

IMÓVEL: APARTAMENTO 104, situado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 14, com direito a vaga de garagem n.º 58, livre/descoberta, localizado no Condomínio "CASA DE LEON", situado na Rua Uruguaiana, n.º 1.931, nesta cidade, constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 93,442 metros quadrados; sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 39,092 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,4153875%. **CADASTRO:** 35.62.32.0050.01.001. **PROPRIETÁRIA:** JESSICA MAYRA ZECCHI, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG n.º 49.005.700-7-SSP-SP, CPF n.º 378.760.388-32, residente e domiciliada na Rua Ilha Bela, n.º 220, Bom Pastor, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R.343/46.911, de 10/03/2020, livro 2, deste Oficial. Protocolo 144.101. Catanduva-SP, 27 de Janeiro de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, (ADRIANO DANIEL CAMPOS). Emolumentos - nihil. Selo digital: 1238443E10A00000225410216.

AV.1/50.331. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Protocolo 144.101). Procedo a presente para constar que o imóvel matriculado foi alienado fiduciariamente sob n.º 344/46.911, livro 2, deste Oficial, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na Capital Federal, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, NIRE: 53500000381, para garantia do financiamento de R\$ 102.102,88. Concordaram as partes em que o valor do imóvel matriculado para fins de venda em público Leilão é de R\$ 160.000,00. **Prazo de carência:** 30 dias. Demais cláusulas e condições, as constantes do contrato que se encontra digitalizado neste Oficial sob n.º 141.187. Catanduva-SP, 27 de Janeiro de 2021. O OFICIAL SUBSTITUTO, (ADRIANO DANIEL CAMPOS). Emolumentos - nihil. Selo digital: 1238443310A00000225411210.

CNM: 123844.2.0050331-30

AV.2/50.331. PENHORA - (Protocolo 161.537). Em cumprimento ao disposto no artigo 837 do CPC, e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Certidão de Penhora: Protocolo Online: PH000530330, emitido por Nathalia Assiz Pindanga, escrevente técnico judiciário, e subscrita por Rodolfo Henrique Garcia, Escrivão/Diretor do 3º Ofício Cível desta comarca, em 26 de agosto de 2024, extraído dos autos de Execução Civil nº de ordem 1004320-68.2023.8.26.0132, tendo como exequente CASA DE LEON, CNPJ nº 39.359.615/0001-44, e executada JESSICA MAYRA ZECCHI, CPF nº 378.760.388-32, os direitos sobre imóvel matriculado foram penhorados para garantia da dívida de R\$ 12.183,90. Fiel depositário, a executada. Catanduva, SP, 30 de Agosto de 2024. O PREPOSTO ESCRIVENTE, (ADRIANO DANIEL CAMPOS)

Emolumentos: R\$ 208,36 - (20% das custas). Selo digital: 1238443310A00000285053248.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital