CNM: 111575.2.0023016-82

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 23.016 FL. 01

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

UM TERRENO, localizado no perímetro urbano desta cidade, à - Rua Claudio Prado, lado par, fazendo esquina com a Rua Dr. - Gazi Chahrur, lado par, medindo: 13,95 metros de frente, onde confronta com a Rua Claudio Prado; 18,42 metros pelo lado direito, onde confronta com terreno da proprietária; 11,31 - metros pelo lado esquerdo, onde confronta com a Rua Dr Gazi-Chahrur; e 12,00 metros nos fundos, onde confronta com terreno da proprietária; encerrando a área de 178,30 m2.-.-.-.-.-

CADASTRO MUNICIPAL:- 06 4 18 59 0214.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR :- Matrícula nº 7.466, av.4.-.-.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIA:- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA AILTON CASEIRO LTDA., com sede nesta cidade, CGC.MF.45.965.209/0001-28.-.-.-.-.-.-

Jaú, 04/11/1983. O Of.Substº,-

"=

R.01/23.016 = Por Escritura Pública de 29 de abril de 1.987, lavrada pelo 2º Cartório de Notas local, livro 709, fls. 156/157, SOCIEDADE IMOBILIÁRIA AILTON CASEIRO LTDA, transmitiu, por venda, a MARCO ANTONIO CANELLI, RG. nº5.764.831-SSP/SP, CPF. 021.669.598/81, brasileiro, cartorario, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, com APARECIDA RIBEIRO CANELLI, residente nesta cidade, o imovel objeto da presente matrícula, por Cz$21.400,00.-.-.-.

Jaú, 30/04/1987.- O Oficial,

="

Av.02/23.016 = Conforme certidão expedida em 13 de julho de - 1987, pela Prefeitura Municipal de Jaú e que fica arquivada em Cartório, o imovel objeto da presente matrícula confronta pelo lado esquerdo com a Rua Dr. Gazi Charur,- lado impar.-.

Jaú, 13/07/1987. O Oficial:-

"=

Av.03/23.016 = Sobre o terreno objeto da presente matrícula,- foi edificado um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, com 64,00 metros quadrados de construção, o qual recebeu o nº 17 da rua Dr. Gazi Charur, conforme certidão expedida em 13 de julho de 1987, pela Prefeitura Municipal de Jaú e que fica arquivada em Cartório. Construção enquadrada nas condições da Lei 1.976/82.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Jaú, 13/07/1987. O Oficial:-

"="

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 26/02/2026 17:00:33

Av.04/23.016 = A Prefeitura Municipal de Jaú expediu o competente "HABITE-SE", relativo a construção do prédio nº 17 da rua Dr. Gazi Charur, objeto da Av.03, sob nº494/87, que fica arquivado em Cartório.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Jaú, 13/07/1987. O Oficial:-

"="

R. 05/23.016 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 30 de setembro de 1.987, no 1º Tabelionato de Notas de Jaú, livro 799, fls. 145, MARCO ANTONIO CANELLI e sua mulher APARECIDA RIBEIRO CANELLI, do lar, RG nº 9.678.437/SP, já qualificados, transmitiram por venda, a IVONE FERRUCCI, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG nº 11.949.687/SP, CPF nº 092.634.678/46, residente e domiciliada nesta cidade, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de Cz$-45.000,00.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Jaú, 09/10/1.987. O Oficial:-

"="

Av. 06/23.016 = Conforme croquis expedido em 21 de maio de -- 1991, pela Prefeitura Municipal que fica arquivado em Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula -- confronta corretamente: pela frente com a rua Dr. Gazi Chahrur pelo lado direito com a rua Claudio Prado, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo com o prédio n.37 da referida rua - Dr. Gazi Chahrur; e, nos fundos com o prédio n.496 da rua --- Claudio Prado.-. Jaú, 29/05/1.991. O Of.Maior,-

"="

R. 07/23.016 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 22 de maio de 1991, no 1º Cartório de Notas local, livro 827, fls.41, IVONE FERRUCCI, transmitiu por venda a JAIR FAGIAN, RG. 6.494.700-SP, CPF. 915.280 898-04, brasileiro, comerciario, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, com ROSA - MARIA PEREIRA DE GODOI FAGIAN, residente e domiciliado nesta cidade, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de Cr$-1.000.000,00.-. Jaú, 29/05/1.991. O Of.Maior,-

"="

= CONTINUA ÀS FLS: 02 =

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 26/02/2026 17:00:33

R. 08/23.016 = Nos termos do r. Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Criminal desta comarca de Jaú, aos 31 de março de 1992, assinado pelo Meritíssimo Juiz de Direito Dr. Manuel dos Santos, extraído dos autos do processo crime nº 07/92, em que figura como autora a Justiça Pública desta comarça e, como réu Jair Fagian, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em Cr$-5.893.019,40, foi SEQUESTRADO, conforme auto de sequestro e deposito que acompanha o referido Mandado; tendo sido nomeado como depositário o Sr. Marcos Fernando Santa Olalia.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Jaú, 14/04/1.992. O Of.Maior,-

"="

R.09/ 23.016 – Jahu, 29/08/2024 - Protocolo nº 239.579, de 16/08/2024.

Por ***mandado*** de 29/07/2024, passado pelo Cartório da 1ª Vara Criminal e das Ações Criminais local, assinado pelo MM Juiz de Direito de referida Vara, Dr. João Pedro Vieira dos Santos, extraído dos autos da ação de ***Execução Penal*** – processo nº 127/93 – ***proposta*** pela Justiça Pública ***contra*** JAIR FAGIAN, já qualificado, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA ***foi transferido*** à **UNIÃO** (Fundo Nacional Antidrogas – FUNAD), CNPJ/MF nº 02.645.310/0001-99, com sede na Esplanada dos Ministérios, 222, Bloco T, Anexo II, 2º andar, em Brasília, DF, nos termos do art. 63, § 4º-A, II, da Lei nº 11.343/2006 c/c art. 6º, da Resolução nº 356/2020, do CNJ. -.-

Eu,- -(Emerson de Godoi), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.-

Selo digital: 1115753E10A0000038165224K

Av.10/ 23.016 – Jahu, 14/01/2026 - Protocolo nº 250.772, de 02/01/2026.

É ***00.489.828/0009-02*** o número da inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ -, da titular aqui inscrita, **UNIÃO**, por força do disposto no § 2º do artigo 2º, da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998, cuja averbação é feita à vista do Ofício SEI nº 181407/2025/MGI, assinado em 30/12/2025, por Celso Santos Carvalho, Superintendente da Secretaria do Patrimônio da União em São Paulo e com suporte no art. 213, I, g, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Eu,- -(Silvia Augusta Lima), Escrevente Autorizada, digitei, conferi e assino. -.-

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 26/02/2026 17:00:33

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Selo digital: 1115753E10A0000048175026H

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 26/02/2026 17:00:33