CNM: 020719.2.0002550-14

INDICADOR REAL FICHA N.º

Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
Galeria Pedro Jorge, 31 — Fone: 226-3261
Crisanto de Holanda Pimentel
OFICIAL

MATRÍCULA 2.550
REGISTRO GERAL
DATA 03-08-1976
RUBRICA
FICHA 1

IMÓVEL: Uma casa residencial situada nesta capital, a Al.Rosa Maria nº 99, lote 43, quadra 08, do Conjunto Integrado C.2.000, 2 quartos, banheiro social, cozinha e lavanderia, e o dominio pleno (direto e útil) do lote de terreno em que a mesma se acha encravada e que mede 6,00m/ de frente por 17,50m de fundos, e cujos limites e confrontações são as constantes da planta do loteamento da C.2.000, devidamente aprovada// pela PMF, pelo processo nº2476/71.

PROPRIETARIA: EBC-EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES S/A, com sede na / cidade do Rio de Janeiro-GB, e escritório nesta cidade, CGC nº///////// 33.614.322, neste ato representada nos termos da procuração lavrada em notas do 14º Oficio de notas da cidade do Rio de Janeiro, ás fls.173/ livro 396, em 30-09-1970, e devidamente registrada nesta cidade no Registro de Titulos e Documentos anexo ao 3º Cartório desta capital, sob nº58.762, em 31 de outubro de 1970, por sua bastante procuradora Maria de Fatima Nogueira Pereira, casada, engenheira, residente nesta cidade, inscrita no CPF MF nº013.196.713.

TITULO AQUISITIVO: Transcrição nº60.233 deste cartório.

OFICIAL: Crisanto Holanda Pimentel - st de agual

AV-01/2.550 de 3 de agosto de 1976.

Certifico que o imóvel de que trata a presente matricula supra foi // emitida a venda a ANTONIO DE PÁDUA ALVES, brasileiro, solteiro, residente nesta capital, conforme contrato devidamente registrado no livro Aux.08, vol.8, ás fls.60, sob nº193, e por não ter sido paga a dívida que o onerava, foi levado a praça e leiloado em 30-07-1973, sendo adjudicado pela credora hipotecaria pelo valor de Cr$15.493,52.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira. Esc. Compromissada.

OFICIAL: Crisanto Holanda Pimentel - st de agual

AV-02/2.550 de 3 de agosto de 1976.

Certifico que, da carta de adjudicação passada a favor de Terra-Cia// de Credito Imobiliario, expedida pela Credimus S/A, consta autorização expressa da credora, para cancelar da inscrição hipotecária nº/// 19.618 o ônus que incide sobre o imóvel adjudicado, objeto da matricula supra, que fica assim cancelado. Em 23-06-1972.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: Crisanto Holanda Pimentel - st de agual

CNM 020719.2.0002550-14
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R-03/2.550 de 3 de agosto de 1976.

TITULO:Carta de Adjudicação.

TRANSMITENTE:EBC-EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES S/A, acima qualificada.

ADQUIRENTE:TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta capital, CGC nº07.311.814/0001.

FORMA DO TITULO:Carta de Adjudicação datada de 30 de dezembro de 1976/ em quatro vias assinadas pelos contratantes.

VALOR:Cr$15.493,52.

CONDIÇÕES:Não constam.

REGISTRADO POR:Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: [illegible]

R-04/2.550 de 12 de abril de 1977.

TITULO:Compra e venda.

TRANSMITENTE:TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, acima qualificada.

ADQUIRENTE:FRANCISCO SERGIO FACÓ PIMENTEL, brasileiro, solteiro, corretor, residente nesta cidade, inscrito no CPF MF nº073.554.833.

FORMA DO TITULO:Contrato particular de compra e venda, e Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca, datado de 30 de dezembro de 1976, em // cinco vias assinadas pelos contratantes.

VALOR:686,00000 UPC, equivalente a Cr$115.474,38.

CONDIÇÕES:Não constam.

REGISTRADO POR:Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: [illegible]

R-05/2.550 de 12 de abril de 1977.

ônus:Hipoteca

CREDORA:TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, acima qualificada.

DEVEDOR:FRANCISCO SERGIO FACÓ PIMENTEL, acima qualificada.

FORMA DO TITULO: Contrato particular de compra e venda e Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca, datado de 30 de dezembro de 1976, em cinco vias assinadas pelos contratantes.

VALOR:686,00000 UPC, equivalente a Cr$115.474,38.

PRAZO:360 prestações de Cr$581,61, vencendo-se a 1º em 30-01-77.

JUROS:0,333% ao mes.

CONDIÇÕES:As constantes do Titulo Registrado.

REGISTRADO POR:Maria Lucia Barbosa Pereira.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

CNM: 020719.2.0002550-14

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA
2.550	02	COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ RUA GENERAL SAMPAIO, 1268 — FONE: 226-8261 REGISTRO GERAL

OFICIAL: [illegible]

AV-06/2.550 de 12 de abril de 1977.Certifico que relativamente ao credito de que trata a presente matricula foi emitida pela TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, e aceita pelos Devedor,FRANCISCO SERGIO/ FACÓ PIMENTEL, sendo favorecida a mesma emitente uma Cédula Hipotecaria nº2698, série L, Grau da Hipoteca, primeira, em data de 30 de dezembro de 1976.

REGISTRADO POR:Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: [illegible]

AV-07/2.550 de 14 de outubro de 1977.

Mediante requerimento datado de 10-10-77, e da Cédula Hipotecária Integral de nº2698/76, série L, datada de 30-12-76, todo apresentados// e arquivados neste cartório, a TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO Instituição Financeira, inscrita no BNH sob nº37, na qualidade de favorecida do credito Hipotecario, solicita que seja averbada na matricula retro a caução de credito Hipotecario, em favor do BNH.

REGISTRADO POR:Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: [illegible]

AV-08/2.550 de 01 de dezembro de 1978.

Conforme autorização do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, datado de 22 de/ Novembro de 1978, representado, neste ato pelo Gerente Regional-Luis/ Queiroz Campos, e solicitada pela TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, em favor do Devedor-FRANCISCO SERGIO FACÓ PIMENTEL, procedo o cancelamento da Caução, supra mencionada, referente ao imóvel:Q/08-L/43/ nº da C.H:2698/76, objeto da matricula retro; do que faço apresente// averbação.

REGISTRADO POR: Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: [illegible]

AV-09/2.550 de 27 de dezembro de 1978.

O imóvel objeto da presente matricula se acha gravado de ônus hipotecario, em favor da Terra-Cia de Credito Imobiliario, pelo valor de /// Cr$115.474,38, nos termos do R*05/2.550, deste Registro.

REGISTRADO POR:Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: [illegible]

R-10/2.550 de 27 de dezembro de 1978.

TITULO:Compra e Venda.

TRANSMITENTES:FRANCISCO SERGIO FACÓ PIMENTEL e sua mulher MARIA IRE-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

CNM: 020719.2.0002550-14

NILDA VIANA PIMENTEL, retro qualificados.

ADQUIRENTE:FRANCISCO CARVALHO SOARES,brasileiro, desquitado, comerciante, residente nesta cidade, inscrito no CPF nº015.554.723-20.

FORMA DO TITULO:Contrato de compra e venda com Sub-rogação em Financiamento e ratificação de pacto adjeto de hipoteca datado de 30 de outubro de 1978, em 5 vias assinadas pelos contratantes.

VALOR:740,47195 UPC, equivalente a Cr$224.577,74

CONDIÇÕES:Não constam.

REGISTRADO POR:Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: [illegible]

AV-11/2.550 de 27 de dezembro de 1978.

Certifico que relativamente ao credito de que trata a presente matricula foi emitida pela TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, e aceita pelos Devedores Francisco Carvalho Soares, sendo favorecida a mesma // emitente uma cédula Hipotecaria Integral de nº2698/76, série L, em data de 30 de outubro de 1978.

REGISTRADO POR:Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: [illegible]

AV-12/2.550 de 27 de dezembro de 1978.

O imóvel retro matriculado foi vendido com sub-rogação de dívida hipotecária ao sr.Francisco Carvalho Soares, sendo favorecida a mesma,digo,ao Sr.Francisco Carvalho Soares, conforme R-10/2.550, ficando o // mesmo responsavel pelo referido débito.

REGISTRADO POR:Maria Lucia Barbosa Pereira.

OFICIAL: [illegible]

AV-13/2.550 de 03 de Julho de 1984.

Certifico que, por contrato particular de cessão de creditos hipotecarios, datado de 30 de março de 1984, devidamente assinado pelas partes contratantes, apresentado e arquivado, feito na conformidade do § 5º do Art.61, da Lei nº4.380, de 21-08-1964, acrescido pelo Art.1º da Lei nº5.049 de 29-06-1966, TERRA-COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, em Liquidação Extra-Judicial, instituição financeira com sede na rua Major Eacundo nº303, inscrita no CGC do Ministerio da Fazenda sob nº/// 07.311.814/0001-96, na Junta Comercial do Ceará sob nºSAC-142/69, com Carta Patente no Banco Central do Brasil A-69/51, inscrita no Banco// Nacional da Baticação sob nº37, representada por seu liquidante MARCIO RAYMUNDO DA SILVA, brasileiro, casado,bancário, portador do CPF (MF)/ nº004.703.574-04, nomeado pelo Presidente do Banco Central do Brasil/

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

CNM: 020719.2.0002550-14

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA
2.550	03	COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ RUA GENERAL SAMPAIO, 1268 — FONE: 226-3261 REGISTRO GERAL

conforme ato assinado em 06-08-1980, cedeu a DOMUS-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMOS, entidade constituida nos termos do Decreto-Lei nº 70, Carta Patente nº18, do Banco Nacional da Habitação expedida pela/ Superintendencia dos Agentes Financeiros do BNH, inscrita no CGC MF nº 07.290.224/0001-24, representada por seu Diretor Dr.ELANO VIANA DE // OLIVEIRA PAULA, brasileiro, casado, engenheiro civil,CPF nº////////// 001.842.097-49, o credito hipotecario objeto do R-05/2.550, deste cartótio, na conformidade das condições constantes do referido contrato// as quais são as constantes das clausulas 1ª a 16ª; do que faço apre-/ sente averbação.

AVERBADO POR: Antonio Lemos .Esc.Compromissado.

OFICIAL: [illegible].

AV.14/2.550-Conforme Oficio de nº 7.295,arquivado neste Oficio Imobiliário em 09/05/95,oriundo do Processo de nº 468/93 da 3ª.Vara das Execuções Fiscais de Fortaleza,foi requerida a intransferibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.Fortaleza 25 de setembro// de 1995.Eu [illegible] escrevente compromissada,datilografei,subscrevo. Respondendo por este Oficio.

AV.15/2.550- Conforme Ofício de nº 3074/96,apresentado em 28.05.96 e arquivado neste Ofício Imobiliário sob o nº 7690,oriundo do Processo de nº 307/94 em curso na 3ª Vara das Execuções Fiscais de Fortaleza,/ procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente// matrícula está intransferível.Fortaleza 28 de maio de 1996. Eu [illegible] escrevente compromissada,datilografei,subscrevo. Respondendo por este Ofício.

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente ficha desta matrícula, que terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subseqüentes atos na mesma ordem, em virtude da implantação de processo de informatização em curso nesta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8935/94, cujos assentamentos serão lançados em folhas padronizadas, mediante editoração eletrônica, Fortaleza 29 de 05 de 2001
Titular/Substituto
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

MATRÍCULA	FICHA	Continua na Ficha N.º
25550	1 VERSO	04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VERSO EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

Registro de Imóveis da 1ª Zona COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2550	Ficha 04

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matricula No.2.550, vindos da ficha Nº03 . ////////////////////////////

AV.16/2550 - CANCELAMENTO DA INTRANSFERIBILIDADE - Procedo a esta averbação em decorrência do Mandado de Notificação, oriundo do Processo nº 53.02.58992-3 (307/94), assinado pelo Dr. Durval Aires Filho, da 3ª Vara de Execuções Fiscais, arquivado nesta Serventia sob o nº 01/002449, para o fim de cancelar a intransferibilidade da AV. 15 desta matrícula. Fortaleza, 29 de Maio de 2001. (Conforme Art. 534 C.C.) //

Eu, _____ conferi. ////////////////////

Subscrevo, _____, oficial/substituto.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza-CE, 10 / 02 / 2013

Substituto(a) _____

( ) Aline de Castro e Silva ( ) Ironildes Bonfim Fernandes
( ) Ivina Gê Trigueiro ( ) João Evangelista Araújo Neto
( ) Mary Anne Luca Linhares ( ) Gorete Maria Ferraz

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

Registro de Imóveis da 1ª Zona COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha

VERSO EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na Ficha nº: 05

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2550	Ficha 05

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matricula No.2.550, vindos da ficha Nº04 . ////////////////////////////

AV.17/2550 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado de 14/11/2012 e expedientes nºs 01/23360 e 01/24037, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que houve a incorporação da DOMUS - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO pela DOMUS - COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e esta pela DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ nº 10.372.647/0001-06. Prenotado sob o Nº: 231923. FORTALEZA, 04 de Janeiro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 14 de Janeiro de 2013. /
Eu, _____, conferi. IVINA GÊ TRIGUEIRO - SUBST
Eu, _____, assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

AV.18/2550 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com o documento autêntico da credora DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, datado de 14/11/2012, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, CANCELO as hipotecas referidas nos R.05, e consequentemente na AV.09 e AV.12 desta matrícula para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o Nº: 231923. FORTALEZA, 04 de Janeiro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 14 de Janeiro de 2013. ///
Eu, _____, conferi. IVINA GÊ TRIGUEIRO - SUBST
Eu, _____, assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

AV.19/2550 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA - De acordo com documento autêntico da credora DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, datado de 14/11/2012, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, CANCELO a Cédula Hipotecária Integral referida na AV.06 e, consequentemente na Av.11, desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o Nº: 231923. FORTALEZA, 04 de Janeiro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 14 de Janeiro de 2013. //
Eu, _____, conferi. IVINA GÊ TRIGUEIRO - SUBST.
Eu, _____, assinei. JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

AV.20/2550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo nº 00005759020165070013, Tribunal Superior do Trabalho CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE - FORTALEZA, da 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Protocolo de Indisponibilidade nº 201612.1213.00221987-IA-809, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o Nº: 276944. FORTALEZA, 13 de Dezembro de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 13 de Janeiro de 2017. ////////////////////////
Eu, _____, conferi. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.
Eu, _____, assinei. MARY ANNE LIMA LINHARES-SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. Fortaleza-CE, 25 / 04 / 2017.
Substituto(a) _____
( ) Ivina Gê Trigueiro ( ) Ironildes Bonfim Fernandes
( ) Mary Anne Lima Linhares ( ) João Evangelista Araújo Neto
( ) Ingrid Clementino Rodrigues Fator ( ) Soraia Melo Torres Pinheiro

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha

VERSO EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na Ficha nº: 06

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2.550	Ficha 06

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°2.550, vindos da ficha anterior. ////////////////////////////////

Av-21/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, processo n° 00005171520165070037, Tribunal Superior do Trabalho CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE - Juazeiro, da 3ª Vara do Trabalho do Cariri, Protocolo de Indisponibilidade n° 201704.1015.00268157-IA-970, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 280.116, Fortaleza, 10/04/2017, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/04/2017.
Eu, _____, conferi. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.
Eu, _____, assinei. JOSE ANDERSON CISNE - OFICIAL

AV-22/2.550 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00005171520165070037, 3ª Vara do Trabalho do Cariri/CE, Protocolo de Cancelamento n° 201905.1709.00806233-IA-730, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.21 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o n° 305.129, Fortaleza, 17/05/2019, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 24/06/2019.
Eu, _____, conferi. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.
Eu, _____, assinei. JOÃO EVANGELISTA ARAÚJO NETO - SUBST

AV-23/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00005856120165070005, 5ª VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 202001.1510.01034485-IA-990, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 314.407, Fortaleza, 15/01/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 31/01/2020.
Eu, _____, conferi. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.
Eu, _____, assinei. ILIANA LIMA SANTOS BIANCHI - SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado da impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94.
Fortaleza, (CE) 03/06/2020
Subst./Esc.
( ) Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha ( ) Ivina Gê Trigueiro
( ) Helena de Paula Ramos ( ) João Evangelista Araújo Neto
( ) Iliana Lima Santos Bianchi ( ) Karen de Queiroz B. Ximenes
( ) Ingrid Clementino R. Fatori ( ) Pedro Fabrício Pinheiro
( ) Ironildes Bomfim Fernandes (X) Soraia Melo Torres Pinheiro

SEMBERTO

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado da impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94.
Fortaleza, (CE) 22/06/2020
Subst./Esc.
( ) Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha ( ) Ivina Gê Trigueiro
(X) Helena de Paula Ramos ( ) João Evangelista Araújo Neto
( ) Iliana Lima Santos Bianchi ( ) Karen de Queiroz B. Ximenes
( ) Ingrid Clementino R. Fatori ( ) Pedro Fabrício Pinheiro
( ) Ironildes Bomfim Fernandes ( ) Soraia Melo Torres Pinheiro

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VERSÃO PARA IMPRESSÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na Ficha nº: 01

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°2.550, vindos da ficha anterior. ////////////////////////////////////

AV-24/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00013627920175070015, 15° Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 202005.2011.01152516-IA-730, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 317.721, Fortaleza, 20/05/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 22/06/2020.
Eu, _____, conferi e assinei. HELENA DE PAULA RAMOS - SUBST.

AV-25/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00010179320165070014, 14° VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 202006.1116.01179220-IA-680, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 318.121, Fortaleza, 12/06/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 07/07/2020.
Eu, _____, conferi e assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

AV-26/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00005219120165070024, 1ª Vara do Trabalho de Sobral/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 202008.2009.01281504-IA-470, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 320.478, Fortaleza, 03/09/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 09/10/2020.
Eu, _____, conferi e assinei. IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

AV-27/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00012537320185070001, 01ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 202011.1409.01393184-IA-051, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 322.835, Fortaleza, 16/11/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/12/2020.
Eu, _____, conferi e assinei. IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

AV-28/2.550 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00013627920175070015, 15ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Cancelamento n° 202104.0910.01567313-TA-910, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.24 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o n° 327.954, Fortaleza, 09/04/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2.550	Ficha 07

13/05/2021.
Eu, _____, conferi e assinei. IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da lei 8.935/ 94.

Fortaleza, (CE) 31/08/2021

( ) Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha
( ) Helena de Paula Ramos
( ) Iliana Lima Santos Bianchi
( ) Ingrid Clementino R. Fatori
( ) João Evangelista Araújo Neto
( ) Karen de Queiroz B. Ximenes
( ) Pedro Fabrício Pinheiro
( ) Soraia Melo Torres Pinheiro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na Ficha nº: 08

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2.550	Ficha 08

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°2.550, vindos da ficha anterior. ////////////////////////////////

Av-29/2.550 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 28/05/2021, procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada e arquivada nesta Serventia a CERTIDÃO, expedida nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, emitida em 26/09/2018, pela 9ª Vara Cível de Fortaleza/CE, relativa ao Processo n° 0109052-27.2016.8.06.0001, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, com valor da causa de R$ 2.573.140,07 (dois milhões, quinhentos e setenta e três mil, cento e quarenta reais e sete centavos), comparecendo como exequente(s) e requerente(s) o BANCO VOTORANTIM S/A, inscrito no CNPJ n° 59.588.111/0001-03, com sede na Av. das Nações Unidas, n° 14171, Torre A, 18° andar, em São Paulo/SP, e como executado(s) MAIS SABOR INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERANTES EIRELI, inscrita no CNPJ sob o n° 07.196.579/0001-59 e FRANCISCO CARVALHO SOARES, inscrito no CPF sob o n° 015.554.723-20. Prenotado sob o n° 318.662, Fortaleza, 06/07/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 31/08/2021.
Eu, _____, conferi e assinei. SORAIA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

AV-30/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00005219120165070024, 1ª Vara do Trabalho de Sobral/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 202109.2108.01825973-IA-051, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 335.160, Fortaleza, 21/09/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 28/10/2021.
Eu, _____, conferi e assinei. LIANA LIMA SANTOS BIANCHI - SUBST.

AV-31/2.550 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00005759020165070013, 13ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Cancelamento n° 202110.0109.01844023-TA-510, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.20 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o n° 335.593, Fortaleza, 01/10/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 05/11/2021.
Eu, _____, conferi e assinei. HELENA DE PAULA RAMOS - SUBST.

AV-32/2.550 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00012537320185070001, 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Cancelamento n°202111.1008.01899298-TA-509, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.27 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o n° 337.030, Fortaleza, 10/11/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 14/12/2021.
Eu, _____, conferi e assinei. LIANA LIMA SANTOS BIANCHI - SUBST.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2.550	Ficha 08

AV-33/2.550 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00005219120165070024, 1ª Vara do Trabalho de Sobral/CE, Protocolo de Cancelamento nº 202206.2109.02204702-TA-950, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.30 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o nº 346.046, Fortaleza, 21/06/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 07/07/2022.
Eu, _____, conferi e assinei. HELENA DE PAULA RAMOS - SUBST.

AV-34/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00003946420225070018, 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2616.02421785-IA-780, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 351.443, Fortaleza, 27/10/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 16/11/2022.
Eu, _____, conferi e assinei. [redacted] - SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 de Lei 8.935/94. Fortaleza, CE, 23 / 11 / 2022
Subst./Esc. _____
( ) Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha ( ) Karen de Queiroz Barros
( ) Iliana Lima Santos Bianchi ( ) Pedro Fabricio Pinheiro
( ) Hingrid Clementino Rodrigues Fatori ( ) Soraia Melo Torres Pinheiro
( ) João Evangelista Araujo Neto

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na Ficha nº: 09

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2.550	Ficha 09

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°2.550, vindos da ficha anterior. ////////////////////////////////

AV-35/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00005224820165070001, 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 202203.0910.02042597-IA-990, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 351.809, Fortaleza, 07/11/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 23/11/2022.
Eu, _____, conferi e assinei. INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST.

AV-36/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00002940920175070011, 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 202211.0809.02435048-IA-690, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 351.858, Fortaleza, 08/11/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/11/2022.
Eu, _____, conferi e assinei. ILIANA LIMA SANTOS BIANCHI - SUBST.

AV-37/2.550 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00005219120165070024, 1ª Vara do Trabalho de Sobral/CE, Protocolo de Cancelamento n° 202206.2108.02204699-TA-470, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.26 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o n° 352.874, Fortaleza, 06/12/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 22/12/2022.
Eu, _____, conferi e assinei. INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST.

AV-38/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00006017520225070014, 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 202303.1313.02599734-IA-450, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 356.668, Fortaleza, 13/03/2023, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 30/03/2023.
Eu, _____, conferi e assinei. PEDRO FABRÍCIO PINHEIRO - SUBST.

AV-39/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00005992720165070001, 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade n° 202303.2412.02622376-IA-440, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o n° 357.274, Fortaleza, 24/03/2023, (conforme Art. 1.246 do

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 2.550	Ficha 09

C.C.). Protocolizado em 17/04/2023.
Eu, _____, conferi e assinei. INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST.

AV-40/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00002373020225070006, 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1809.02658767-IA-990, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 358.560, Fortaleza, 18/04/2023, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 15/05/2023.
Eu, _____, conferi e assinei. PEDRO FABRÍCIO PINHEIRO - SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude do prov. 143 do CNJ que instituiu o código nacional de matrícula.
Fortaleza, (CE). 04/04/2024

( ) Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha ( ) Karen de Queiroz Barros
( ) Iliana Lima Santos Bianchi (S) Pedro Fabrício Pinheiro
( ) Ingrid Clementino Rodrigues Fatori ( ) Soraia Maia Torres Pinheiro
( ) João Evangelista Araújo Neto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na Ficha nº: 10

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°2.550, vindos da ficha anterior. ////////////////////////////////

AV-41/2.550 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo n° 00002940920175070011, 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Cancelamento n° 202402.2814.03185635-TA-009, e Despacho, datado de 01/04/2024, recebidos e arquivados nesta Serventia sob o n° 49234, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.36 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Este ato e a AV.36 supra, são gratuitos nos termos do art. 23, § único do Prov. 04/2023 do TJ-CE. Prenotado sob o n° 370.707, Fortaleza, 28/02/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 04/04/2024.
Eu, _____, conferi e assinei. PEDRO FABRICIO PINHEIRO - Subst.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABB858042-D4P9

Av-42/2.550 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 26/06/2024, procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada e arquivada nesta Serventia a Certidão expedida nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, emitida em 29/04/2024, pela 2ª Vara do Foro de Paulínia/SP, relativa ao Processo n° 1001519-14.2016.8.26.0428, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, com valor da causa de R$ 1.566.647,95 (um milhão, quinhentos e sessenta e seis mil e seiscentos e quarenta e sete reais e noventa e cinco centavos), comparecendo como exequente e requerente, PLASTIPAK PACKAGING DO BRASIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 01.115.825/0001-14, com sede no na Avenida Madrid, n° 325, Cascata, de Paulínia/SP, e como executados, MAIS SABOR INDUSTRIA E COMERCIO DE REFRIGERANTES EIRELI e FRANCISCO CARVALHO SOARES, já qualificados. Prenotado sob o n° 375.650, Fortaleza, 26/06/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/07/2024.
Eu, _____, conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R$ 270,15 Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABE289160-K9V9

Av-43/2.550 - PENHORA - Conforme Certidão de Penhora Online, datado de 12/08/2024, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01/03/2024, recebidos através do Sistema de Registro Eletrônico - SREI, diretamente por meio do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, operado pelo ONR - Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis, protocolo n° PH000527901, extraídos dos autos do processo n° 10015191420168260428, do(a) 2° Ofício Judicial de Campinas/SP, recebidos e arquivados nesta Serventia sob o n° 49885, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está PENHORADO. Prenotado sob o n° 377.663, Fortaleza, 12/08/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/09/2024.
Eu, _____, conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R$ 169,93. Selo(s) utilizado(s)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

no ato acima: ABG489077-L9P9

AV-44/2.550 - INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA - Conforme Determinação oriunda do Ofício Eletrônico, operado pelo ONR - Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis, Processo nº 00009825820235070011, 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Indisponibilidade Específica nº 202501.3107.03809675-IE-769, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar exigido a INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 384.970, Fortaleza, 04/02/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 24/02/2025.
Eu, _____, conferi e assinei. SORAIA MELO TORRES SUBST.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABK528215-I6W9

AV-45/2.550 - INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA - Conforme Determinação oriunda do Ofício Eletrônico, operado pelo ONR - Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis, Processo nº 00001441820235070011, 11ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Protocolo de Indisponibilidade Específica nº 202506.2311.04084027-IE-529, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar exigido a INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 390.236, Fortaleza, 23/06/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/07/2025.
Eu, _____, conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABO485575-K6R9

AV-46/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00010791920235070024, 1ª Vara do Trabalho de Sobral, Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.2511.04280440-IA-194, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 394.014, Fortaleza, 25/09/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 15/10/2025.
Eu, _____, conferi e assinei. LUCIA DA SANTOS BIANCHI - SUBST.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABS337058-K5L9

AV-47/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00090103202350700014, 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.2910.04286252-IA-470, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 394.107, Fortaleza, 29/09/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 20/10/2025.

continua na ficha 11

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Eu, _____, conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABS604751-N8N9

AV-48/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00010468420235070038, 2ª Vara do Trabalho de Sobral, Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.0214.04231194-IA-163, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 393.004, Fortaleza, 02/09/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 21/10/2025.
Eu, _____, conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABS604835-L6N9

AV-49/2.550 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00006017520225070014, 14ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE, Protocolo de Cancelamento nº 202511.1708.02599734-TA-247, recebida e arquivada nesta Serventia; e Decisão, datada de 12/12/2025, recebida e arquivada nesta Serventia sob o nº 52191, procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE objeto da AV.38 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Este ato e a AV.38 supra, são gratuitos nos termos do art. 23, § único do Prov. 04/2023 do TJ-CE. Prenotado sob o nº 396.355, Fortaleza, 17/11/2025, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 17/12/2025.
Eu, _____, conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABV519563-N7R9

AV-50/2.550 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00008638220235070016, 16ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Protocolo de Indisponibilidade nº 202609.1410.04934481-IA-575, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 408.646, Fortaleza, 14/09/2026, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 06/10/2026.
Eu, _____, conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACI831177-L9Y9

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um solução

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/11/2026 18:45:42