

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

148.255

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

28 de Agosto de 2020

FICHA

01

IMÓVEL: Garagem número "C86A", localizada no Primeiro Subsolo do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL TRIÁDE", situado na Avenida Mauá número 707, em Araraquara, com uma área real total de 17,88 metros quadrados, sendo 12,50 metros quadrados de área privativa e 5,38 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,119176% ou 2,8643 m² de terreno. **PROPRIETARIA:** AVELAR COUTO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Araraquara, na Rua Armando Salles de Oliveira nº 160, Centro, Sala A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.534.591/0001-42, com seu ato constitutivo celebrado em 25.06.2013, registrado e arquivado na JUCESP sob NIRE nº 3522756051-4 em 22.07.2013. **REGISTROS ANTERIORES:** R.7/M.5.456, de 30.03.2015; R.6/M.5.457, de 02.03.2015; R.18/M.26.251 e R.6/M.47.530, de 19.11.2015; R.10/M.133.379 e R.11/M.133.378, de 26.11.2.015, transportadas para as Ms.133.450 e 133.452; Rs.1 (de 10.12.2015) e 11 (de 28.08.2020) na M.133.452 e Avs.9 e 10/M.133.452.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 28 de agosto de 2020

CONVENÇÃO

A convenção de condomínio do EDIFÍCIO "RESIDENCIAL TRIÁDE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333 do CC) foi nesta data registrada sob número 8.631 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 400569

Av.2 - em 10 de novembro de 2022

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 00059649120228260037 que Gabriel Gianinni Ferreira, CPF 397.897.238-73 promove contra Avelar Couto Empreendimentos Ltda., já identificada, conforme Certidão on-line expedida em 03.11.2022 pelo Diretor de Divisão do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizado em 03.11.2022). O valor da Dívida é de R\$3.996,24. Consta como depositário Avelar Couto Empreendimentos Ltda.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

148.255

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 431165

AV.3 - em 22 de outubro de 2024

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara, conforme Protocolo nº 202410.0911.03630749-IA-770, de 09.10.2024 da CNIB (digitalizado em 18.10.2024) referente ao processo nº 00108137620235150151, faço esta para consignar a **indisponibilidade de bens de AVELAR COUTO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já identificada.

MARCOS ROGÉRIO BUIELLI

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 442710

Av.4 - em 18 de julho de 2025

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara - SP conforme protocolo nº 202411.0513.03646490-IA-040, de 05.11.2024, da CNIB (dig. em 14.07.2025), referente ao proc. nº 00102449720235150079, fica consignada a **indisponibilidade de bens de AVELAR COUTO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já identificada.

Caramurú Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 450691

AV.5 - em 16 de dezembro de 2025

INDISPONIBILIDADE

Conforme protocolo nº 202512.1111.04424237-IA-726 de 11.12.2025 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 12.12.2025), referente ao processo nº 00110567220205150006 do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de AVELAR COUTO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já identificada.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 461697

Av.6 - em 17 de agosto de 2026

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 0004316-08.2024.8.26.0037** que **Silvia Helena dos Santos**, CPF 068.273.608-22, move contra **Avelar Couto Empreendimentos Limitada**, já identificada, conforme Certidão online expedida em 13.08.2026 pelo Coordenador do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 13.08.2026). O valor da dívida é de R\$204.528,39. Consta como depositário Avelar Couto Empreendimentos Limitada.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado