PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 084.251.0007-0

Local do Imóvel:
R MANUEL MARQUES SIMOES, 242
MORUMBI CEP 05676-070
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R MANUEL MARQUES SIMOES, 242
MORUMBI CEP 05676-070

Contribuinte(s):
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.044	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	151	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.195		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	568	Padrão da construção:	1-E
Área ocupada pela construção (m²):	261	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1979		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	3.658,00
- da construção:	3.195,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	3.818.952,00
- da área não incorporada:	552.358,00
- da construção:	798.495,00
Base de cálculo do IPTU:	5.169.805,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/02/2027, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 26/11/2026
Número do Documento: 2.2026.003057212-0
Solicitante: MATHEUS PREDELLA LOPES (CPF 510.936.688-81)