Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. *MATRÍCULA:* **46.203**

Santiago, 16 de agosto de 2011

Matrícula

MATRÍCULA Nº 46.203.

Uma fração de campo e matos situada no 1º distrito deste município, Cerca de Pedras, lugar denominado Espinilho com a área de dois hectares **(2,00ha)**, dentro de área maior, com as seguintes confrontações; Norte com Ernesto Faturi, sul com Antenor Fiorenza e sucessão Bortolo Marcon, leste com a faixa asfáltica que liga Santiago a Jaguari e ao oeste com Daniel Francisco Perufo. CCIR nº 865 052 015 873-5. Denominação; São Roque e Espinilho; Localização; Vila Betânia e Cerca de Pedras.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE ROQUE ORESTE LAVARDA.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. nº 22.312 fls 1 Lº2.
Santiago, 16 de agosto de 2011.
E. 11,60 O Substituto:
Selo nº 0552.02.1000004.01422.

R. 1-46.201.-PARTILHA AMIGÁVEL.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ROQUE ORESTE LAVARDA.

ADQUIRENTE: DELMAR OLIN casado pelo regime da comunhão de bens com **DENISE SANTOS OLIN**, brasileiros, ele motorista, CIC nº 663 675 140-15, ela do lar, residentes a rua Osvaldo Cruz nº 126.

VALOR: R$ 2.000,00 (dois mil reais).

FORMA: Escritura de partilha amigável lavrada no 1º Tabelionato desta cidade em 21-06-2011, prot. nº 132.458 fls 20 Lº 1-P em 15-08-2011.

Santiago, 16 de agosto de 2011.
E. 87,10. O Substituto:
Selo nº 0552.06.1100004.00591.

AV.2/46.203. 02 de março de 2020. **RETIFICAÇÃO DE NOME:** Certifico que me foi apresentada uma petição, datada de 26 de fevereiro de 2020, instruida com cópia autenticada da certidão de casamento, constando que o nome correto da esposa do adquirente é o de Denise Aparecida Santos Olin. Dou fé. Protocolo n.º 183816, Livro n.º 1 - AD, em 28 de fevereiro de 2020. Emol: R$87,00.
Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.02868 = R$3,30 - 0552.01.1900011.05109 = R$1,40
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.3/46.203. 02 de março de 2020. **PACTO ANTENUPCIAL**. Certifico, em virtude de Escritura Pública de Pacto Antenupcial de comunhão total de bens, lavrada a 24 de abril de 1996, à fls. 018, do Livro n.º 022 de Contratos, sob n.º 3.766/96-079, no 1º Tabelionato de Notas desta

CONTINUA NO VERSO...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 16/10/2026 15:58:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL *FL.* 01v *MATRÍCULA:* 46.203

Matrícula

cidade, devidamente registrada sob n.º 33.608, no Livro n.º 3 - Registro Auxiliar, neste Ofício, que o adquirente Delmar Olin e sua esposa Denise Aparecida Santos Olin, estabeleceram o regime da comunhão universal de bens para o seu casamento. Dou fé. Protocolo n.º 183815, Livro n.º 1 - AD, em 28 de fevereiro de 2020. Emol: R$42,20.
Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.02864 = R$3,30 - 0552.01.1900011.05110 = R$1,40
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.4-46.203. 02 de março de 2020.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: **DELMAR OLIN**, brasileiro, maior, motorista, portador da carteira de identidade nº 9064478572, expedida pela SSP/RS em 31/12/1991, inscrito no CPF nº 663.675.140-15 e esposa **DENISE APARECIDA SANTOS OLIN**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7059830179, expedida pela SSP/RS em 07/02/1991, inscrita no CPF nº 932.489.030-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz, nº 126, bairro Carlos Humberto, nesta cidade de Santiago/RS.
ADQUIRENTE: **ANGELICA FUMACO DALENOGARE DEPONTI**, brasileira, maior, atendente, Carteira Nacional de Habilitação nº 06111076335, DETRAN/RS em 14/03/2019, inscrita no CPF nº 034.323.390-89, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **LUIS CARLOS GUERRA DEPONTI DLENOGARE**, brasileiro, maior, frentista, portador da carteira Nacional de habilitação sob nº 04069889551, expedida pelo DETRAN/RS em 16/10/2017, inscrito no CPF nº 005.746.090-67, residentes e domiciliados na Rua Hermes Ercolani Perazzolo, nº 64, casa, bairro Zampereti, nesta cidade de Santiago/RS.
VALORES: Entre as partes - R$15.000,00 (quinze mil Reais); Fiscal - R$15.000,00 (quinze mil Reais); e, conforme provimento 62/94-CGJ - R$15.000,00 (quinze mil Reais).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, em 27 de fevereiro de 2020, sob nº 23.044, fls. 035 a 036, Lv. T- 186.
CONDIÇÕES: Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 183817, Livro n.º 1 - AD, em 28 de fevereiro de 2020. Emol: R$208,20.
Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.00016 = R$24,50 - 0552.01.1900011.05111 = R$1,40
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.5-46.203. 07 de maio de 2020.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-
CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO JAGUARI LTDA,** com sede em Venâncio Aires, nº 927, neste município de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.780.284/0001-64.

CONTINUA NA FOLHA 2...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 16/10/2026 15:58:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL FL 46.203 **MATRÍCULA:**

Santiago, 07 de maio de 2020.

Matrícula

EMITENTE: **ANGELICA FUMACO DALENOGARE DEPONTI**, brasileira, casada, maior, atendente, Carteira Nacional de Habilitação nº 06111076335, DETRAN/RS em 14/03/2019, inscrita no CPF nº 034.323.390-89, residente e domiciliada na Rua Hermes Ercolani Perazzolo, nº 64, casa, bairro Zampereti, nesta cidade de Santiago/RS.

INTERVENIENTE GARANTE: **LUIS CARLOS GUERRA DEPONTI DLENOGARE**, brasileiro, casado, maior, frentista, portador da carteira de identidade nº 1090708973, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 005.746.090-67, residente e domiciliado na Rua Ramiro Barcelos, nº 709, bairro Castilhos, nesta cidade de Santiago/RS.

AVALISTAS: **JAIR FORTUNATO DALENOGARE**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1053376024, expedida pela SJS/RS em 05/06/1989, inscrito no CPF nº 635.764.060-34; **CONJUGE: JUCELI DE FÁTIMA FUMACO DALENOGARE**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 8082986673, expedida pela SSP/RS em 26/05/1998, inscrita no CPF nº 974.891.820-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Vila Branca, 1º Distrito, neste município de Santiago/RS; **LUIS CARLOS GUERRA DEPONTI DLENOGARE**, brasileiro, casado, maior, frentista, portador da carteira de identidade nº 1090708973, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 005.746.090-67, residente e domiciliado na Rua Ramiro Barcelos, nº 709, bairro Castilhos, nesta cidade de Santiago/RS; **CONJUGE: ANGELICA FUMACO DALENOGARE DEPONTI**, brasileira, casada, maior, atendente, Carteira Nacional de Habilitação nº 06111076335, DETRAN/RS em 14/03/2019, inscrita no CPF nº 034.323.390-89, residente e domiciliada na Rua Hermes Ercolani Perazzolo, nº 64, casa, bairro Zampereti, nesta cidade de Santiago/RS;.

VALOR DA DÍVIDA: R$52.337,00 (cinquenta e dois mil e trezentos e trinta e sete reais).

VENCIMENTO: 01-05-2025.

ENCARGOS FINANCEIROS: 26,722757% ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 01-06-2020 e a última em 01-05-2025.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Santiago/RS

OBJETO DA GARANTIA: **Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel desta matrícula.**

FORMA DO TÍTULO: Cédula de credito bancário nº C01231158-4, emitida em 17 de abril de 2020.

CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Dou fé. Protocolo n.º 184259, Livro n.º 1 - AE, em 04 de maio de 2020. Emol: R$79,30.

Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.03538 = R$3,30 - 0552.01.1900011.08093 = R$1,40

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.6/46.203. 02 de junho de 2021. **CANCELAMENTO**. Certifico que me foi apresentada uma quitação particular, passada pelo credor datada de 01/06/2021 na qual autoriza o emitente, o cancelamento do registro **R.5-46.203**, desta matrícula. Dou fé. Protocolo n.º 190302, Livro n.º 1

CONTINUA NO VERSO...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 16/10/2026 15:58:12

CNM: 099341.2.0046203-76

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

- AG, em 01 de junho de 2021. Emol: R$48,90.
Selo TJ/RS: 0552.04.2000005.01897 = R$3,30 - 0552.01.2000006.13991 = R$1,40
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.7-46.203. 12 de janeiro de 2022.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: **ANGELICA FUMACO DALENOGARE DEPONTI**, estudante, portadora da carteira de identidade nº 2110352768, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 034.323.390-89 e seu esposo **LUIZ CARLOS GUERRA DEPONTI DALENOGARE**, frentista, portador da carteira de identidade nº 1090708973, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 005.746.090-67, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Localidade de Vila Branca, neste município de Santiago/RS.
ADQUIRENTE: **RAFAEL SOUZA DE MOURA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 4089488714, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 003.469.200-27, residente e domiciliado na rua Bernardino Garcia, nº 2075, apto 402, nesta cidade de Santiago/RS.
VALORES: Entre as partes - R$119.994,08 (cento e dezenove mil, novecentos e noventa e quatro Reais e oito centavos); Fiscal - R$119.994,08 (cento e dezenove mil, novecentos e noventa e quatro Reais e oito centavos); e, conforme provimento 62/94-CGJ - R$119.994,08 (cento e dezenove mil, novecentos e noventa e quatro Reais e oito centavos).
IMÓVEL: **O imóvel objeto desta matrícula**.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Crédito de Consórcio e Garantia de Alienação Fiduciária, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, em 07/01/2022, sob nº 24.138, fls. 106 a 109, Lv. T-153. Dados Retirados da Escritura: INCRA nº 951.080.585.831-2; ITR - NIRF sob nº 9.345.990-4.
CONDIÇÕES: Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 194869, Livro n.º 1 - AH, em 10 de janeiro de 2022. Emol: R$623,30.
Selo TJ/RS: 0552.07.1900004.03090 = R$36,60 - 0552.01.2100003.18051 = R$1,40
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.8-46.203. 12 de janeiro de 2022.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
CREDOR: **BANRISUL S.A . ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS,** com sede na rua Caldas Júnior, nº 108, 4 andar, Bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.692.979/0001-24.
DEVEDOR: **RAFAEL SOUZA DE MOURA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador

CONTINUA NA FOLHA 3...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 16/10/2026 15:58:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 46.203
Fls. **MATRÍCULA:**

Santiago, 12 de janeiro de 2022.

Matrícula

da carteira de identidade nº 4089488714, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 003.469.200-27, residente e domiciliado na rua Bernardino Garcia, n° 2075, apto 402, nesta cidade de Santiago/RS.

PLANO DE CONSÓRCIO: Grupo: 010.037; Cota: 330.

VALOR DA DÍVIDA: R$151.148,96 (cento e cinquenta e um mil, cento e quarenta e oito reais e noventa e seis centavos).

DATA DE EMISSÃO: 07/01/2022.

PRAZO:163 meses, tendo pago 27 parcelas e sendo devedor de 136 parcelas, vincendas, exigíveis até o décimo dia útil de cada mês.

VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: Décimo dia útil de março de 2033.

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 122.400,00 (cento e vinte e dois mil e quatrocentos reais).

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Crédito de Consórcio e Garantia de Alienação Fiduciária, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, em 07/01/2022, sob nº 24.138, fls. 106 a 109, Lv. T-153.

CONDIÇÕES: Não tem. Dou fé. Protocolo n.º 194869, Livro n.º 1 - AH, em 10 de janeiro de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.08.1800009.01665 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.9-46.203 - 23 de abril de 2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099341.2.0046203-76. Protocolo nº 214489 Livro n.º 1 - AN, em 11 de abril de 2024. Emol: Nihil / Selo TJ/RS: 0552.04.2400002.04516 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10/46.203. 23 de abril de 2024. **NOTICIA DE ACÃO:** Conforme Oficio, datado de 11 de abril de 2024 e certidão de execução de titulo Extrajudicial, nº 5001091-46.2024.8.21.0064, em tramite nesta Comarca e para fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuida em 19/02/2024, nesta Comarca, movida pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Jaguari e zona da Mata- Sicredi Vale do Jaguari e zona da Mata RS/MG, inscrita no CNPJ sob nº 87.780.284/0001-64, contra Rafael Souza de Moura, CPF sob nº 003.469.200-27 e Rafael Souza de Moura, CNPJ sob nº 25.073.730/0001-43, com valor da causa de R$ 132.531,51 (cento e trinta e dois mil, quinhentos e trinta e um reais e cinquenta e um centavos). Dou fé. Protocolo n.º 214490, Livro n.º 1 - AN, em 11 de abril de

CONTINUA NO VERSO...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 16/10/2026 15:58:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2024. Emol: R$215,70.
Selo TJ/RS: 0552.07.2300004.00776 = R$53,70 - 0552.01.2300005.18777 = R$2,00
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/46.203. 23 de abril de 2024. **NOTICIA DE AÇÃO:** Conforme Ofício, datado de 11 de abril de 2024 e certidão de execução de titulo Extrajudicial, nº 5001090-46.2024.8.21.0064, em tramite nesta Comarca e para fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuida em 11/04/2024, nesta Comarca, movida pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Jaguari e zona da Mata- Sicredi Vale do Jaguari e zona da Mata RS/MG, inscrita no CNPJ sob nº 87.780.284/0001-64, contra Rafael Souza de Moura, CPF sob nº 003.469.200-27 e Rafael Souza de Moura, CNPJ sob nº 25.073.730/0001-43, com valor da causa de R$ 81.970,08 (oitenta e um mil novecentos e setenta reais, e oito centavos).Dou fé. Protocolo n.º 214493, Livro n.º 1 - AN, em 11 de abril de 2024. Emol: . Selo: .NA(437712,F).
Selo TJ/RS: 0552.06.2400001.00061 = R$35,90 - 0552.01.2300005.18778 = R$2,00
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.12/46.203. 04 de junho de 2024. **EXECUÇÃO**. A requerimento da parte interessada, datado de 21 de maio de 2024, e Certidão expedida em 21/05/2024, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 5001126-06.2024.8.21.0064, em trâmite nesta Comarca, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em 20/02/2024, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Jaguari e Zona da Mata- Sicredi Vale do Jaguari e Zona da Mata RS/MG contra Rafael Souza de Moura, CPF nº 003.469.200-27 e Rafael Souza de Moura Ltda, CNPJ nº 41.132.466/0001-28, com valor da causa de R$91.514,80 (noventa e um mil, quinhentos e quatorze reais e oitenta centavos) . Dou fé. Protocolo n.º 215400, Livro n.º 1 - AO, em 28 de maio de 2024. Emol: R$215,70.
Selo TJ/RS: 0552.06.2400001.00163 = R$35,90 - 0552.01.2400003.02415 = R$2,00
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.13/46.203. 30 de abril de 2025. **EXECUÇÃO**. A requerimento da parte interessada, datado de 13 de abril de 2025, instruído com certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Santiago, datada de 11 de abril de 2025, extraída da ação de cumprimento de sentença - processo n.º 5008572.60.2024.8.21.0064, , procede-se à presente averbação, nos termos do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da referida ação, aos 19 de novembro de 2014, na qual figuram como parte exequente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO JAGUARI E ZONA DA MATA-SICREDI VALE DO JAGUARI E ZONA DA MATA RS/MG, CNPJ nº 87.780.284/0001-64**, e, como

CONTINUA NA FOLHA 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 16/10/2026 15:58:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099341.2.0046203-76

parte executada, **RAFAEL SOUZA DE MOURA, CPF nº 003.469.200-27**, com valor da causa de R$ 50.664,55 (cinquenta mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos). Protocolo n.º 222550, Livro n.º 1 - AQ, em 16 de abril de 2025. Emol: R$167,90. Selo TJ/RS: 0552.06.2400001.01085 = R$37,80 - 0552.01.2400005.18163 = R$2,10
Registrador: _____ (Roger Giaretta Stefanello)

AV.14/46.203. 11 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Por requerimento do credor fiduciário, abaixo qualificado, instruído com comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* - ITBI, sob a base de cálculo de R$253.200,00, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/97, para constar que **a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada** em nome de **BANRISUL S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS,** já qualificada. O fiduciante foi regulamente intimado, pessoalmente, para satisfazer as obrigações vencidas e demais encargos e despesas de cobrança, tendo decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora. Protocolo n.º 220990, Livro n.º 1 - AP, em 23 de janeiro de 2025. Emol: R$627,20. Selo TJ/RS: 0552.08.1800009.04001 = R$72,60 - 0552.01.2500003.01536 = R$2,00
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.15/46.203. 28 de janeiro de 2026. **LEILÕES NEGATIVOS.** Por requerimento passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 11 de dezembro de 2025, instruído com Atas de 1º e 2º leilões firmados pelo leiloeiro público oficial Euclides Maraschi Júnior, matriculado na JUCESP sob nº 819, promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi levado a públicos leilões, em conformidade com o artigo 27, §§ 1º e 2º, da Lei Federal nº 9.514/1997, em 24 de novembro de 2025 e 09 de dezembro de 2025, respectivamente, os quais resultaram negativos. Protocolo n.º 227159, Livro n.º 1 - AR, em 19 de dezembro de 2025. Emol: R$62,40. Selo TJ/RS: 0552.04.2500007.00759 = R$5,50 - 0552.01.2500007.03945 = R$2,20
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.16/46.203. 28 de janeiro de 2026. **QUITAÇÃO**. Pelo requerimento referido na AV.15 acima, instruído com termo de quitação firmado por BANRISUL S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, passado na cidade de Porto Alegre-RS, datado de 11 de dezembro de 2025, promove-se a presente averbação para constar a extinção da dívida objeto do R.8 desta matrícula. Protocolo n.º 227159, Livro n.º 1 - AR, em 19 de dezembro de 2025. Emol: R$439,60. Selo TJ/RS: 0552.08.1800009.04426 = R$80,80 - 0552.01.2500007.03946 = R$2,20
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NO VERSO...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Os Registros de Imóveis em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 16/10/2026 15:58:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0046203-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL. 04v

MATRÍCULA: 46.203

AV.17/46.203. 14 de abril de 2026. **CANCELAMENTO**. Por autorização da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO JAGUARI E ZONA DA MATA-SICREDI VALE DO JAGUARI E ZONA DA MATA RS/MG, já qualificada, constante do requerimento datado de 26 de março de 2026, fica cancelada a AV.10 desta matrícula. Protocolo n.º 228649, Livro n.º 1 - AS, em 26 de março de 2026. Emol: R$389,70. Selo TJ/RS: 0552.07.2300004.02507 = R$59,80 - 0552.01.2600002.01248 = R$2,20 Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 16/10/2026 15:58:12