

Matrícula
Nº 73107

Fls.
Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 17 ABR 1996

13 de Setembro de 2023
OFICIAL

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta Cidade, Município, Comarca e Circunscrição de São Carlos, - Estado de São Paulo, no loteamento denominado JARDIM PACAEMBÚ, constituído de lote 06, com frente para a Rua Goiás medindo 5,90 metros; igual metragem na largura dos fundos, confrontando com o lote 03: 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote 07; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 05, encerrando uma área de - 147,50 metros quadrados.

CADASTRO: Identificação n.

PROPRIETÁRIO: HILDA CASTELLAN RATTI, brasileira, doméstica, casada com JOÃO RATTI, São Carlos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 36.670 L-3U data 08 de agosto de 1.969 (MP).

Laerte Luiz Rodrigues Nunes
Escrevente

Av. 01/M. 73.107 - Protocolo nº 459.977 de 19/04/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 18/04/2023, Protocolo Penhora Online PH000462083, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1505383-69.2019.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra **EMILIO JOSÉ CARDOSO NETO**, inscrito no CPF nº 979.915.038-87, os **direitos de aquisição** deste **IMÓVEL**, de propriedade de HILDA CASTELLAN RATTI casada com JOÃO RATTI, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 2.784,68. Foi nomeado fiel depositário ESPÓLIO DE EMILIO JOSÉ CARDOSO NETO. Foi decretada a responsabilidade patrimonial pelo MM Juiz no processo (CPC/2015(Vigente), arts 790 e 792): Data da decisão 13/12/2022 Folhas: 59. **Emolumentos:** Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 18/05/2023. *YMA*

Maina Mello Migliato Amaral
Escrevente

Av. 02/M. 73.107 - Protocolo nº 470.842 de 22/11/2023.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1616.03036250-IA-760, extraído do processo nº 0602155-58.2012.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 16/11/2023, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOAO RATTI**, inscrito no CPF nº 158.295.378-34. São Carlos, 04/12/2023.

Raphael Bruno Scalise
escrevente