Disponibilizado no D.E.: 18/11/2026
Prazo do edital: 21/12/2026
Prazo de citação/intimação: 13/01/2027

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo

Rua Bayard de Toledo Mércio, 66, sala 605 - Bairro: Canudos - CEP: 93548-011 - Fone: (51) 3553-5500 - Balcão virtual: (51) 99507-3006 - Email: frnovohamb2vciv@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002342-31.2010.8.21.0019/RS

EXEQUENTE: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA.

EXECUTADO: LUTERO BERNARDES DAMASCENO

Local: Novo Hamburgo **Data:** 17/11/2026

EDITAL Nº 10119488309

Edital de LEILÃO
Prazo do Edital: 20 (VINTE) DIAS
Objeto: INTIMAÇÃO DE LEILÃO

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO. DATAS: Primeiro Leilão Eletrônico: **01 de dezembro de 2026, às 13:30 horas**. Segundo Leilão Eletrônico: **17 de dezembro de 2026, às 13:30 horas.** LOCAL: pelo portal **www.hastapublica.com.br**. **Euclides Maraschi Júnior**, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo(a) Juiz(íza) de Direito do 1º Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, desta Comarca, venderá em público leilão, no dia, hora e local acima mencionado, pela melhor oferta o bem abaixo descrito, avaliados no processo nº 50023423120108210019 que SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA., CNPJ: 87852273000142 move contra LUTERO BERNARDES DAMASCENO, CPF: 06697046953, como segue:

Imóvel de Matrícula nº 22.569 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS, assim descrito: Um terreno situado no Bairro Rincão, no quarteirão formado pelas ruas União Sul Africana, Portugal, Paquistão e uma escadaria, constituído do lote 37 da quadra M, da Vila Mentz, medindo 11 metros de largura e 27 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua União Sul Africana, lado par, frente essa distante 134 metros da esquina com a rua Portugal, que lhe fica ao leste, confrontando nos fundos ao sul com o lote 12, prometido vender a Cecilia Cassel, ao leste com o lote 36, prometido vender a Luiz Antonio da Luz e ao oeste com o lote 38, prometido vender a Elmar E. Koch. Consta na Prefeitura de Novo Hamburgo/RS que o imóvel se localiza na Rua União Sul Africana, 226, Rincão, Novo Hamburgo/RS. **AVALIAÇÃO:** valor do imóvel atualizado em 17/05/2022 por R$ 485.701,16, atualizado pelo índice INCC – Índice Nacional da Construção Civil de outubro/2026 por **R$ 637.416,72** (seiscentos e trinta e sete mil, quatrocentos e dezesseis reais e setenta e dois centavos). **ÔNUS**: na matrícula, consta: R.13 – Hipoteca em favor de Sinosserra Administradora de Consórcios S/A (exequente); AV.15 – Penhora – proc. 019/1.10.0002505-2 (CNJ: 0025051-48.2010.8.21.0019) da 2ª Vara Cível de Novo Hamburgo/RS. Conforme informação recebida pela Prefeitura de Novo Hamburgo/RS em 29/10/2026, há débitos de IPTU no valor total de R$ 8.099,80

Comissão do Leiloeiro - O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 880, §1º, CPC)

Disponibilizado no D.E.: 18/11/2026
Prazo do edital: 21/12/2026
Prazo de citação/intimação: 13/01/2027

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo

Dúvidas/informações: operacional@hastapublica.com.br, (16) 3461.5950 / (16) 3461.5955

Caso não houver interessados no primeiro leilão pelo preço igual ou superior da avaliação, os mesmos irão ao segundo leilão no dia, hora e local acima referido neste será vendido a quem mais der inadmitindo preço vil, qual seja: preço inferior a **50%** do valor da avaliação (art 891 parágrafo único do CPC) e a arrematação do bem poderá ser forma parcelada conforme Art 895 do CPC.Novo Hamburgo, 17 de Novembro de 2026. SERVIDOR(A): RAQUEL DUMMER DRESCH JUIZ(A): ADRIANO PAROLO

Documento assinado eletronicamente por **RAQUEL DUMMER DRESCH**, em 17/11/2026, às 17:31:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10119488309v2** e o código CRC **c8b6f8e7**.
