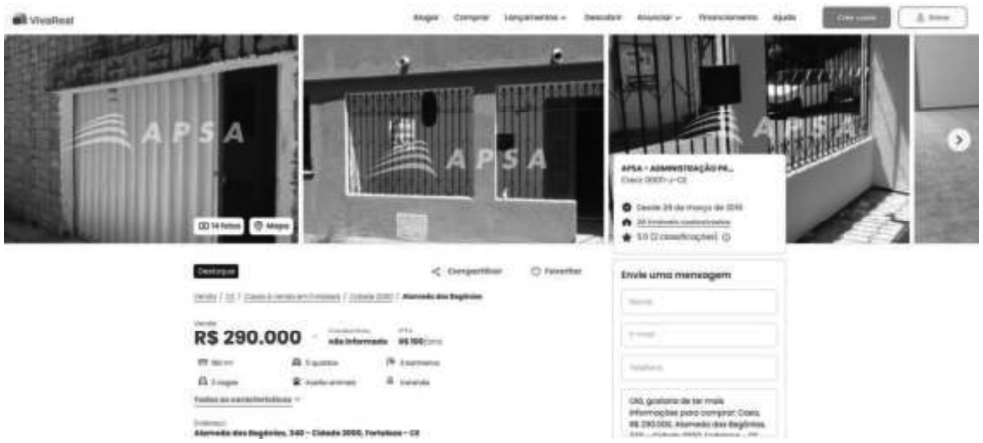


https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-cidade-2000-bairros-fortaleza-com-garagem-180m2-venda-RS290000-id-2700811779/

Diante do exposto avalio imóvel utilizando o método comparativo de preços do mercado. (área avaliada 6,0m x 17,5m = 105,00m2):

R$ 195.208,27 (cento e noventa e cinco mil reais e vinte sete centavos)

Para constar, lavrei o presente Laudo que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça encarregado da diligência. Dou fé. Data supra.

Hermes Oliveira Salles
Oficial de Justiça
Mat. 4477

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANE CASTRO DE SOUZA, liberado nos autos em 21/03/2025 às 10:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001519-14.2016.8.26.0428 e código e2amucLp.

Este documento foi gerado pelo usuário 046.***.***-50 em 06/03/2025 12:37:54
Número do documento: 24080211035800000000096616447
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24080211035800000000096616447
Assinado eletronicamente por: HERMES OLIVEIRA SALLES - 02/08/2024 11:15:33

Este documento foi gerado pelo usuário 340.***.***-89 em 11/11/2026 18:43:29
Número do documento: 26071011054960800000208693400
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26071011054960800000208693400
Assinado eletronicamente por: ANDRE BARABINO - 10/07/2026 11:05:50

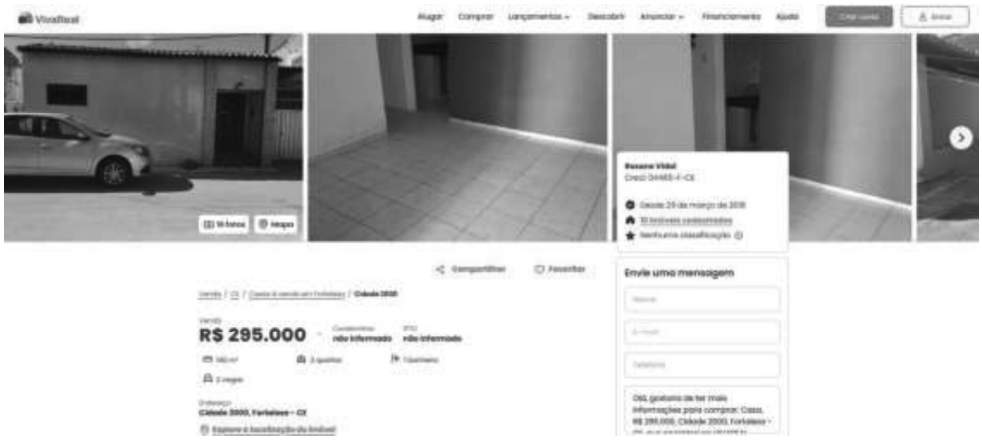
Tribunal de Justiça do Estado do Ceará
Comarca de Fortaleza

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta e um (31) dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta Cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao MANDADO expedido por ordem do MM. Dr. Juiz da 9ª Vara Cível, extraído dos autos da Ação de **nº 0244382-15.2024.8.06.0001**, Carta Precatória - Processo de origem **1001519-14.2016.8.26.0428** - COMARCA DE PAULÍNIA -TJ-SP, promovida por **Plastipak Packaging do Brasil Ltda** contra **Francisco Carvalho Soares**, após observar as formalidades legais, procedi a **avaliação** do bem especificado:

Uma casa residencial situada nesta capital, na Alameda Rosa Maria, 99, lote 43, quadra 08, do Conjunto Cidade 2000, com domínio pleno (direto e útil) do lote do terreno em que se acha encravada e que mede 6,00m de frente e 17,50m de fundos e cujas demais características estão constantes na matrícula anexa de **Nº 2550 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona** desta capital.

Os atuais ocupantes do imóvel não autorizaram a entrada deste servidor para realização de vistoria. Em virtude disso, após pesquisas em sites de anúncio de venda de imóveis(abaixo) procedi a avaliação do imóvel acima, utilizando o método comparativo de preços do mercado.



https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cidade-2000-bairros-fortaleza-com-garagem-140m2-venda-RS295000-id-2640460163/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANE CASTRO DE SOUZA, liberado nos autos em 21/03/2025 às 10:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001519-14.2016.8.26.0428 e código e2amucLp.

Este documento foi gerado pelo usuário 046.***.***-50 em 06/03/2025 12:37:54
Número do documento: 24080211035800000000096616446
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24080211035800000000096616446
Assinado eletronicamente por: HERMES OLIVEIRA SALLES - 02/08/2024 11:15:32

Este documento foi gerado pelo usuário 340.***.***-89 em 11/11/2026 18:43:29
Número do documento: 26071011054960800000208693400
https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26071011054960800000208693400
Assinado eletronicamente por: ANDRE BARABINO - 10/07/2026 11:05:50