610726I

CONTINUA NA FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Plataforma de serviços registrais de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 23/11/2026 15:00:53

CNM:142240.2.0007619-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
7.619	01

CNS nº 14.224-0

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE COSMÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Cosmópolis, 26 de maio de 2026

Oficial, Mara Regina Dalto Castelo

PENHORA: Conforme Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-TJSP, Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Cosmópolis-SP processo nº de ordem 1001346-14.2017.8.26.0150, Execução Civil, em que CONDOMÍNIO MANUEL FERREIRA DE SOUZA - BONSUCESSO 04, CNPJ nº 21.890.658/0001-96 (exequente), move contra SONIA MARIA VIEIRA DA SILVA, CPF nº 281.020.738-02 (executada); e ainda CAICA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 (terceiro) e Protocolo de Penhora Online PH000618488, recepcionado por meio do Sistema Ofício Eletrônico do site do ONR, procede-se a esta averbação para constar que foram **PENHORADOS** a totalidade dos direitos do devedor fiduciante do imóvel, para garantia da execução de dívida no valor de R$17.868,05, tendo sido nomeada fiel depositária SONIA MARIA VIEIRA DA SILVA, já qualificada. Beneficiário da Justiça Gratuita.

Escrevente Autorizada, Virginia Dalto Castelo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(CONTINUA NO VERSO)

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 23/11/2026 15:00:53