

MATRÍCULA

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

91.125

119727.2.0091125-35

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 7, destinada a CAFÉ, localizada no Térreo I, do Bloco "F", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de café e apoio, com a área privativa de 37,6400 metros quadrados, área comum de 44,5177 metros quadrados, área total de 82,1577 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0719%, correspondente a 32,0122 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-

Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: R.12 - Matrícula do terreno base nº89.128, do Registro Geral deste Oficial.- (Processo autuado sob o nº01/2.023-Especificação, onde consta instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 23/01/2.023, assinado nesta cidade de Olímpia-SP e projeto de responsabilidade técnica dos Arquitetos, Abílio Lopes de Almeida Junior - CAU/GO nºA6017-8 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida - CAU/GO nºA6018-6, aprovado mediante Alvarás Municipais).- **Convenção Condominial registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial.**-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000029237623F.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- **Custas à final.**- S.D. nº1197273910000000311804244.-

AV.2.M.91125.-PROT.222.167 de 07/01/2025.-

DATA: 30/01/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000549123, expedida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de São José dos Campos-SP,

continua no verso

MATRÍCULA

91.125

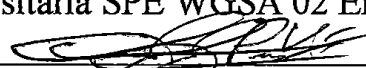
CNM

119727.2.0091125-35

FICHA

01

VERSO

em data de 07/01/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0015786.02.2023, em que figuram como exequentes KELLY CRISTINA SAMPAIO MENDES DA SILVA (CPF/MF nº162.290.358-71) e EDUARDO MENDES DA SILVA (CPF/MF nº153.882.688-70), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$103.512,25** (cento e três mil e quinhentos e doze reais e vinte e cinco centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273310000000130058250

AV.3.M.91125.-PROT.222.781 de 07/02/2025.-

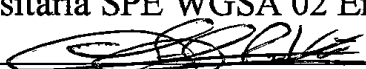
DATA: 02/04/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000554285, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP, em data de 07/02/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0003984-57.2022.8.26.0604, em que figura como exequente MARCUS VINICIUS BRUNELLO (CPF/MF nº276.377.798-82), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 91.126, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$40.752,50** (quarenta mil e setecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$20.376,25.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273310000000138959250

AV.4.M.91125.-PROT.223.956 de 08/04/2025.-

DATA: 22/04/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000563358, expedida pelo 5º Ofício Judicial do Foro Distrital de Vila Mimosa, da Comarca de Campinas-SP, em data de 08/04/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00019375020248260084, em que figuram como exequentes FREDISON PEREIRA DO NASCIMENTO (CPF/MF nº981.941.355-91) e JONIELE ROSARIO DO NASCIMENTO (CPF/MF nº331.390.148-48), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$40.664,70** (quarenta mil e seiscentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273310000000140701251

continua na ficha 2

MATRICULA

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

91.125

119727.2.0091125-35

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.5.M.91125.-PROT.224.463 de 09/05/2025.-

DATA: 03/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000567694, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 09/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10024918720248260400, em que figura como exequente **FR INSTALAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº03.203.961/0001-91), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. 91.119, 91.120, 91.121, 91.122, 91.123, 91.124, 91.126, 91.127, 91.128, 91.129, 91.130, 91.131, 91.132, 91.133, 91.134 e 91.135, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$1.511.969,83** (hum milhão e quinhentos e onze mil e novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e três centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$88.939,40.-

Dou fé, o Oficial, *Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira* (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-

S.D. nº119727331000000014499525U.-

AV.6.M.91125.-PROT.225.265 de 23/06/2025.-

DATA: 10/07/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000573977, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, em data de 22/06/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0002951-14.2024.8.26.0361, em que figuram como exequentes **ERIK HEBERT GARCIA** (CPF/MF nº366.669.788-70) e **BRUNA MOREIRA GOMES** (CPF/MF nº325.733.108-84), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$17.341,51** (dezesete mil e trezentos e quarenta e um reais e cinquenta e um centavos). Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto, *Paulo Victor Ribeiro Vanti* (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº119727331000000015361125E

AV.7.M.91125.-PROT.225.830 de 18/07/2025.-

DATA: 30/07/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000572803, expedida pelo 3º Ofício Judicial da Comarca de Araras-SP, em data de 11/06/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00031281120238260038, em que figuram como exequentes **MONIQUE RANGEL SILVA** (CPF/MF

continua no verso

MATRÍCULA

CNM

FICHA

91.125

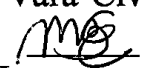
119727.2.0091125-35

02

VERSO

nº387.268.178-88) e **MARCOS RAMOS DA CRUZ** (CPF/MF nº365.437.678-98), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$40.770,26 (quarenta mil, setecentos e setenta reais e vinte e seis centavos)**. Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273310000000157275252

AV.8.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.- Dou fé, o Escrevente,  (Matheus Augusto Braggio).- S.D. nº1197273910000000195725251.-

AV.9.M.91125.-PROT.228.071 de 29/10/2025.- DATA: 02/12/2025.-

CANCELAMENTO - Conforme Mandado expedido em 08 de outubro de 2025, pela 1ª Vara Cível da comarca de Sumaré-SP, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Promessa de Compra e Venda, Processo nº0003984-57.2022.8.26.0604, que **Marcus Vinicius Brunello** moveu contra **Spe Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.**, foi determinada a presente para ficar constando o **CANCELAMENTO** da penhora averbada sob o nº3, desta matrícula. Valor da dívida: R\$40.752,50. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$20.376,25.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273310000000224767250

AV.10.M.91125.-PROT.228.680 de 28/11/2025.- DATA: 26/12/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000597460, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Jabaquara, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 28/11/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0007470-73.2023.8.26.0003, em que figura como exequente **EDUARDO GEORGETE** (CPF/MF nº286.285.858-77), e como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do

continua na ficha 3

MATRÍCULA

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

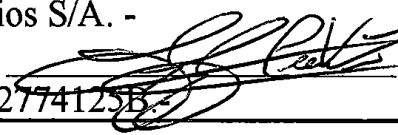
91.125

119727.2.0091125-35

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

pagamento da dívida do valor de **R\$16.939,89 (dezesesseis mil, novecentos e trinta e nove reais e oitenta e nove centavos)**. Foi nomeado Depositário, SPE Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S/A. -

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº119727331000000022774125B.-

AV.11.M.91125.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-

DATA: 19/03/2026.-

DADOS DO IMÓVEL - Conforme autorizado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula possui o **CEP 15405-435**, conforme consta da certidão municipal expedida em 29/07/2025.-

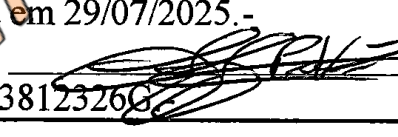
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E1000000023812226V.-

AV.12.M.91125.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-

DATA: 19/03/2026.-

CADASTRO - Conforme autorizado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se cadastrado sob o **nº999215955**, conforme consta da certidão municipal expedida em 29/07/2025.-

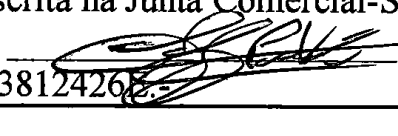
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº119727331000000023812326G.-

AV.13.M.91125.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-

DATA: 19/03/2026.-

QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Conforme autorizado e declarado na Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, fica averbado que a proprietária **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** é inscrita na Junta Comercial-SP sob o **NIRE nº35300463714**.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº119727331000000023812426H.-

continua no verso

MATRÍCULA

91.125

CNM

119727.2.0091125-35

FICHA

03

VERSO

R.14.M.91125.-PROT.229.233 de 22/12/2025.-

DATA: 19/03/2026.-

PERMUTA - Conforme Escritura Pública lavrada em 25 de setembro de 2025, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Olímpia-SP, Liv.864, Págs.002/087 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 11 de dezembro de 2025, no mesmo Tabelião, Liv.864, Págs.217/219, a proprietária SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., já qualificada, pelo valor de R\$5.419,58 (cinco mil, quatrocentos e dezenove reais e cinquenta e oito centavos), transmitiu por permuta a fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula para:

1) PROPERTY PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ/MF nº05.583.187/0001-17), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35.218.050.002, com sede na Alameda Araguaia, nº360, Alphaville Industrial, na cidade de Barueri-SP, na proporção de 25%; **2) SAVI ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº08.987.740/0001-75), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35221570836, com sede na Avenida Deputado Waldemar Lopez Ferraz, nº1.024, Sala B, Centro, na cidade de Olímpia-SP, na proporção de 12,5%; e **3) ROCA ADMINISTRAÇÃO DE BENS OLÍMPIA LTDA.** (CNPJ/MF nº20.420.847/0001-32), inscrita na Junta Comercial-SP sob o NIRE nº35228457741, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padinha, nº5.200, Conj. 504, Bloco E, Edifício Montreal, Jardim Morumbi, na cidade de São Paulo-SP, na proporção de 12,5%. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$87.538,66.-

Dou fé, o Oficial Substituto

(Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº119727321000000023812526E

PARA VALER
NÃO VALE