

Matrícula
Nº **112084**

Fis.
Nº **1**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, **13 MAI 2005**

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

IMÓVEL: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE "2439A" da QUADRA "71", do Loteamento denominado "CIDADE ARACY", com a seguinte descrição: medindo 05,00 metros de frente para a Rua Sessenta e Seis; 05,00 metros aos fundos com o Lote 2470B; 25,00 metros à esquerda com o Lote 2438B; 25,00 metros à direita com o lote 2439B, encerrando uma área de 125,00 m².

PROPRIETÁRIA: AGRO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY LTDA., com sede e estabelecida nesta cidade de São Carlos-SP., na Avenida Pádua Salles, nº 16, inscrita no CNPJ/MF.nº 51.824.712/0001-66.

CONTRIBUINTE:

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.35.726 de 13/03/1984, (atual Mt. 76.285).

Clodoaldo Pereira de Lencina
Escriturante

Av.01/M.112.084 - Protocolo nº 299.190

Pelo título que dará origem ao R.02 desta, e Certidão de Valor Venal expedida via internet pela Prefeitura Municipal local, aos 22/05/2013, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **20.084.005.001**. São Carlos, **27/06/2013**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escriturante

R.02/M.112.084 - Protocolo nº 299.190

Por ESCRITURA PARTICULAR DE VENDA E COMPRA (formalizada com amparo no Artigo 108 do Código Civil Brasileiro de 10.01.2.002), datada de 04/07/2.007, a empresa proprietária AGRO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS CIDADE ARACY LTDA, já qualificada, **VENDEU** para **ANTONIO APARECIDO AMORE**, brasileiro, separado judicialmente, selecionador de produtos, portador do RG.nº 19.263.372-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 092.199.728-08, residente e domiciliado na Rua 66, nº 47, Cidade Aracy, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL**, pelo valor de R\$ 3.613,75, que o comprador até apresente data, efetuou o pagamento de R\$ 2.133,67, restando um saldo devedor no importe de R\$ 1.480,08, que serão pagos em 24 parcelas no valor de R\$ 61,67 cada, vencendo mensalmente e sucessivamente a primeira em 10/08/2007 e a última em 10/07/2.009, todas representadas por **NOTAS PROMISSÓRIAS**. VV/2013 - R\$ 4.951,25. Consta do título que no ato da formalização da escritura particular, a vendedora deixou de apresentar as CND'S do INSS., e da Receita Federal, em virtude do imóvel não fazer parte integrante de seu ativo permanente e em razão de exercer a atividade que se

Continua no verso.

Matrícula
Nº 112.084

Fls.
Nº 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 27 de junho de 2013

Andréa Bastos Carvalhaes
Oficiária Subst.

enquadra no item 6.1 da Ordem de Serviço nº 207 de 08/04/99, do (INSS), e com fundamento no artigo 257 parágrafo 8º, inciso IV do Decreto Federal nº 3.048/99, alterado pelo Decreto 3.265/99, que regulamentou a Lei Federal 8.212/91, e nos termos da Instrução Normativa da Secretaria Federal, nº 85, de 21/11/97. São Carlos, 27/06/2013.

Av.03/M.112.084 - Protocolo nº 299.191

Pelo Recibo de Quitação, datado de 01/07/2009, fica **CANCELADO** o **DÉBITO** representado por Notas Promissórias, constante do R.02 desta. São Carlos, 27/06/2013.

Cláudia Sigoli Hungaro
Escritor

Av.04/M.112.084 - Protocolo nº 406.360 de 11/02/2020

Pela Certidão de Arresto datada de 11/02/2020 (recebida pelo sistema eletrônico-ARISP), Protocolo de Arresto Online PH000308612, em trâmite perante ao 3º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem 1010146-73.2019.8.26.0566, de **Execução Civil**, tendo como exequente: **ODAIR ANTONIO DA SILVA**, CPF: 026.427.198-04, e como executados: **ADRIANA SANTOS FEITOZA**, CPF: 192.556.728-19; **WALMIR CARLOS BERTOLINO**, CPF: 031.694.938-84, e **ANTONIO APARECIDO AMORE**, CPF: 092.199.728-08, se verifica que 100% do **IMÓVEL** (pertencente ao Sr. Antonio Aparecido Amore), foi objeto de **ARRESTO**. Valor: R\$ 8.327,60. Data do auto ou termo: 10/02/2020. Nome do depositário: Antonio Aparecido Amore. São Carlos, 06/03/2020.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escritor

Av.05/M.112.084 - Protocolo nº 500.948 de 30/05/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 30/05/2025, Protocolo Penhora Online PH000570887, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº1501536-30.2017.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o exequente: **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº45.358.249/0001-01, move contra o executado: **ANTONIO APARECIDO AMORE**, inscrito no CPF nº092.199.728-08, este **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$603,20. Foi nomeado fiel depositário ANTONIO APARECIDO AMORE. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 05/06/2025.

Tailson Emanuel Santos Vieira
Escritor