

MATRÍCULA N.º

9.152

DATA 01 de Março de 2004

Fls.

1

OFICIAL

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO situado nesta cidade, com frente para a Rua 02, designado sob nº 23 da Quadra "C" do Loteamento "Jardim Pedro Ometto", onde mede 10,00mts.(dez metros), do lado direito de quem da rua olha mede 25,00mts.(vinte e cinco metros), confrontando com o Lote 22 do lado esquerdo mede 25,00mts.(vinte e cinco metros) confrontando com o Lote 24, nos fundos mede 10,00mts.(dez metros), confrontando com o Lote 4 contendo a área total de 250,00mts.2.- (Contribuinte nº85.45.007.0047.001)

PROPRIETARIA: DEDINI S/A INDUSTRIA E COMERCIO, sociedade anônima fechada, estabelecida na Fazenda São Luiz - Setor A, no município de Pirassununga-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.617.244/0001-72.-

TÍTULO AQUISITIVO: R.10 da Matrícula nº 58, Livro 2, Registro Geral, data do de 24 de março de 1976 e Loteamento registrado sob nº 11 da Matrícula 7.398, Livro 2, Registro Geral, datado de 01 de março de 2004.-

S/Verse

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

Av.3-9.152 - Santa Cruz das Palmeiras, aos quatorze (14) dias do mês de --
Julho de 2010.- Prenotação número 38.574 em doze (12) de Ju--
lho de 2010.- Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Parti--
cular, datado de dez (10) de setembro de 2008, a fim de ficar constando --
que Dedini S/A Indústria e Comércio, teve sua denominação social alterada--
para **ABENGOA BIOENERGIA SÃO LUIZ S/A**, Pessoa Jurídica de Direito Privado,--
estabelecida à Fazenda São Luiz, Setor A, no município de Pirassununga-SP,
inscrita no CNPJ/MF sob n. 56.617.244/0001-72, IE n. 536.002.968.117, con--
forme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em vinte e dois --
(22) de novembro de 2007, devidamente registrada na JUCESP sob n. 43.603/-
08-7 em data de trinta e um (31) de janeiro de 2008.- Arquivado sob número
423/2008, neste Oficial.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spol--
jaric Guimarães Mello).-

R.4-9.152 - Santa Cruz das Palmeiras, aos quatorze (14) dias do mês de --
Julho de 2010.- Prenotação número 38.574 em doze (12) de Ju--
lho de 2010.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Tabe--
lão de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Santa Cruz das Palmei--
ras-SP, no Livro n. 129, páginas 320 a 322 aos primeiro (1º) dia do mês --
de outubro de 2008, a proprietária **ABENGOA BIOENERGIA SÃO LUIZ S/A**, iden--

ÔNUS

segue verso

Av.1-9.152 - Santa Cruz das Palmeiras, 01 de Março de 2004.- Procede-se a
esta averbação nos termos da Escritura Pública de Prestação--
de Caução lavrada pelo Tabelinato de Notas e de Protesto de Letras e Títu--
los desta Comarca, no Livro nº 111, fls. 253/254, em data de 03 de Dezem--
bro de 2003, para constar que DEDINI S/A INDUSTRIA E COMERCIO, qualifica--
da na coluna do imóvel, deu em CAUÇÃO a Prefeitura Municipal de Santa Cruz
das Palmeiras-SP, Pessoa Jurídica de Direito Público, com sede nesta cida--
de à Praça Condessa Monteiro de Barros, nº507, inscrita no CGC/MF nº 46.-
371.654/0001-22, O LOTE DE TERRENO objeto da presente matrícula como garan--
tia da Execução dos Serviços de infra-estrutura constantes do cronograma--
do Loteamento Registrado sob nº 11-7.398, L22, Registro Geral.- O Oficial
(Pedro Santana de Sousa).-

Av.2-9.152 - Santa Cruz das Palmeiras, 05 de Outubro de 2.006.- Procede-se
a esta averbação nos termos da Escritura Publica de Liberação
de CAUÇÃO, lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títu--
los desta comarca, no livro 122, fls. 70/71, em data de 28 de Setembro de

segue verso

MATRÍCULA N.º

9.152

Continuação de Fls. 1

Fls.

1 V.º

IMÓVEL

O OFICIAL: Pedro Santana de Sousa (PEDRO SANTANA DE SOUSA)

Av.5-9.152 - Santa Cruz das Palmeiras, aos quatorze (14) dias do mês de Julho de 2010.- Prenotação número 38.574 em doze (12) de julho de 2010.- Procede-se a esta averbação, "ex officio", para constar que de acordo com a Lei n. 1.630, da Câmara Municipal de Santa Cruz das Palmeiras-SP, datada de dezoito (18) de novembro de 2004, a rua 2 do Loteamento Jardim Pedro Ometto, passa a denominar-se RUA ERNESTO BUSSAGLIA.- A Escrevente Substituta: Valérie Spoljaric Guimarães Mello.-

Av.8-9.152 - Santa Cruz das Palmeiras, onze (11) de março de 2011. Prenotação n. 40.644, de dois (02) de março de 2011. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular datado de primeiro (1º) de março de 2011 para constar que no lote de segue fls. 1-1

AQUISIÇÕES

tificada e qualificada no descerramento e e Av.3 desta matrícula, vendeu o imóvel à GRAZIELA MARCON, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora do RG n. 41.671.939-9-SSP-SP, inscrita no CPF n. 341.471.488-40, residente e domiciliada nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras-SP à rua Antonio Ceccarello, n. 56 - Centro, pelo preço de R\$11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).- A Escrevente Substituta: Valérie Spoljaric Guimarães Mello.-

R.6-9.152 - Santa Cruz das Palmeiras, dezessete (17) de novembro de 2010.- Prenotação n. 39.557 de nove (09) de novembro de 2010.- Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n. 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei n. 5.049 de 29.06.1966, no âmbito Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular, digo, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei n. 11.977 de 07.07.2009, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, por sua agência de Santa Cruz das Palmeiras-SP, datado de oito (08) de novembro de 2010, a proprietária GRAZIELA MARCON, identificada e qualificada no R.4 -9.152. VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à VALDEMAR FLORENTINO DOS SANTOS, brasileiro, trabalhador agrícola, portador do RG n. 26.707.163-2-SSP-SP, inscrito no CPF n. 114.499.248/67 e sua mulher ZENILIA NUNES DOS

(segue folha 2-1)

ÔNUS
2.006, a fim de ficar constando o CANCELAMENTO do Av.1, desta matrícula.- A Preposta Designada: Sônia Chicaroni (Sônia Chicaroni).-

R.7-9.152 - Santa Cruz das Palmeiras, dezessete (17) de novembro de 2010.- Prenotação n. 39.557 de nove (09) de novembro de 2010.- Os Adquirentes VALDEMAR FLORENTINO DOS SANTOS e sua mulher ZENILIA NUNES DOS SANTOS, identificad, digo, identificados e qualificados no R.6-9.152, pelo mesmo Instrumento de R.6, ALIENARAM em CARÁTER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n. 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, tornando-se eles fiducian-

(segue folha 3-1)

Pedro Santana de Sousa

OFICIAL

REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Registro gerado oficialmente pelo

Registro via www.idigital.org.br

Ingr os um a lizar

Todos os Registros de Imóveis

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras

Estado de São Paulo

9.152

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

9.152

(Continuação de Fls. 1 V.º)

Fls.

Túlio Teixeira Campos

1 - 1

OFICIAL

IMÓVEL

terreno objeto desta matrícula, foi construído o seguinte: UM PRÉDIO si-
tuado nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras, Estado de São Paulo, com-
frente para a Rua Ernesto Bussaglia, n. cento e quarenta e um (141), cons-
truído de tijolos e coberto de telhas, contendo diversos cômodos, com cin-
quenta e seis vírgula oitenta metros quadrados (56,80 m2) de área construi-
da; referido imóvel possui o "HABITE-SE" n. 28/2011, expedido pela Prefei-
tura Municipal de Santa Cruz das Palmeiras-SP, em data de vinte e oito --
(28) de fevereiro de 2011 e a Declaração de Mutirão datada de primeiro --
(1º) de março de 2011, cuja construção é lançada no valor de R\$ 50.771,81
(cinquenta mil, setecentos e setenta e um reais e oitenta e um centavos),
conforme Tabela Sinduscon do mês de Janeiro/2011. Arquivado sob n. 161/ --
2011 da pasta de Instrumentos Particulares, deste Oficial. O Oficial : --
Túlio Teixeira Campos (Túlio Teixeira Campos).--

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



MATRÍCULA N.º

(Continuação de Fls. _____ V.º)

Fls.

1

OFICIAL _____

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro Geral www.ridigital.org.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Todos os Registros de Imóveis

União dos municípios do Estado de São Paulo

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras

9.152

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

9.152

(Continuação de Fls. 1 - V.º)

Fls.

2 -1

OFICIAL

AQUISIÇÕES

SANTOS, brasileira, assessorista, portadora do RG n. 25.259.518-X-SSP-SP e CPF n. 139.522.228/28, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras-SP à rua Mizael Gonçalves Barbosa Neto, n. 575; pelo preço de R\$74.697,41 (setenta e quatro mil, seiscentos e noventa e sete reais e quarenta e um centavos), composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), e o valor da construção de R\$39.697,41 (trinta e nove mil, seiscentos e noventa e sete reais e quarenta e um centavos), será integralizado conforme parcelas a seguir, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA do instrumento: Recursos Próprios, digo, Próprios já pagos: R\$2.547,21 (dois mil, quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e um centavos); Recursos da conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS: R\$7.852,79 (sete mil oitocentos e cinquenta e dois reais e setenta e nove centavos); Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, como desconto: R\$3.421,00 (três mil, quatrocentos e vinte e um reais); Financiamento concedido pela CREDORA para pagamento do terreno: R\$24.600,00 (vinte e quatro mil e seiscentos reais) e para construção: R\$16.276,41 (trinta e seis mil, duzentos e setenta e seis reais e quarenta e um centavos), totalizando: R\$60.876,41 (sessenta mil, oitocentos e setenta e seis reais e quarenta e um centavos).- Origem dos Recursos: FGTS/UNICO.- ITBI recolhido conforme recibo 7615/2010 - Guia 8877.- Arquivado sob número 576/2010 da pasta de instrumentos particulares, deste Oficial.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).-

Av.9 - 9.152 - Santa Cruz das Palmeiras, oito (08) de maio de 2017.- Prenotação n. 51.904, de oito (08) de maio de 2017.- **INDISPONIBILIDADE**. Com fundamento no disposto no item 404.2, Prov. n. 58/89, com redação dada pelo Prov. n. 37/13, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e a partir da requisição eletrônica enviada por meio da Central de Indisponibilidade, com número de protocolo de indisponibilidade 201705.0516.00280983-IA-081, de oito (08) de maio de 2017, expedida pelo Juízo do Trabalho da Circunscrição Judiciária de Pirassununga (SP), extraída dos autos do processo n. 00105974420155150136, procedo à presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos eventuais de **ZENILIA NUNES DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob o n. 139.522.228/28, identificado e qualificado no R.6 e R.7 desta matrícula.- A Escrevente Substituta: (Ana Caroline Bortolotti).-

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA N.º

Operador Nacional
Sistema de Registro
Tributário de Imóveis

Código Nacional da Matrícula: 119867.2.0009152-86
Continuação de Fls. _____

Fls.

V.º

OFICIAL

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

9.152

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São PauloSistema Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

9.152

Código Nacional da Matrícula: 119867.2.0009152-86

(Continuação de Fls. 1- V.º)

Fls.

3 -1

OFICIAL

ÔNUS

tes possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta do imóvel pelo valor da dívida de R\$60.876,41 (sessenta mil, oitocentos e setenta e seis reais e quarenta e um centavos), pagáveis em trezentas (300) prestações mensais e sucessivas, com valor inicial de R\$444,51 (quatrocentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), vencendo-se a primeira prestação em oito (08) de dezembro de 2010.- O valor da Garantia Fiduciária é de R\$77.000,00 (setenta e sete mil reais).- O Sistema de Amortização é o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo.- A Taxa Anual de Juros (%):- Nominal: 4,5000%- Efetiva: 4,5941%.- Os Devedores Fiduciários declaram-se cientes dos fluxos referentes aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do Custo Efetivo Total-CET, para a presente operação de financiamento, bem como da taxa percentual anual com valores em sua forma nominal, demonstrados em planilha arquivada na CAIXA, de cujo teor os devedores fiduciários previamente tomaram conhecimento, aceitaram e anuíram, -- nos termos do que determina a Resolução BACEN n. 3.517 de 06.12.2007, que produziu seus efeitos a partir de 03.03.2008.- O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS.- Na hipótese de extinção do coeficiente de atualização dos depósitos das contas vinculadas do FGTS, os valores constantes do contrato passarão a ser atualizados pelos índices que vierem a ser determinados em legislação específica.- Válidas as demais condições do contrato.- ITIB, DIGO, ITBI recolhido conforme recibo 7615/2010 - Guia 8877.- Arquivado sob número 576/2010 da pasta de instrumentos particulares, deste Oficial.- A Escrevente Substituta: (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).-

PARA SIM
NÃO VALE COMO ORIGINALDocumentos para Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

MATRÍCULA N.º

Código Nacional da Matrícula: 119867.2.0009152-86

Continuação de Fls. _____

Fls.

v.º

OFICIAL _____

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

