

IMÓVEL:- Um terreno indicado como lote nº 12, da quadra "F", situado à Rua Regina Z. de A. Castro, (outrora Rua R-5), no loteamento denominado Jardim Morumbi, nesta cidade, distrito, município e comarca de Jaboticabal, - medindo 13,00 metros de frente para a mencionada via pública, igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote nº 30, que faz frente para a Rua R.4; 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem de frente para o imóvel olha, com o lote nº 13; pelo lado esquerdo com o lote nº 11, todos da mesma quadra "F", perfazendo a área total de 390,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.548/09.-----

PROPRIETÁRIO:- Francisco José Ferrari, RG nº 3.743.409SP, inscrito no CPF 426.992.158/72, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Carlos Gomes nº 590.-----

TÍTULO AQUISITIVO:- registrado sob nº 01/10.557 de 23/07/82 e loteamento registrado sob número 02/10.557 deste cartório. Jaboticabal, 20 de maio de 1.987. O esc. autorizado Isabel Christina C. dos Santos. (Isabel Christina C. dos Santos).-

R.001/16.141- Jaboticabal, 20 de maio de 1.987.-----

TRANSMITENTE :- o proprietário acima qualificado.-----

ADQUIRENTE :- Jarbas José Salto, RG nº 1.462.696SP, contador, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com Diva Rocha Salto, RG nº 2.159.475SP, comerciante, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 005.817.478/87, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo à Rua Artur Prado nº 588.-----

TÍTULO :- Venda e compra.-----

FORMA DO TÍTULO:- escritura de 30 de abril de 1.987, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, livro 234, dls. 067/069.-----

VALOR :- Cz\$ 40.000,00- O esc. autorizado Isabel Christina C. dos Santos. (Isabel Christina C. dos Santos). Emol. Cz\$ 972,80- Est. Cz\$ 262,65- IPESP:- Cz\$ 194,56- Total:- Cz\$ 1.430,01- Guia nº 91/87-Recibo nº 80.531.-

AV.02/16.141 - Em 31 de julho de 1.998 - **CADASTRO.** Conforme Notificação de Lançamento do I.P.T.U., do exercício de 1.998, o imóvel está cadastrado sob o n. 01.02.0139.00012.03. O Escrevente Autorizado: Alex Ijanc' Fernandes. (Alex Ijanc' Fernandes).

R.03/16.141 - Em 31 de julho de 1.998 - **VENDA E COMPRA.** Protocolo n. 73.171, de 27/07/98. Pela escritura lavrada às fls. 030/032, do livro n. 289, em 27 de julho de 1.998, no 1º Tabelião de Notas desta cidade, Jarbas José Salto, RG n. 1.462.696-2-SSP/SP, CPF n. 005.817.478/87, qualificado no R.01, e sua mulher Diva Rocha Salto, CPF n. 001.009.648/50, do lar, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$7.000,00 (Sete mil reais), a EDIBERTO DONIZETI TRIZOLI, RG n. 9.107.737-SSP/SP, CPF n. 005.773.188/88, engenheiro agrimensor, casado em regime de comunhão

(segue no verso)

parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **NILVA CORNACCIONI TRIZOLI**, RG n. 8.143.971-SSP/SP, CPF n. 035.169.298/39, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Capitão Alberto Mendes Júnior, n. 654, bairro Nova Jaboticabal. O Escrevente Autorizado: (Alex Ijanc' Fernandes). Guia n. 141/98 - Microfilme n. 2.898.

R.04/16.141 - Em 23 de agosto de 2.001 - **VENDA E COMPRA.**

Prenotação n. 83.042, de 21/08/2.001.

Pela escritura lavrada às fls. 028/029, do livro n. 451, em 21 de agosto de 2.001, no 2º Tabelião de Notas desta cidade, **Ediberto Donizeti Trizoli**, e sua mulher **Nilva Cornaccioni Trizoli**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$5.000,00 (Cinco mil reais), a **KARINA SHIBA MARCHIORI**, RG n. 23.576.161-8-SSP/SP; CPF n. 144.440.078/93, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Regina Zacharias de Almeida Castro, nº 120, Jardim Morumbi. O Escrevente Autorizado: (Alex Ijanc' Fernandes). Guia n. 159/01.

AV.05/16.141 - Em 21 de novembro de 2012 - **CONSTRUÇÃO**

Pelo requerimento datado de 13 de novembro de 2012, é feita a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um prédio de **USO RESIDENCIAL** com área de **261,45 metros quadrados (duzentos e sessenta e um metros e quarenta e cinco centímetros quadrados)**, o qual recebeu o número **126** da Rua Regina Zacharias de Almeida Castro, conforme certidão nº 202/2012, expedida pela Prefeitura Municipal local em 08 de maio de 2012 e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 000752012-21.031227; emitida via internet em 08/11/2012, pelo Ministério da Fazenda, através da Secretaria da Receita Federal do Brasil - CEF nº 70.009.772/27/04. **Valor base para cobrança de emolumentos:** R\$401.895,71. O Substituto do Oficial: (José Pedro Júnior). Relação nº 219/12 - Prenotação nº 133.592, de 14/11/2012.

AV.06/16.141 - Em 14 de janeiro de 2013 - **Qualificação.**

Pelo requerimento datado de 04 de janeiro de 2013, é feita a presente averbação para constar:

1 - O casamento de **KARINA SHIBA MARCHIORI**, realizado em 20 de março de 2004, pelo regime de comunhão parcial de bens, com **BENEDITO CELSO LAZARINI**, passando a contraente a assinar **KARINA MARCHIORI LAZARINI**, conforme certidão de casamento matrícula número: 114942 01 55 2004 2 00036 151 0004881 92, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta cidade, microfilmada nesta Serventia.

2 - Que **Karina Marchiori Lazarini** e **Benedito Celso Lazarini**, **separaram-se consensualmente**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja **Karina Shiba Marchiori**, conforme r. sentença do Juízo de Direito da 3ª Vara desta Comarca, proferida em 09/11/2010, no processo nº 930/2010, transitada em julgado aos 25/11/2010 e pela certidão de casamento já mencionada no item 1 acima. O Escrevente Autorizado: (Alex Ijanc' Fernandes). Relação nº 009/13 - Prenotação nº 134.249, de 04/01/2013.

R.07/16.141 - Em 14 de janeiro de 2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Prenotação nº 134.250, de 04/01/2013.

Conforme **Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/0394/16012013-01**, emitida em 04 de janeiro de 2013, nesta cidade, **KARINA SHIBA MARCHIORI**, agricultora, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP e inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, no valor de R\$64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais), que terá o prazo da operação de 120 meses, com juros à taxa efetiva de 1,90% ao mês e taxa de juros efetiva de 25,34% ao ano, vencendo-se a primeira parcela em 16/02/2013 e a última em 16/01/2023, pagável nesta cidade, no valor de R\$1.397,71, cada uma, com demais encargos e condições constantes da cédula. Prazo de carência - segue as folhas 02 -

MATRÍCULA

FOLHA

Nº 16.141

02

COMARCA DE JABOTICABAL - S.P.

para expedição de intimação 15 (quinze) dias. Valor do imóvel: R\$220.000,00. Em complementação à descrição do imóvel alienado fiduciariamente, foi apresentada a certidão da matrícula. O Escrevente Autorizado: (Alex Ijanc' Fernandes). Relação nº 009/13.

AV.08/16.141 - Em 11 de setembro de 2013 - **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (R.07).**

De conformidade com o Instrumento Particular de Quitação do credor fiduciário Banco Bradesco S/A, datado de 26/08/2013, **fica cancelado o R.07**, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, voltando referido imóvel ao regime normal de propriedade, nos termos do artigo 25, da Lei nº 9.514/97. O Escrevente Autorizado: (Alex Ijanc' Fernandes). Relação nº 171/13 - Prenotação nº 137.345, de 09/09/2013.

AV.09/16.141 - Em 15 de setembro de 2022 - **Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial.**

Pelo requerimento datado de 31 de agosto de 2022 e Certidão do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Araraquara-SP, expedida em 16 de agosto de 2022, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, é feita esta averbação para constar que **foi distribuída no dia 08/08/2022 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, à 1ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 1010045-66.2022.8.26.0037, em que são partes como exequente Espólio de Francisco César Belinelli, CPF nº 746.064.258/49, e como executados Criadouro Kencanto, CNPJ/MF nº 17.391.267/0001-50 e Karina Shiba Marchiori, já qualificada, cujo valor da causa é de R\$186.903,24 (cento e oitenta e seis mil, novecentos e três reais e vinte e quatro centavos).** O Escrevente Autorizado: (Alex Ijanc' Fernandes). Relação nº 175/2022 - Prenotação nº 182.636, de 12/09/2022. Selo digital: 1200713310000000134713224

AV.10/16.141 - Em 18 de novembro de 2022 - **PENHORA.**

Prenotação nº 183.168, de 17/10/2022.

Pela certidão extraída do Sistema de Penhora Online, emitida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível da comarca de Araraquara-SP, aos 14 de outubro de 2022, nos autos da Ação de Execução Civil, processo número 10100456620228260037, **que Francisco César Belinelli, CPF nº 746.064.258/49, promove contra Karina Shiba Marchiori, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para pagamento da dívida de R\$342.426,98 (trezentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e vinte e seis reais e noventa e oito centavos), tendo sido nomeada fiel depositária, a executada Karina Shiba Marchiori.** O Escrevente Autorizado: (Alex Ijanc' Fernandes). Relação nº 217/2022. Selo digital: 120071331000000014044422D

AV.11/16.141 - Em 15 de maio de 2024 - **PENHORA.**

Prenotação nº 190.414, de 23/04/2024.

Pela certidão extraída do Sistema de Penhora Online, emitida pelo Juízo de Direito da 1º Ofício Cível da comarca de Araraquara/SP, aos 22 de abril de 2024, nos autos da Ação de Execução Civil, processo número 00011359620248260037, **que Bento Ornelas Sobrinho, CPF nº 863.072.908/20, promove contra Karina Shiba Marchiori, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para pagamento da dívida de R\$15.300,00 (quinze mil e trezentos reais), tendo sido nomeada fiel depositária, a executada Karina Shiba Marchiori.** O Escrevente Autorizado: (João Nilson Ribeiro Lima). Relação nº 092/2024. Selo Digital: 1200713310000000042236249

AV.12/16.141 - Em 21 de junho de 2024 - **PENHORA.**

Prenotação nº 190.855, de 27/05/2024.

Pela certidão extraída do Sistema de Penhora Online, emitida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Araraquara/SP, aos 25 de maio de 2024, nos autos da Ação de Execução Civil, processo número 00020074820238260037, **que Bento Ornelas Sobrinho, já qualificado, promove contra Karina Shiba Marchiori, também já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para pagamento da dívida de R\$28.361,67 (vinte e oito mil, trezentos e sessenta e um reais e sessenta e sete centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, a executada Karina Shiba Marchiori.** A Escrevente Autorizada: (Regiane Antonio Chechi). Relação nº 118/2024. Selo Digital: 1200713312J8L0K5PT7ORZ24L

-segue no verso-



AV.13/16.141 - Em 27 de outubro de 2025 - PENHORA.

Prenotação nº 197.887, de 08/10/2025.

Pela certidão extraída do Sistema de Penhora Online, emitida pelo Juízo de Direito da 3ª Offício Cível desta comarca de Jaboticabal/SP, aos 08 de outubro de 2025, nos autos da Ação de Execução Civil, processo número 10098033920248260037 (encaminhada através de Registro Eletrônico - Protocolo de Penhora Online: PH000590399), que Atalice Garcia Belinelli, CPF nº 020.233.228/47, promove contra Criadouro Kencanto, e Karina Shiba Marchiori, já qualificados, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$138.315,51 (cento e trinta e oito mil, trezentos e quinze reais e cinquenta e um centavos), tendo sido nomeada fiel depositária, a executada Karina Shiba Marchiori. O Escrevente Autorizado: (João Nilson Ribeiro Lima). Relação nº 203/2025. Selo Digital: 120071331XVFSK24F04N45251

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

