

Matrícula
25316Folha
01

Em 24 de setembro de 2.003.

CNM: 124396.2.0025316-12

IMÓVEL: - O lote de terreno sob nº 20, da quadra nº 62, do loteamento denominado "**José Tonoli**", localizado no perímetro urbano desta cidade, no local denominado **Chácara do Vitorio**, no **Bairro dos Limas**, tem formato irregular, medindo 8,13 metros de frente para a **Rua 11**, e está situado no lado esquerdo de quem percorre essa rua, vindo da **Rua 34**, distando 1,42 da esquina dessas duas ruas; mede 20,13 metros no lado esquerdo de quem da **Rua 11** olha para o imóvel, confrontando com o lote 19, mede 21,55 metros no lado direito, confrontando com o lote 21 e no fundo mede 8,00 metros, confrontando com o lote 18, encerrando uma área de **166,69 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 21.147.020.000. **Proprietários:** **VITÓRIO LUPPI**, RG:5.585.548-SSP/SP e CPF/MF:336.890.548-91, agricultor, e sua mulher **MARIA TONOLI LUPPI**, RG:6.660.694-SSP/SP e CPF/MF:251.456.638-03, prendas do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Itapira, na Rua 13 de Maio nº 227, e **RIWENDA -CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 69.311.017/0001-66, com sede na cidade de Mogi Guaçu, Estado de São Paulo, na Rua 15 de Novembro nº 50, conjunto 2, centro. Registro do loteamento nº - 07, efetivado na matrícula nº **19.836**, em data de 24 de setembro de 2.003. O oficial designado, (Wagner Katsumi Muto Inoue)

R.01/25316. Em 13 de novembro de 2.012.

PARTILHA EM INVENTÁRIO: 50%

Verifica-se da escritura pública lavrada em 12 de dezembro de 2011, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro nº 575, páginas 003/139, que em virtude do falecimento do proprietário retro qualificado **Vitório Luppi**, ocorrido em 22 de setembro de 2010, sem deixar testamento, a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$1.750,24, foi partilhado a viúva meeira e inventariante **MARIA TONOLI LUPPI**, já devidamente qualificada, e aos herdeiros filhos **JOSÉ ISTOR LUPPI**, RG:13.662.537-SSP/SP e CPF/MF:075.618.328-69, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JULIANA MARQUEZI LUPPI**, RG:13.937.701-SSP-SP e CPF/MF:016.716.928-96, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Estiva Gerbi, SP., na Rua Adélia Caleffi Gerbi, nº 693, (CEP:13.857-000); **PAULO FERNANDO LUPPI**, RG:16.808.046-1-SSP/SP e CPF/MF:068.787.588-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCELE REATTI LUPPI**, RG:21.872.054-SSP/SP e CPF/MF:107.940.768-58, ambos brasileiros, pecuaristas, residentes e domiciliados em Itapira, na Praça 9 de Julho, nº 5, Bairro Santa Cruz; **MARCELO AUGUSTO LUPPE**, RG:18.329.933-SSP/SP e CPF/MF:154.634.718-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KÁTIA REGINA JOLLI LUPPE**, RG:16.131.894-SSP/SP e CPF/MF:280.245.988-09, ambos brasileiros, ele pecuaristas, ela cabeleireira, residentes e domiciliados em Itapira, na Avenida Mário Covas, s/nº, Sítio do Vitorio; e **MAIRA LUPPI**, RG:26.326.105-0-SSP/SP e CPF/MF:224.492.608-70, brasileira, solteira, médica, residente e domiciliada em

- Continua no verso... -

Matrícula

25316

Folha

01

CNM: 124396.2.0025316-12

Itapira, na Rua Padre José Maurício, nº 151, Bairro Santa Cruz, na proporção de 25% ou 2/8, no valor de R\$875,12 para a viúva meeira, em pagamento de sua meação, e 6,25% ou 1/16, no valor de R\$218,78 para cada um dos herdeiros filhos, em pagamento de suas legítimas paternas. O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue)

Av.2/25316. Em 13 de novembro de 2012.

DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Procede-se esta averbação, para ficar constando que a rua 34 e a rua 11 passaram a ter as seguintes denominações **RUA MINERVINA BUENO DE LIMA (DONA NERVA) e RUA IVO STRINGUETTI**, conforme se verifica da Lei municipal n. 3578/2003. O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue)

R.3/25316. Em 13 de novembro de 2012.

VENDA: 100%

Por escritura pública lavrada em 21 de setembro de 2012, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro n. 591, fls 231/234, os proprietários Maria Tonoli Luppi, José Istor Luppi assistido de sua mulher Juliana Marquezi Luppi, Paulo Fernando Luppi assistido de sua mulher Lucele Reatti Luppi, Marcelo Augusto Luppe assistido de sua mulher Katia Regina Jolli Luppe e Maira Luppi e Riwenda Construções Negocios Imobiliários Ltda, venderam a **JOSÉ CARLOS VIGATTO**, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com **DIRCE CHARUTTE VIGATTO**, de prendas do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Giacinto Tognato, n. 159, Vila Baeta Neves, portadores das cédulas de identidade RG ns. 5.857.395-SSP/SP e 12.346.449-SSP/SP e inscritos no CPF/MF sob ns. 505.671.608-15 e 321.342.918-00 respectivamente, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$3.500,49 (três mil quinhentos e reais e quarenta e nove centavos). O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue)

Av.4/25316. Em 19 de junho de 2013.

CONSTRUÇÃO PRÉDIO RESIDENCIAL

Procede-se esta averbação, para ficar constando que, de acordo com planta aprovada em 21 de março de 2013, pela Prefeitura Municipal de Itapira, no imóvel objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial com frente para a **RUA IVO STRINGUETTI, n.226(duzentos e vinte e seis)**, com a área construída de 54,64 metros quadrados, conforme se verifica do requerimento datado de 5 de julho de 2013, instruído com habite-se expedido em 4 de junho de 2013, pela Prefeitura Municipal local e CND do INSS sob n. 000632013-21040047 emitida em 5 de julho de 2013. Valor venal da construção: R\$15.867,46 (quinze mil oitocentos e sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos). O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue)

R.05 continua às fls.002

- Continua às fls. 002

Matrícula

25.316

Folha

002

CNM: 124396.2.0025316-12

R.5/25316. Em 05 de novembro de 2.013.

VENDA: 100%

Por instrumento particular de contrato, com efeito de escritura pública de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - programa minha casa, minha vida e outras avenças com utilização do FGTS da compradora nº 017.108.366, celebrado na cidade de Itapira, Sp, em 21 de outubro de 2013, os proprietários José Carlos Vigatto e sua mulher Dirce Charutte Vigatto, já devidamente qualificados, alienaram por venda a **MARIA DA PENHA DE SOUZA ALVES**, brasileira, industriaria, viúva, portadora da carteira de identidade RG n. 303293391-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob n.246.867.058-27, residente e domiciliada nesta cidade de Itapira, Sp, na rua Laudelino Pires Monteiro, nº 310, casa, Jardim Macucos, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais), pago na seguinte forma: b.1) recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$0,00; b.2) recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 8.272,53, b.3) recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 2.344,00; b.4) recurso concedidos pelo BB na forma de Financiamento: R\$93.383,47. O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue)

R.6/25316. Em 05 de novembro de 2.013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Natureza do título: Por instrumento particular de contrato, com efeito de escritura pública de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - programa minha casa, minha vida e outras avenças nº 017.108.366, celebrado na cidade de Itapira, Sp, em 21 de outubro de 2013, objeto do R.05, desta matrícula. Credor fiduciário: **BANCO DO BRASIL**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Itapira, prefixo 00171-6, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91. Devedora/fiduciante: **MARIA DA PENHA DE SOUZA ALVES** qualificado no R.05, desta matrícula. FINANCIAMENTO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: Lei n. 11.957, de 07.07.2009. Valor de venda do imóvel: R\$104.000,00. Valor da avaliação do imóvel: R\$104.000,00. Valor do financiamento: R\$93.383,47. Custa Cartorárias com registro: R\$0,00. Custas com Pagamento do Valor do ITBI: R\$0,00. Valor do Desconto: R\$2.344,00. Valor total dos recursos concedidos aos compradores/devedores fiduciantes: R\$95.727,47. Valor da Garantia Fiduciária: R\$104.000,00. Sistema de amortização: SAC. Número de parcelas: 353. Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 12. Período de amortização: 12/11/2013 a 12/02/2043. Taxa Anual de Juros: Nominal: 4,5% - Efetiva: 4,594%. Encargo inicial: Prestação: R\$622,21. Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento: R\$25,00. Valor Total da Prestação: R\$647,21. Data de Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/11/2013. Juros

- Continua no verso...-

Matrícula

25.316

Folha

002

CNM: 124396.2.0025316-12

remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo "C.13" da letra "C", deste contrato, isto é, Taxa anual de Juros. Juros de mora ao mês:1%. Multa moratória: 2%. Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula Encargos Financeiros. Da alienação fiduciária em garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante, alienou ao Banco do Brasil em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, retro descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 1997. Multa, outros encargos e condições: Os constantes do contrato, do qual fica uma via arquivada neste Registro. O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

- Continua às fls.