

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**MATRÍCULA**
Nº **43.012**
FLS. **01 F**

IMÓVEL: Um PRÉDIO, que recebeu o nº 412, da RUA DOMINGOS PRIMIANO, edificado no terreno de forma irregular, designado por Lote nº “02” da Quadra “09”, situado no distrito de SÃO LOURENÇO DO TURVO, município e comarca de Matão/SP, medindo 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente; 29,04 m (vinte e nove metros e quatro centímetros) da frente aos fundos, do lado esquerdo; 28,76 m (vinte e oito metros e setenta e seis centímetros) do lado direito; e finalmente 10,66 m (dez metros e sessenta e seis centímetros), nos fundos, **perfazendo a área total de 305,74 m² (trezentos e cinco metros e setenta e quatro decímetros quadrados)**; Confrontando pela frente com a referida via pública; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, com o prédio nº 426 da Rua Domingos Primiano, de propriedade de José Durvair Lotti; do lado direito com o prédio nº 281 da Avenida Luiz Albino Bassolli, de propriedade de Maria José Sichieri Gessolo; e com o prédio 402 da Rua Domingos Primiano, de propriedade de Arnaldo Pereira Chaves; e nos fundos com o prédio nº 291 da Avenida Luiz Albino Bassolli, de propriedade de Benedito Cristino da Silva. Referido imóvel, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Matão/SP, com a inscrição cartográfica nº 242.13.15.0120.01.001.2, e com o código nº 7.753, Matão/SP, 23 de novembro de 2017.

(Prenotação nº 105.906 de ordem, de 16 de novembro de 2017).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 222/2017). Filme/Rolo nº 6614 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

R.01 - 43.012, em 23 de novembro de 2017.

Por Mandado de Registro de Usucapião, dado e passado nesta cidade e comarca de Matão/SP, em 26 de outubro de 2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Matão/SP, Dr. Marcos Therezeno Martins, processo físico nº 0002483-15.2012.8.26.0347, da Ação de Usucapião – Propriedade, cuja sentença assinada digitalmente pelo mesmo MM juiz de Direito acima citado, aos 28 de março de 2017, transitou em julgado sem qualquer recurso em 22 de maio de 2017 para as partes, e em 28 de julho de 2017 para o Ministério Público, prenotado sob o n. 105.906 de ordem aos 16 de novembro de 2017, o imóvel objeto desta matrícula FOI USUCAPIDO por ARNALDO

*** Continua - no verso ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº **43.012**
FLS. **01 V**

PEREIRA CHAVES, brasileiro, comerciante, RG: 14.047.731-7-SSP/SP, CPF: 055.599.258-61, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 e sua mulher **ZILDA FABRI SEREZO CHAVES**, brasileira, do lar, RG: 21.236.328-1-SSP/SP, CPF: 132.111.438-90, residentes e domiciliados na Rua Domingos Primiano, nº 402, São Lourenço do Turvo, nesta cidade, pelo valor de R\$ 250,00. (Valor Venal: R\$ 15.990,07). (Valor de referência conforme decreto 4.930 de 19/02/2016: R\$ 45.861,00).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Isenção das Custas e Emolumentos devidos, por ser o autor beneficiário da Justiça Gratuita).

(Guia nº 222/2017).(Filme/Rolo nº 6614 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

Av.02 - 43.012, em 12 de maio de 2020.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000318059, datada de 05 de maio de 2020, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3º Ofício Cível da Comarca de Matão-SP, a cargo do Escrivão/Diretor, Sr. Rafael Donnangelo de Souza Lima, extraída dos Autos de Execução Civil, Número de ordem: 10023391-19.2015.8.26.0347, prenotado sob o nº 113.352 de ordem, aos 05 de maio de 2020, em que o exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ: 60.746.948/0001-12, move contra **ZILDA FABRI SEREZO CHAVES**, CPF: 132.111.438-90, para pagamento da importância de R\$ 128.236,94, parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de co-propriedade de **ZILDA FABRI SEREZO CHAVES**, já qualificada, foi **PENHORADO** a favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário **ZILDA FABRI SEREZO CHAVES**, já qualificada.

(Emol:49,63;Est:14,11;Sefaz:9,65;R.Civil:2,61;Just:3,41;Iss:2,48;MinPub:2,38;Total:84,27).

(Guia nº 089/2020).(Filme/Rolo nº 7219 de ordem).

Selo digital número: 1203033C3KT000042935AK205.

A Escrevente Autorizada: _____, (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –