

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA N.º
CNM: 120949.2.0052621-88**REGISTRO GERAL****LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 52.621

DATA 23 de dezembro de 2008.

IMÓVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado à Rua "13", constituído pelo lote nº 11 da quadra 17, do loteamento denominado "COLINA DA CASTELO", no bairro Faxinal, zona de expansão urbana, deste município, medindo 20,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 50,00m, confrontando com o lote 10, do lado esquerdo mede 50,00m, confrontando com o lote 12, e nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote 14, encerrando a área de 1.000,00m².

PROPRIETÁRIA: PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF sob nº 65.085.813/0001-77), com sede na cidade de São Paulo, na Avenida Faria Lima, nº 1.912, 7º andar, conjunto 7H-2, Edifício Cal Center II, Jardim América.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 13, na matrícula nº 13.842, em 23 de dezembro de 2008, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.2.352.0240.001.201.

O Oficial,



(Fernando Sampaio Torres).

AV.01/52.621 - Em, 06 de junho de 2016.

A requerimento datado de 23 de maio de 2016, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o loteamento denominado "COLINA DA CASTELO", está sujeito as restrições constantes do processo do loteamento e integrantes do contrato-padrão, arquivado neste Oficial de Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e sucessores.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

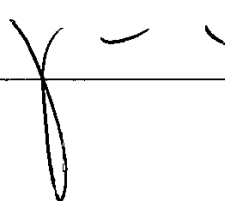
(Protocolo nº 179113).

AV.02/52.621 - Em, 31 de janeiro de 2025.

Por Certidão de Penhora Online (PH000551571), passada em 23 de janeiro de 2025, emitida por Aline Fernanda Rodrigues Ramos, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, expedida nos autos nº 15011190320198260471, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF nº 46.634.481/0001-98), move contra PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 65.085.813/0001-77), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$17.762,73, figurando como fiel depositário: PENTÁGONO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Selo Digital n. 1209493E1000052621000225N

O Escrevente Substº,



(Douglas Belo Torres).

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA N.º

VERSO

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO