



CNM: 111096.2.0080584-35

MATRÍCULA

80.584

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 06 da quadra 01 do CONJUNTO HABITACIONAL "JARDIM VICTÓRIO ANTONIO DE SANTO", nesta cidade, com a área de 160,00 ms2., medindo 8,00 metros de frente para a Rua Milton Falcoski, 20,00 metros de comprimento do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, onde confronta com a casa nº 55; 20,00 metros de comprimento do lado esquerdo, onde confronta com a casa nº 39 e 8,00 metros nos fundos, onde confronta com a casa nº 46 da Rua Octacilio Alberto Volpe.

CADASTRO MUNICIPAL: 027.014.006 **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB -RP, sociedade de economia mista, com sede em Ribeirão Preto- SP, na Avenida 13 de Maio, nº 157, com atos constitutivos arquivados na JUCESP sob nº424.443, em 24.02.1.970, inscrita no CGC/MF sob nº 56.015.167/0001-80. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M.63.226, de 05.12.1.991 e AV.7/M.63.226, de 11.06.1.997. Araraquara, 11 de junho de 1.997.

Antonio Rinaldo Fiscarelli
Escritante Autorizado

João Baptista Cardoso
Oficial

AV.1 = em 11 de junho de 1.997.

HIPOTECA

O imóvel aqui matriculado integra a garantia hipotecária objeto do R.4/M.63.226, constituída à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob número 00.360.805/0001-04.

Antonio Rinaldo Fiscarelli
Escritante Autorizado

João Baptista Cardoso
Oficial

AV.2 = em 11 de junho de 1.997.

CESSÃO FIDUCIÁRIA

De conformidade com a AV.5/M.63.226, a devedora Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto- COHAB-RP, em garantia complementar, fez à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, cessão fiduciária dos direitos decorrentes de contratos de promessa de venda e compra das unidades a serem construídas.

Antonio Rinaldo Fiscarelli
Escritante Autorizado

João Baptista Cardoso
Oficial

AV.3 = em 11 de junho de 1.997.

CONSTRUÇÃO:

Conforme requerimento de 16.07.1996, habite-se nº 4146, de 04.08.1.995 e CNH/INSS nº720332, de 19.06.1.995, no terreno foi construído uma casa com 30,00 ms2., sob nº 47 da Rua Milton Falcoski.

Antonio Rinaldo Fiscarelli
Escritante Autorizado

João Baptista Cardoso
Oficial

CONTINUA NO VERSO





CNM: 111096.2.0080584-35

MATRÍCULA

80.584

FOLHA

01

VERSO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Av.4 - em 22 de abril de 2014

LIBERAÇÃO DA HIPOTECA E DA CESSÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel foi liberado da garantia hipotecária (Av.1) e cessão fiduciária (Av.2), conforme Av.8/M.63.226.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 442174, de 27.06.2025 (ACCC9921762)

R.5 - em 07 de julho de 2025

PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Conforme instrumento particular de 01.12.1994, celebrado na forma do artigo 1º da lei 5.049, de 29.06.1966 e requerimento de 24.06.2025 (digitalizados em 27.06.2025), a COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB - RP, já identificada, prometeu vender o imóvel, para **JOSÉ CLÁUDIO LIMA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, pintor, RG 23.702.615-SP, CPF 144.404.338-20, residente nesta cidade, na rua 03, Quadra 01 Lote 06, Jardim Victorio Antonio de Santi; e **ILDA DE GOUVEA SILVA**, brasileira, solteira, faxineira, RG 28.391.221-SP, CPF 178.780.238-83, residente nesta cidade, na rua 03, Quadra 01 Lote 06, Jardim Victorio Antonio de Santi, pelo preço de R\$5.836,00, que deverá ser pago no prazo de 300 meses, através de prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização/Plano de Reajuste - T.P., a taxa de juros de 5,0000% (nominal) e 5,1160% (efetiva), correspondendo o valor total da 1ª prestação a R\$47,45, cujo vencimento se deu em 31.12.1994, na forma e condições constantes no instrumento.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

DR. JOÃO BAPTISTA GALHARDO
OFICIALPara verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Do Oficial.: R\$ 45,88
Do Estado.: R\$ 13,04
Do Sec.Faz.: R\$ 8,92
Do Reg.Civil R\$ 2,41
Do Trib.Just R\$ 3,15
Do FEDMP.... R\$ 2,20
Do ISSQN.... R\$ 1,38
Total..... R\$ 76,98
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:07:33 horas do dia 09/09/2026. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3080584C09073426B

- Controle Interno Nº 171/2026



08058409092026

Pag.: 002/002



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr