Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Seção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de Marília-SP
RUA LOURIVAL FREIRE, 120 - EDIFÍCIO DO FÓRUM - BAIRRO FRAGATA- Marília/SP - CEP: 17519-902 - Tel: (14) 3433-2233 - Ramal 216 - e-mail: rsimoes@tjsp.jus.br

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO DIGITAL Nº 1017283-25.2021.8.26.0344
5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA, ESTADO DE SÃO PAULO.).

Aos 07 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e comarca de Marilia, Estado de São Paulo, à Rua Ioneu Carvalho Domingos, 360, bloco 09, apto. 923, eu, Oficiala de Justiça, infra-assinada, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na Ação de Execução de Título Extrajudicial-Despesas Condominiais, que Condomínio Residencial São Bento III move contra Maldelir Macedo de Souza, pela qual, após as cautelas de praxe, procedi:

A avaliação do seguinte bem: "Unidade autônoma sob nº 923, localizada no 2º pavimento, do Conjunto Habitacional São bento III, situado nesta cidade, na Rua Ioneu Carvalho Domingos, 360, Bairro Sítio Santa Rosa, com área total de 52,0279 metros quadrados de construção, sendo 46,1100 metros quadrados de área privativa e 5,9179 metros quadrados de área de uso comum, com direito ao uso de uma (01) garagem; correspondente à unidade de uma fração ideal de 0,3676% do terreno, descrito e caracterizado na matrícula sob nº 67.191 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marília(SP).

Valor da avaliação: R$ 85.000.00 (oitenta mil reais).
Valor do imóvel foi apurado utilizando-se o método comparativo.

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, oficiala de justiça.

OFICIALA DE JUSTIÇA: _____
CARMEN LUCIA B. P. ROCHA –Matr. 309.158.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARMEN LUCIA BALAK PEDROSO ROCHA, liberado nos autos em 23/10/2024 às 14:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1017283-25.2021.8.26.0344 e código dKLd5Pxi.