

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por CONJUNTO Nº 602 localizado no 6º andar ou 6º pavimento "Tipo", do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL FARES ABIB, com frente para a Rua José Paulino nº 416 esquina com a Rua General Câmara, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 43,40m²; comum de 8,7617m², total de 52,1617m² e fração ideal de 7,21932m² ou 1,10692% no terreno onde se encontra construído o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.137/121.021 em 23/04/1999, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: 1) MICHEL ABIB, brasileiro, do comércio, RG. sob nº 2.313.435-SSP-SP., CPF. 014.005.768-49 e sua mulher MARIA DE LOURDES MARIUZZO ABIB, brasileira, do lar, RG. 4.349.239-SSP-SP., CPF. 014.005.768-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sir Alexander Fleming nº 999; 2) ROBERTO ABIB, brasileiro, do comércio, RG. 1.975.037-SSP-SP., CPF. 014.005.688-20 e sua mulher ONILDA ABIB, brasileira, do comércio, RG. 3.968.856-SSP-SP., CPF. 014.005.688-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Coronel Silva Teles nº 276, apto. 21; 3) FRANCISCO EDUARDO PROTA, brasileiro, médico, RG. 6.058.616-SSP-SP, CPF nº 823.643.548-20 e sua mulher ANA JOSEFINA COSTA BRANDÃO PROTA, brasileira, médica, RG. 8.753.566-SSP-SP, CPF nº 068.432.768-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco P. de Barros nº 65, Jardim das Palmeiras, nesta cidade; 4) JOSÉ ANTONIO GIUNCO, brasileiro, eletricitista, RG. sob nº 16.128.834-SSP-SP, CPF nº 068.619.248-65 e sua mulher SANDRA APARECIDA GIUNCO, brasileira, do lar, RG nº 18.566.887-2-SSP-SP, CPF nº 108.062.418-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alberto Cerqueira Lima nº 206, Apto. 404, nesta cidade; 5) FERNANDO DE GODOY MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote católico, RG. 3.273.565-SSP-SP, CPF. sob nº 043.574.698-72, residente e domiciliado na Rua Presidente Prudente nº 706, apto 404, nesta cidade; 6) SÉRGIO LUIZ TOGNOLO, brasileiro, do comércio, RG. sob nº 7.515.215-SSP-SP, CPF 384.840.998-49 e sua mulher DIRCE APARECIDA SOUZA TOGNOLO, brasileira, do lar, RG. nº 9.852.006-SSP-SP, CPF. sob nº 276.877.388-37,

Vide Verso

casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Angelo Simões nº 701, nesta cidade; 7) JOSÉ CARLOS RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, empresário, RG. 15.663.401-SSP-SP, CPF. sob nº 025.083.758-70 e sua mulher MARY LUCIA QUINTANILHA RIBEIRO, brasileira, secretária, RG 11.423.507-7-SSP-SP, CPF nº 068.748.818-41, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benedito Gonçalves do Nascimento nº 418, Jardim Chapadão, nesta cidade e JACQUES MARIE PRAL, brasileiro, empresário, RG nº 2.731.644-SSP-SP, CPF nº 099.813.818-53 e sua mulher SÔNIA DE SOUZA PRAL, brasileira, professora II, RG sob nº 4.168.628-SSP-SP, CPF nº 033.531.168-77, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Domingos Cerone nº 262, nesta cidade; 8) VERA LUCIA GOMES COQUE SMANIO, brasileira, médica, RG. 5.220.595-SSP-SP, CPF nº 850.883.078-53 e seu marido LUIZ SMANIO NETO, brasileiro, médico, RG. sob nº 6.119.692-SSP-SP, CPF 822.995.368-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Teodoro de Lima nº 77, Apto. 21, Bairro Cambui, nesta cidade; 9) HELIO ALTIERI, brasileiro, aposentado, RG nº 5.968.433-SSP-SP, CPF nº 022.006.608-63 e sua mulher ODILEA ALVES ALTIERI, brasileira, do lar, RG nº 6.841.255-SSP-SP, CPF sob nº 159.942.668-41, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Quirino nº 870, Apto. 152, nesta cidade; 10) MILTON FLÁVIO BIANCHI BOLINI, brasileiro, engenheiro, RG. sob nº 9.708.867-SSP-SP, CPF nº 076.500.558-17 e sua mulher LARA VERONA MORETI BOLINI, brasileira, advogada, RG sob nº 19.777.561-SSP-SP, CPF nº 168.360.868-27, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Moraes Sales nº 326, Apto. 192/A, nesta cidade e ROMILDO BOLINI, brasileiro, advogado, RG nº 5.247.068-SSP-SP, CPF. sob nº 028.215.088-91 e sua mulher MARIA CLARICE BIANCHI BOLINI, brasileira, supervisora de ensino, RG 2.586.040-SSP-SP, CPF nº 787.370.448-34, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Fritiz Jacobs nº 1.382, Bairro Boa Vista, em São José do Rio Preto-SP, na proporção de 43% para o primeiro

casal e 57% para o segundo casal; 11) ANDRÉ LUIZ ALTIERI, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG 19.312.935-SSP-SP, CPF sob nº 136.698.548-60, residente e domiciliado na Rua Coronel Quirino nº 870, Apto. 152, nesta cidade; MARCUS FÁBIO RODRIGUES PEIXOTO, brasileiro, solteiro, economista, RG nº 08.545.314-0-IFP-RJ, CPF 011.981.607-56, residente e domiciliado na Rua Domingos Ferreira nº 93, 2º andar, Copacabana, no Rio de Janeiro-RJ e CLAUDIO HENRIQUE ALVES ALTIERI, brasileiro, solteiro, economista, RG nº 19.312.934-6-SSP-SP, CPF nº 147.250.878-58, residente e domiciliado na Rua Coronel Quirino nº 870 Apto. 152, nesta cidade; 12) ARTUR GASPAS DA PONTE, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 5.951.096-SSP-SP, CPF sob nº 173.892.008-98, residente e domiciliado na Avenida Jânio da Silva Quadros nº 147, Jardim Chapadão, nesta cidade e FERNANDO GASPAS DA PONTE, brasileiro, divorciado, dentista, RG nº 5.951.095-SSP-SP, CPF nº 102.020.888-04, residente e domiciliado na Avenida Jânio da Silva Quadros nº 147, Jardim Chapadão, nesta cidade; 13) ROBERTO WELKEI POTTUMATTI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 2.783.412-SSP-SP, CPF nº 231.375.418-91, residente e domiciliado na Rua 7 de Setembro nº 450, Apto. 101, nesta cidade; 14) JOSÉ MILTON FRUNGILO, brasileiro, jornalista, RG nº 6.759.601-SSP-SP, CPF nº 602.893.928-53 e sua mulher SILVIA REGINA HEBLING FRUNGILO, brasileira, cirurgiã-dentista, RG sob nº 8.168.231-SSP-SP, CPF nº 016.870.118-93, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.061 do Lº 3-L Aux., fls. 272, no Registro de Imóveis de Rio Claro-SP, residentes e domiciliados na Avenida Imperatriz Dona Tereza Cristina nº 548, Jardim Guarani, nesta cidade; 15) DINIZ COLOMBO, brasileiro, representante comercial, RG. 8.524.945-SSP-SP, CPF nº 025.077.988-90 e sua mulher INÊS BARALDI COLOMBO, brasileira, eletricitária, RG. 11.980.802-X-SSP-SP, CPF. nº 024.874.228-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Sylvio Carvalhaes nº 150, Apto. 24, Bloco M, Jardim Ipiranga, nesta cidade; 16) YEICHI NAGASE, brasileiro, médico, RG nº 4.205.592-SSP-SP, CPF sob nº 716.742.418-87, e sua mulher MARIA DA GLÓRIA DE LIMA NAGASE, brasileira, enfermeira, RG 5.970.634-SSP-SP, CPF nº 819.293.078-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e

Vide Verso

domiciliados na Rua Olavo Bilac nº 98, Apto. 06, nesta cidade; 17) CLÁUDIO ANDRÉ COUTO, brasileiro, médico, RG. 5.109.277-SSP-SP, CPF nº 025.080.998-21 e sua mulher ROSSE LLAVERIA COUTO, brasileira, médica, RG 6.025.458-0-SSP-SP, CPF nº 025.081.358-01, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Ferreira Lima nº 611, nesta cidade; 18) FRANCISCO CARLOS CARMONA, brasileiro, médico, RG 5.463.974-SSP-SP, CPF. sob nº 850.505.398-20 e sua mulher MÁRCIA TERESINHA STEFANO CARMONA, brasileira, médica, RG 8.124.740-SSP-SP, CPF nº 037.400.668-73, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Helena Steinberg nº 758, nesta cidade; 19) JOSÉ VITORINO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, RG. 3.441.217-SSP-SP; CPF nº 268.894.558-00 e sua mulher LEONILDA PEDRO DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG sob nº 4.758.883-4-SSP-SP, CPF nº 043.618.618-70, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Princesa D'Oeste nº 1330, Apto. 121, nesta cidade; 20) MARCELO DOS SANTOS, brasileiro, engenheiro civil, RG. 10.867.748-5-SSP-SP, CPF nº 076.462.798-89 e sua mulher JOSEANE NASCIMENTO DOS SANTOS, brasileira, agente de viagens, RG sob nº 25.574.000-1-SSP-SP, CPF nº 109.988.448-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dom Luiz Antonio de Souza nº 48, nesta cidade; 21) ROSÂNGELA GODOY ESPINDOLA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 17.243.277-SSP-SP, CPF nº 150.373.308-40, residente e domiciliada na Rua Frei Manuel da Ressureição nº 1325, nesta cidade; 22) MARIA RITA ALBEJANTE, brasileira, solteira, médica, RG sob nº 7.949.852-SSP-SP, CPF nº 025.082.848-07, residente e domiciliada na Avenida Julio de Mesquita nº 249, Apto. 42, nesta cidade; 23) EDUARDO AKIO SANO, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG nº 20.674.621-SSP-SP, CPF 148.747.038-01, residente e domiciliado na Rua Pereira Barreto nº 317, nesta cidade; 24) MARTA REGINA BALOTIN, brasileira, solteira, maior, do lar, RG sob nº 6.450.606-SSP-SP, CPF nº 820.580.838-49, residente e domiciliada na Avenida dos Expedicionários nº 360, Distrito de Souzas, nesta cidade; 25) LUIZ CARLOS PERALTA, brasileiro, do comércio, RG nº 6.631.149-SSP-SP, CPF nº 341.245.868-68 e sua mulher MARIA APARECIDA VALLATE

PERALTA, brasileira, do lar, RG nº 11.982.761-X-SSP-SP, CPF nº 967.082.988-72, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.322 do Lº 3/B Reg. Aux., fls. 283 no 1º Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados na Rua Taubaté nº 278, em Vinhedo-SP; 26) RITA MARIA PROTA, brasileira, solteira, médica, RG sob nº 9.298.042-SSP-SP, CPF nº 015.866.148-60, residente e domiciliada na Rua Eduardo Lane nº 181, nesta cidade; 27) MARIA BEATRIZ PROTA HUSSEIN, brasileira, viúva, médica, RG.4.235.406-SSP-SP, CPF nº 470.052.038-87, residente e domiciliada na Rua Artur de Freitas Leitão nº 841, nesta cidade; 28) RONALDO RODRIGUES AZENHA, brasileiro, do comércio, RG sob nº 13.862.181-SSP-SP, CPF nº 068.488.658-85 e sua mulher DÉBORA DE ALMEIDA AZENHA, brasileira, do lar, RG sob nº 21.493.929-SSP-SP, CPF nº 099.710.628-01, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Presidente Wenceslau nº 1121, Apto. 22, Nova Campinas, nesta cidade; 29) LUIZ FERNANDO ALENCAR VANETTI, brasileiro, médico, RG sob nº 18.976.773-SSP-SP, CPF nº 140.891.146-91 e sua mulher LAILA MARIA KHOURI VANETTI, brasileira, linguística, RG nº 9.853.452-SSP-SP, CPF. 119.180.428-37, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Elizeu Teixeira de Camargo nº 215, nesta cidade; 30) FERNANDO MARTINS GARCIA BLANCO, brasileiro, economista, RG. sob nº 17.243.523-7-SSP-SP, CPF nº 094.557.868-77 e sua mulher SILVIA GUIMARÃES BARROS BLANCO, brasileira, psicóloga, RG nº 19.312.503-SSP-SP, CPF nº 108.082.968-76, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Jorge Norton nº 40, Apto. 3/A, Bairro Bosque, nesta cidade; 31) JOSÉ EDUARDO TOGNOLO, brasileiro, do comércio, RG nº 3.822.424-SSP-SP, CPF nº 384.840.728-00 e sua mulher LEILA SANTOS TOGNOLO, brasileira, do lar, RG. 9.390.413-SSP-SP, CPF sob nº 257.462.678-80, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Angelo Simões nº 701, nesta cidade; 32) NEUZA CUSTÓDIO FERREIRA GOMES, brasileira, aposentada, RG. sob nº 3.342.102-SSP-SP, CPF nº 194.985.278-49 e seu marido LEONEL FERREIRA GOMES JUNIOR, brasileiro, advogado, RG nº 2.944.346-SSP-SP, CPF nº 036.737.158-87, casados pelo regime da comunhão de

Vide Verso

bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida José Bonifácio nº 2.295, nesta cidade; 33) ANTONIO MÁRCIO DE SANFIM ARANTES PEREIRA, brasileiro, médico, RG nº 3.961.900-IFP-RJ, CPF nº 628.736.017-87 e sua mulher CARLA RUSKE ARANTES PEREIRA, brasileira, médica, RG nº 9.814.719-SSP-SP, CPF nº 061.900.418-50, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 12.068 do Lº 3 Aux., no 1º Registro de Imóveis de Jundiaí-SP, residentes e domiciliados na Rua Fernando Carlos Orsini de Castro nº 48, Chacara Urbana, em Jundiaí-SP; 34) MARIANE MEIRELLES FONSECA MOREIRA, brasileira, fonoaudióloga, RG nº 18.330.782-3-SSP-SP, CPF nº 149.916.718-09 e seu marido ANDRÉ AUGUSTO TELLES MOREIRA, brasileiro, engenheiro eletrônico, RG nº M.3.064.081-SSP-MG, CPF 450.144.936-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Oliveira Martins nº 101, Apto. 202/B, Buritis, em Belo Horizonte-MG; 35) REINALDO DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, representante comercial, RG 3.785.844-SSP-SP, CPF nº 421.012.808-25 e sua mulher MARY CAVALCANTI DE SOUZA SILVA, brasileira, representante comercial, RG nº 8.452.579-SSP-SP, CPF nº 023.048.058-68, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Teodoro nº 697, nesta cidade; 36) NANCY HISSAE HIGA, brasileira, solteira, maior, economista, RG sob nº 6.693.734-SSP-SP, CPF nº 768.652.588-00, residente e domiciliada na Rua Lino Guedes nº 982, Apto. 21, Jardim Paulistano, nesta cidade; 37) SÉRGIO HENRIQUE CARVALHO, brasileiro, do comércio, RG sob nº 32.061.752-X-SSP-SP, CPF nº 663.144.456-04 e sua mulher LUCIANA CRISTINA DE PAULA CARVALHO, brasileira, arquiteta, RG nº 21.343.510-X-SSP-SP, CPF nº 112.107.828-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Itú nº 86, Apto. 144, nesta cidade; 38) IRAK REGINATO CRAVEIRO, brasileiro, servidor público, RG. 7.709.427-SSP-SP, CPF. 059.171.598-82 e sua mulher MARIA RAQUEL PEDROSO MELONI, brasileira, servidora pública, RG nº 17.242.519-SSP-SP, CPF nº 116.907.958-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Antonio Joaquim nº 55, Apto. 141, Edifício Sabiá, nesta cidade; 39) MANOEL TANCREDO,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

brasileiro, empresário, RG 4.280.036-5-SSP-SP, CPF nº 137.730.978-91 e sua mulher CARMEM PIMENTEL TANCREDO, brasileira, do lar, RG. 6.759.127-SSP-SP, CPF nº 137.730.978-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 11 de Agosto nº 1411, Apto. 31, nesta cidade; 40) CRISTIANA MENDONÇA BARRETO BOTELHO, brasileira, economista, RG 34.603.585-5-SSP-SP, CPF nº 383.263.375-87 e seu marido MARCO ANTONIO RIBEIRO BOTELHO, brasileiro, engenheiro, RG 22.782.492-1-SSP-SP, CPF nº 777.026.977-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 14 de Dezembro nº 85, Apto. 143, nesta cidade; 41) CAROLINA APARECIDA GROSSI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 25.526.692-3-SSP-SP, CPF nº 256.191.298-10, residente e domiciliada na Rua Joaquim Gomes Pinto nº 56, 8º andar, nesta cidade; 42) SIBELE SILVIA ANTIQUEIRA DA SILVA, brasileira, advogada, RG nº 5.747.296-SSP-SP, CPF nº 178.949.128-24 e seu marido JOSÉ MARTINS DA SILVA, português, do comércio, RNE sob nº W-059.569-K/DPMF, CPF nº 076.613.639-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Leonora Armstrong, quadra 40, lote 20, Chácara São Bento - Country Clube, em Valinhos-SP.
Campinas, 23 de abril de 1999.

O Oficial,

EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI
Substituto do Oficial

R.01/130.677, em 23 de abril de 1999.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO.

Por Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Atribuição, assinado nesta cidade, em 05/02/1999, com firmas reconhecidas no 1º Tabelionato local, formulado pelos co-proprietários já nomeados e qualificados nos nº 01 a 24 e de 26 a 42 o imóvel objeto desta matrícula FOI ATRIBUÍDO a LUIZ CARLOS PERALTA e sua mulher MARIA APARECIDA VALLATE PERALTA, já qualificados (nº 25), pelo valor de R\$30.402,41. (conf. PAZC)CBH.

A Escrevente

Neusa Lima Ferreira.

AV.02/130.677, em 11 de abril de 2008.

De conformidade com o Formal de Partilha a seguir

Vide Verso

registrado, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob o nº 042.164.225 na Prefeitura Municipal local, conforme carnê de IPTU referente ao presente exercício.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.03/130.677, em 11 de abril de 2008.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado em Vinhedo-SP., em 22/02/2006, pelo 1º Ofício Cível daquela cidade, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Cível da Comarca de Vinhedo-SP., Dr. Vilson Rodrigues Alves, extraído dos autos nº 653/04, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de MARIA APARECIDA VALLATE PERALTA, que era inscrita no CPF. 967.082.988-72, consta que por R. Sentença proferida pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, a qual transitou em julgado em 29/10/2004, o imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO ao viuvo meeiro LUIZ CARLOS PERALTA, já qualificado, pelo valor de R\$61.583,56 (meação R\$30.791,78). (conf. RL) CBH.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.04/130.677, em 15 de abril de 2.008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 19/03/2008 às fls. 121 a 122 do Lº 218, o proprietário LUIZ CARLOS PERALTA, viuvo, do comércio, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a REGINA LAGE NUNES, brasileira, médica, separada judicialmente, RG. 15.491.423-SSP/SP, CPF/MF. nº 107.749.708-39, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Professor Jorge Hennings, nº 326 - Bairro Castelo, pelo valor de R\$45.000,00. Valor Venal de R\$59.416,58.

(Conf. DSS) DAO.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.05/130.677, em 13 de julho de 2.011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 10/06/2011 às fls. 159 a 160 do Livro 307, a proprietária REGINA LAGE NUNES, residente e domiciliada nesta cidade, atualmente na Rua Erico Verissimo, nº 167, Vila Brandina, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta

Vide Folha 005

matrícula a NARRIMAN FONTANETTE PEREZ, inscrito(a) no CPF/MF nº 010.387.588-31, portador(a) do RG nº 6031529-SSP/SP, brasileira, divorciada, médica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Barreto Leme, nº 2100, 11º andar, Apto. 111, bairro Cambuí, pelo valor de R\$45.000,00. Valor Venal de R\$65.596,07. C.C. número 3423.41.83.0205.01039. (Conf. AMB) DAO.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.06 - em 13 de janeiro de 2022 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 22/12/2021, às fls. 069 do Livro 498, a proprietária **NARRIMAN FONTANETTE PEREZ**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **DOUGLAS FERNANDO MILOUCHINE**, inscrito no CPF/MF nº **223.125.228-70**, portador do RG nº **42309371X SSP/SP**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDMARA ADRIANA DA SILVA MILOUCHINE**, inscrita no CPF/MF nº **383.294.778-78** portadora do RG nº **417450710 SSP/SP**, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Olga Metillo, nº 206, Residencial Novo Mundo, em Hortolândia-SP, pelo valor de **R\$100.000,00 (cem mil reais)**. Valor Venal de R\$114.239,54. Prenotação: 686.728 em 30/12/2021. Selo Digital: 113274321000000058538822D. Eu Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.07 - em 22 de fevereiro de 2023 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pela Cédula de Crédito Bancário que dará origem ao R.08, Carteira Nacional de Habitação - CNH's emitidas em 10/08/2018 e em 04/10/2019 e nos termos do artigo 213, inciso "I", alínea "g" da Lei nº 6.015/73, a proprietária **EDMARA ADRIANA DA SILVA MILOUCHINE**, é portadora da CNH nº **05907552901 DETRAN/SP**, e o proprietário **DOUGLAS FERNANDO MILOUCHINE**, é portador da CNH nº **03245696305 DETRAN/SP**. Prenotação: 716.891 em 06/02/2023. Selo Digital: 113274331000000075533623M. Eu Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

R.08 - em 22 de fevereiro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo nº 1201004, emitida em Campinas-SP, em 26/01/2023, **MILOUCHINE SUCATAS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **18.514.765/0001-05**, com sede na Rua Dos Inajas, nº 50, Jardim Boa Vista, em Hortolândia-SP, na qualidade de emitente, os proprietários **EDMARA**

continua no verso

CNM 113274.2.0130677-84

ADRIANA DA SILVA MILOUCHINE, e seu cônjuge **DOUGLAS FERNANDO MILOUCHINE**, residentes e domiciliados atualmente na Rua Dos Inajás, nº50, Jardim Boa Vista, em Hortolândia-SP, na qualidade de avalistas e garantidores fiduciantes, já qualificados, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula em favor do(a) **COOPERATIVA DE CREDITO CREDIGUAÇU - SICOOB CREDIGUAÇU**, inscrito(a) no CNPJ nº **67.960.229/0001-49**, com sede na Rua Conselheiro Antonio Prado, nº 544, Centro, em Descalvado-SP, para a garantia da dívida no valor de **R\$454.420,53 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos e vinte reais e cinquenta e três centavos)**, pagável na Praça de Campinas-SP, pagável em 34 parcelas, periodicidade de pagamento: mensal, com data de vencimento da primeira parcela em 27/03/2023, data de vencimento da operação: 26/12/2025, com encargos financeiros: taxa de juros remuneratórios: 1,4100% a.m / 18,2958 a.a., juros de mora: 8,00% a.m., Sistema de Amortização: Tabela Price - TP, CET: 1,65%a.m./22,08% a.a., ficando estabelecido o prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Valor para fins de Leilão R\$190.000,00. Prenotação: 716.891 em 06/02/2023. Selo Digital: 113274321000000075533723M. Eu Valdair Ignácio Serrano, Valdair Ignácio Serrano - Escrevente.

Av.09 - em 16 de setembro de 2024 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

De acordo com Termo de Quitação emitido pela credora, na forma do art. 25 da Lei nº 9.514/1997, datado de 29/07/2024, fica **CANCELADA** a **propriedade fiduciária em garantia** objeto do R.08 desta matrícula, retornando a **propriedade plena** aos ex-devedores, **DOUGLAS FERNANDO MILOUCHINE** e seu cônjuge **EDMARA ADRIANA DA SILVA MILOUCHINE**, já qualificados no R.06. Prenotação: 763.084 em 15/08/2024. Selo Digital: 113274331000000102807424Y. Eu Joyce da Conceição dos Santos, Joyce da Conceição dos Santos - Escrevente.

R.10 - em 09 de outubro de 2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB - Empréstimo nº 1367759, emitida em Campinas-SP, em 29/07/2024, as partes: **MILOUCHINE SUCATAS LTDA.**, na qualidade de emitente e garantidora fiduciante, os proprietários **DOUGLAS FERNANDO MILOUCHINE**, na qualidade de avalista/fiel depositário/garantidor fiduciante e seu cônjuge **EDMARA ADRIANA DA SILVA MILOUCHINE**, na

continua na ficha 6

MATRÍCULA
130.677

FOLHA
06

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP



CNM 113274.2.0130677-84

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 9 de Outubro de 2024

qualidade de avalista e garantidora fiduciante, todos já qualificados, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula em favor do(a) **COOPERATIVA DE CREDITO CREDIGUAÇU - SICOOB CREDIGUAÇU**, inscrito(a) no CNPJ nº **67.960.229/0001-49**, com sede na Rua Conselheiro Antonio Prado, nº 544, Centro, Descalvado, em São Paulo-SP, para a garantia da dívida no valor de **R\$378.093,37 (trezentos e setenta e oito mil e noventa e três reais e trinta e sete centavos)**, pagável na Praça de Campinas-SP, pagável em 25 parcelas, periodicidade de pagamento: mensal, com data de vencimento da primeira parcela em 12/09/2024, data de vencimento da operação: 14/09/2026, com encargos financeiros: taxa efetiva de juros remuneratórios pré-fixada: 1,0000% a.m., 12,6825% a.a., Sistema de Amortização: Tabela Price, CET: 1,13% a.m., 14,72% a.a., ficando estabelecido o prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Valor para fins de Leilão R\$190.000,00. Prenotação: 767.156 em 26/09/2024. Selo Digital: 1132743210000001042073244. Eu Valdair Ignácio Serrano, Valdair Ignácio Serrano - Escrevente.

Av.11 - em 29 de outubro de 2025 - AVERBAÇÃO

Pela Escritura Pública que dará origem ao R.12, procede-se a presente averbação para constar que o **CEP** do imóvel desta matrícula é nº **13013-000**. Prenotação: 800.994 em 09/10/2025. Selo Digital: 1132743E10000001254639250. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna, Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

R.12 - em 29 de outubro de 2025 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela Escritura Pública lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira-SP, em 19/09/2025, às fls. 209/2015 do Livro 360, os proprietários **DOUGLAS FERNANDO MILOUCHINE** e seu cônjuge **EDMARA ADRIANA DA SILVA MILOUCHINE**, já qualificados, **DERAM EM PAGAMENTO** o imóvel desta matrícula a **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIGUAÇU - SICOOB CREDIGUAÇU**, já qualificada, pelo valor de **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)**. Prenotação: 800.994 em 09/10/2025. Selo Digital: 113274321000000125464025T. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna, Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.