

Clodoaldo Pereira de Lucena  
Escrevente

Bruno Migliato  
Escrevente

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula  
Nº 108295

Fis.  
Nº 1

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

São Carlos, 01 ABR 2005

Bel Antonio Carlos Carvalhaes  
Oficial Delegado

**IMÓVEL:** UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE "291" da QUADRA "5", do Loteamento denominado "JARDIM SOCIAL ANTENOR GARCIA", com a seguinte descrição: medindo 6,00 metros de frente para a Rua Dois; 6,00 metros aos fundos com o Lote 361; 25,00 metros à direita com o Lote 290; 25,00 metros à esquerda com o Lote 292, encerrando uma área de 150,00 m².

**PROPRIETÁRIO:** AIRTON GARCIA FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG.nº 4.332.512-SSP/SP., e do CPF/MF.nº 209.770.008-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Domingos Mariano de Azevedo, nº 50, Vila Boa Vista.

**CONTRIBUINTE:** 20.156.041.001

**REGISTRO ANTERIOR:** R.03 da Matrícula nº 105.649 aos 01/Abr/2005.

Av.01/M.108.295-Protocolo nº 334.968 de 22/07/2015-Reingressado em 10/08/2.015  
Pelo título que originará o R.02 desta, e documento comprobatório, o nº atual do RG de AIRTON GARCIA FERREIRA, é 4.332.512-9-SSP/SP, (documento arquivado nesta Serventia por ocasião da Av.09/M.15.852). São Carlos, 12/08/2015.

R.02/M.108.295-Protocolo nº 334.968 de 22/07/2015-Reingressado em 10/08/2.015  
Por Instrumento Particular de Venda e Compra formalizado com amparo no artigo 108 do Código Civil Brasileiro, datado de 13/07/2.015, em cumprimento ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra datado de 01/02/1.996, o proprietário AIRTON GARCIA FERREIRA, já qualificado, VENDEU para ANA APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, Cozinheira, portadora do RG.nº 25.833.774-6-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 156.259.518-02, residente e domiciliada à Rua Luiz Paulino dos Santos, nº 291, Jardim Social Antenor Garcia, em São Carlos-SP, este IMÓVEL, pelo valor de R\$ 18.423,95, que a compradora até a presente data, efetuou o pagamento de R\$ 942,71, restando um saldo devedor atual no importe de R\$ 17.481,24, que será pago em 84 parcelas mensais e consecutivas de R\$ 208,11, vencendo a primeira parcela em 15/04/2.015, e a última em 15/03/2.022; e para garantia do pagamento das parcelas vincendas, as partes estipulam a presente **Cláusula Resolutiva**, conforme Artigos 474 e 475, do C.C.B., para constar que se a compradora atrasar o pagamento de qualquer das parcelas do preço, já estarão constituídos em mora "ex re", conforme previsão legal do Artigo 397, do mesmo Diploma Legal, não purgá-la em 15 dias, poderá o

Continua no verso.

Matrícula  
Nº 108.295

Fis.  
Nº 01V

São Carlos, 12 de agosto de 2015

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

*Bel. Antonio Carlos Carvalhães*  
OFICIAL DELEGADO

vendedor exigir a totalidade do preço ou desfazer a presente venda. Em caso de desfazimento incidirá uma multa de 10% sobre o preço da compra e venda, a título de perdas e danos. VV/2.015 - R\$ 6.351,00. São Carlos, 12/08/2015.

Av.03/M.108.295 - Protocolo nº 416.378 de 18/11/2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1709.01392388-1A-V20, extraído do processo nº 150254930-2018.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 17/11/2020, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ANA APARECIDA DA SILVA**, portador do CPF/MF.nº 156.259.518-02. São Carlos, 20/11/2020. O Escrevente, *Bel. Rodrigo de Franco Orsi*.

*Bruno Migliato*  
Escrevente

Av.04/M.108.295 - Protocolo nº 444.482 de 13/06/2022

Pela Certidão de Penhora, datada de 10/06/2022, Protocolo Penhora Online PH000420649, expedida pela Vara Serviço Anexo das Fazendas, Ordem nº 1502549-30.2018.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **SERVICO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO**, inscrito no CNPJ.nº 45.359.973/0001-50, move contra **ANA APARECIDA DA SILVA**, inscrita no CPF.nº 156.259.518-02, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$14.364,35. Foi nomeado fiel depositária ANA APARECIDA DA SILVA. São Carlos, 29/06/2022.

*Willian Fernando Ferreira Gonçalves*  
Escrevente

PARA SIMPLOS NÃO VALE COMO CERTIDÃO