

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA Nº

-22.636-

Matão,

Oficial

02/JUNHO/1.999.-

Distrito:

MATAO

Urbano - C. P. M.:

Município:

MATAO

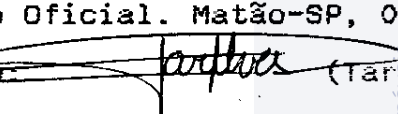
Rural - INCRA:

Denominação:

RUA G - JARDIM ESPERANCA

IMÓVEL: O lote designado sob o n. 343 da quadra 12 do loteamento denominado "Jardim Esperança", situado com frente para a Rua G, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, medindo 10,00 m (dez metros) de frente; 20,00 m (vinte metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, e, finalmente 10,00 m (dez metros) nos fundos, encerrando a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados); confrontando pela frente com a citada via pública; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, com o lote n. 344, do lado direito com o lote n. 342, e nos fundos com o lote n. 350, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: CEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede na cidade de Jaboticabal-SP, à Avenida Carlos Berchieri, n. 900, inscrita no CGC/MF: 56.759.947/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 11 da matrícula n. 22.195, de ordem, de 02/Junho/1.999, deste Livro e Oficial. Matão-SP, 02 de Junho de 1.999. O Escrevente Autorizado:  (Tarcísio Alves Ponceano Nunes).

(Emol: isento).

R.01 - 22.636, em 02/Junho/1.999.

Por escritura pública de caução, com garantia hipotecária, lavrada pela Tabelia de Notas Local, Livro n. 179, fls. 377, em 31/Março/1.999, re-ratificada pelas escrituras públicas de retificação e ratificação, lavradas pela mesma Tabelia acima citada, respectivamente no Livro n. 179, fls. 400, em 05/Abril/1.999, e Livro n. 181, fls. 111, em 26/Abril/1.999, a proprietária CEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., já continua no verso

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA Nº 22.636
Folha Nº 1 vº
Oficial

qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a favor do FAZENDA PUBLICA MUNICIPAL DE MATAO, pessoa juridica de direito publico interno, com sede na Rua Oreste Bozelli, n. 1.165, inscrita no CGC/MF: 45.270.188/0001-26, para garantia de execucao das obras de infra estrutura do loteamento JARDIM ESPERANCA, pela valor de R\$ 957.000,00, incluindo outros imoveis. (Valor para Cota-cao: R\$ 3.300,00). O Escrevente Autorizado (Tarcisio Alves Ponceano Nunes).
(Emol.R\$ 160,67;Est.R\$ 43,40;Ap.R\$ 32,17;Total R\$ 236,24).

Av.02 - 22.636, em 23/Maio/2.001.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 10/maio/2.001, com firma reconhecida, prenotado sob n. 53.987 de ordem, aos 17/maio/2.001, e do Ofício n. 0050/ATJ, expedido pela Prefeitura Municipal local, aos 01/maio/2.001 que o acompanha, para ficar constando que o imovel objeto desta matrícula, FOI LIBERADO da hipoteca objeto do R.01 desta. O Escrevente Autorizado: (Mauri Marcos Esquetini).
(Emol:6,47;Est:1,75;Sin:0,32;Ap:1,29;Total:9,83).

Av.03 - 22.636, em 05 de junho de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que a empresa **CEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, teve sua razão social alterada para CEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, conforme se verifica da cópia autenticada da 18ª Alteração do Contrato Social e Transformação da Sociedade em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, datada de 05 de dezembro de 2012, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 521.631/12-9 e 3560014962-4, aos 12 de dezembro de 2012,

*** Continua - na folha 02 ***

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

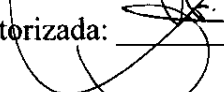
MATRÍCULA
Nº 22.636
FLS. 02 F

microfilmada sob o nº 90.247 de ordem, aos 07/fevereiro/2013, no Filme/Rolo 5434 de ordem.

(Emol:17,26;Est:4,90;Sefaz:3,36;R.Civil:0,91;Just:1,18;Iss:0,86;MinPub:0,83;Total:29,30).

(Guia nº 106/2020).(Filme/Rolo nº 7236 de ordem).

Selo digital número: 120303331BL000044337QP20W.

A Escrevente Autorizada: , (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

Av.04 - 22.636, em 05 de junho de 2020.

A **Rua G**, para qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação alterada para **Rua ERASTO GONCALVES**, conforme se verifica da Lei n.º 3.044, de 23 de outubro de 2000.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 106/2020).(Filme/Rolo nº 7236 de ordem).

Selo digital número: 120303331E11W000044338XI20P.

A Escrevente Autorizada: , (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

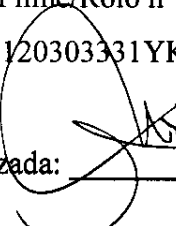
Av.05 - 22.636, em 05 de junho de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica da cópia do Carnê do IPTU que a acompanha, para ficar constando que o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é **162.44.89.0070.01.001.1**, e que o número de seu código é **24.613**.

(Emol:17,26;Est:4,90;Sefaz:3,36;R.Civil:0,91;Just:1,18;Iss:0,86;MinPub:0,83;Total:29,30).

(Guia nº 106/2020).(Filme/Rolo nº 7236 de ordem).

Selo digital número: 120303331YK000044339PK20T.

A Escrevente Autorizada: , (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

R.06 - 22.636, em 05 de junho de 2020.

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

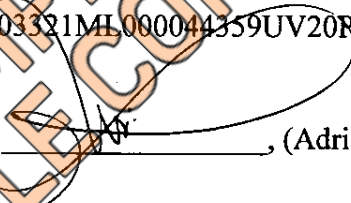
REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
22.636
FLS. 02 V

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pela 1ª Tabeliã de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 92, fls. 014/016, em 01 de junho de 2020, prenotada sob nº 113.520 de ordem, aos 03 de junho de 2020, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **LUCIANO FERNANDO PEREIRA**, brasileiro, encarregado de resíduos, RG: 32.816.349-SSP/SP, CPF: 287.265.398-88, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOICE MARCIA LEAL PEREIRA**, brasileira, motorista, RG: 33.803.097-9-SSP/SP, CPF: 326.056.368-79, residentes e domiciliados na Rua Anna Maria Pompolti Gonzales, nº 790, Cidade Jardim, nesta cidade, pelo valor de R\$ 8.760,00. (Valor Venal: R\$ 3.480,00). (Valor de referência conforme decreto 5.191 de 17/01/2020: R\$ 30.000,00).

(Emol:649,51;Est:184,60;Sefaz:126,35;R.Civil:34,18;Just:44,58;Iss:32,47;MinPub:31,18; Total:1.102,87).

(Guia nº 106/2020).(Filme/Rolo nº 7236 de ordem).

Selo digital número: 120303321ML000044359UV20R.

A Escrevente Autorizada: , (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

R.07 - 22.636, em 17 de junho de 2020.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pela 1ª Tabeliã de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 93, fls. 050/051, em 12 de junho de 2020, prenotada sob nº 113.604 de ordem, aos 15 de junho de 2020, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **ARNALDO ROMEU INÁCIO**, brasileiro, empresário, RG: 20.662.748-SSP/SP, CPF: 083.531.178-35, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DINÁ ÁUREA BATISTA INÁCIO**, brasileira, empresária, RG: 27.518.830-9-SSP/SP, CPF: 266.731.318-61, residentes e domiciliados na Rua Elias Alane, nº 858, Residencial Olívio Benassi, nesta cidade, pelo valor de R\$ 30.000,00.(Valor Venal: R\$ 3.480,00).(Valor de referência conforme decreto 5.191 de 17/01/2020: R\$ 30.000,00). (Emol:649,51;Est:184,60;Sefaz:126,35;R.Civil:34,18;Just:44,58;Iss:32,47;MinPub:31,18;

*** Continua - na folha 03 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVIÇOS (CNS) 12.030.3

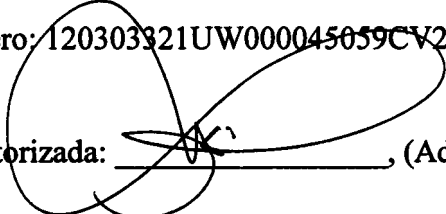
REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 22.636
FLS. 03 F

Total:1.102,87).

(Guia nº 113/2020).(Filme/Rolo nº 7243 de ordem).

Selo digital número: 120303321UW000045059CV20L.

A Escrevente Autorizada: , (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

R.08 - 22.636, em 09 de julho de 2020.

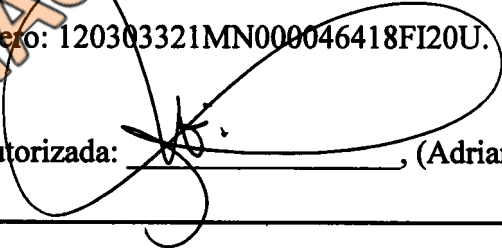
Por escritura pública de permuta de imóveis urbanos sem torna, lavrada pela 1ª Tabeliã de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 93, fls. 147 /150 em 30 de junho de 2020, prenotado sob o nº 113.773 de ordem, aos 07 de julho de 2020, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por PERMUTA o imóvel objeto desta matrícula, a **EVERSON CRISTIANO MENDES GERMANO**, brasileiro, autônomo, RG: 28.658.192-SSP/SP, CPF: 300.876.128-36, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua mulher **DAIANE VICENTINI GERMANO**, brasileira, auxiliar de corte, RG: 41.522.309-SSP/SP, CPF: 351.557.518-96, residentes e domiciliados na Alameda da Saudade, n. 650, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 30.000,00. (Valor Venal: R\$ 3.480,00). (Valor de referência conforme decreto 5.191 de 17/01/2020: R\$ 30.000,00).

(Emol:649,51;Est:184,60;Sefaz:126,35;R.Civil:34,18;Just:44,58;Iss:32,47;MinPub:31,18;

Total:1.102,87).

(Guia nº 129/2020).(Filme/Rolo nº 7259 de ordem).

Selo digital número: 120303321MN000046418FI20U.

A Escrevente Autorizada: , (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

Av.09 - 22636 em 09 de setembro de 2024

Por Certidão premonitória, datada de 26 de julho de 2024, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, assinada digitalmente pela Supervisora de Serviços do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Matão/SP, Srª. Maria Izabel Papacidro da Silva, Processo digital número 1002631.86.2024.8.26.0347, Classe - Assunto: Procedimento Comun Cível - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, acompanhado do requerimento datado de 28 de

*** Continua no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030.2

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
22.636
FLS. 03 V

agosto de 2024, para os devidos fins de atendimento ao disposto 828 do Código de Processo Civil, prenotados sob o nº 130.951 de ordem, aos 09 de agosto de 2024 e reapresentado aos 28 de agosto de 2024, para ficar constando que em 26 de junho de 2024 foi distribuída a Ação monitória, em que são partes como **exequentes**, **IRACI SBROLINI TINTI**, CPF: 215.166.808.80 e **PEDRO HENRIQUE SBROLINI TINTI**, CPF: 156.119.268-60; e **executados** **EVERSON CRISTIANO MENDES GERMANO**, CPF: 300.876.128.36, **JULIANA MENDES GERMANO**, CPF: 306.115.868-51 e **JULIANA MENDES GERMANO-ME (HAPPY DAY TOUR)** CNPJ: 13.209.780/0001-26, para a cobrança da importância de R\$ 23.009,19.

Emolumentos R\$: 22,10; Estado: R\$ 06,28; Sefaz: R\$ 04,30; R.Civil: R\$ 01,16; Just: R\$ 01,52; Iss: R\$01,10;MinPub: R\$ 01,06; Total: R\$ 37,52

Selo digital : 120303331000000030768824P

A ESCRIVENTE AUTORIZADA: Renata (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

Av.10 - 22636 em 12 de março de 2025

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000557479, datada de 27 de fevereiro de 2025, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca de Matão-SP, a cargo da Escrivão/Diretor, Sr^a. Maria Izabel Papacidro da Silva, extraída dos Autos de Execução Civil, Número de ordem: 00029662520248260347, prenotado sob o nº 133.612 ordem, aos 28 de fevereiro de 2025, em que a exequente **IRACI SBROLINI TINTI**, CPF: 215.166.808.80, move contra o executado **EVERSON CRISTIANO MENDES GERMANO**, CPF: 300.876.128-36; para pagamento da importância de R\$ 29.153,53, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **EVERSON CRISTIANO MENDES GERMANO** e sua mulher **DAIANE VICENTINI GERMANO**, já qualificados, foi PENHORADO a favor da exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário EVERSON CRISTIANO MENDES GERMANO, já qualificado.

Emolumentos R\$: 156,18; Estado: R\$ 44,38; Sefaz: R\$ 30,38; R.Civil: R\$ 08,22; Just: R\$ 10,71; Iss: R\$07,81;MinPub: R\$ 07,49; Total: R\$ 265,17

Selo digital : 120303331000000032716025B

A Escrevente Autorizada: Marina (Marina Lofrano Carleto).