LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Cotia

matrícula -7.598-

ficha -1-

Cotia, 29 de Junho de 19 78

IMÓVEL:-Um lote de terreno ou chácara sob nº141, situado no - lugar denominado"Recanto Suiço", no Bairro da Graça, municí-- pio e comarca de Cotia, que assim se descreve e confronta:faz frente para a Rua Vinte e Cinco, onde mede 20,27 metros por - 64,34 metros da frente aos fundos, de um lado, confinando com o lote ou chácara nº140, tendo de outro lado 60,58 metros con finando com o lote ou chácara nº31 e 8,46 metros mais 12,17 - metros nos fundos, confinando com Inocencio Pires de Oliveira encerrando a área de 1.270,00 metros quadrados.-

INSC. CADASTRAL:- nº02-295-033-00.-

REGISTRO ANTERIOR:-TR. nºs 2.329 à 2.427 deste Registro.-

PROPRIETÁRIO:-BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A-BANESPA, com - sede em São Paulo, à Praça Antonio Prado nº6, inscrito no -- CGC/MF sob nº61.411.633/0001-87, na qualidade de sucessor do ex-Banco de São Paulo S/A, por incorporação com seus Estatu-- tos Sociais e demais documentos legais de sua constituição - devidamente arquivados na JUCESP sob nº1.092, por despacho em sessão de 22.6.1909 e do nº685.562.-

A Esc. Autª:- Sabanita (Sueli A. dos Santos).-

O Oficial: João Miguel Machado Filho (João M.M.Filho).-

R.1/MATRICULA nº7.598, em 29 de junho de 1.978.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por escritura de 30 de dezembro de 1.977, do 8ºTabelionato - de São Paulo (Livro 761 Fls.179), pela qual o proprietário-- acima qualificado, com anuencia de SANTA [illegible] LTDA, anteriormente denominada SANTA PAULA EMPREENDIMENTOS S/A. estabelecida em São Paulo, com sede à Praça da República. nº 105, sobre-loja, inscrita no CGC/MF sobnº61.243.812/0001-52, transmitiu por venda feita à:- ADELINO BORALLI, brasileiro,- casado no regime da separação de bens com Maria do Carmo Ser gio Boralli, empresário, RG.nº248.873 e CPF/MF sob nº001.461 888/53, residente e domiciliado em Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, à Estrada Rio-Petrópolis, s/nº, pela importancia de Cr$6.500,00; o imóvel objeto da presente matrícula.-

A Escr. Auta. Sabanita (Sueli A.dos Santos).-

O Oficial, João Miguel Machado Filho (João M.M.Filho).-

CUSTAS:- Cr$170,00-Cr$34,00-Cr$25,50:-Cr$229,50.-

Mod. 10 - 2.000 - 5/78

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 10/11/2026 10:45:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 7.598 | ficha 01 verso

R.2-Matrícula nº 7.598, em 09 de dezembro de 1.980.

TÍTULO: Permuta. -

Por escritura pública lavrada aos 27.11.80, à folha 35, do - livro 49, no 1º Tabelionato local, o proprietário ADELINO BORALLI, RG. 248.873, CIC.001 461 888/53, diretor de empresa,- neste ato assistido de sua mulher MARIA DO CARMO SERGIO BORALLI, RG. 3.903.037, CIC.039 381 828/54, do lar; ambos brasileiros, casados sob o regime da separação de bens anteriormente à Lei 6.515/77,conforme escritura de pacto-antenupcial lavrada aos 03.12.75, à folha 316, do livro 735, no12º Cartório de Notas da Capital e registrada sob nº 37, no livro 3 Registro Auxiliar, no 4º Registro de Imóveis da Capital e residentes em São Paulo, Capital, transmitiu à título de permuta, à SANTAPAULA MELHORAMENTOS LTDA., com sede à Praça da República, nº 104, sobreloja, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.234.812/0001-52, o imóvel todo objeto - da presente matrícula, pelo valor de Cr$50.000,00. -

O Escrevente Habilitado: _____ (AILTON LUIZ AMARO). -

O OFICIAL MAIOR: _____ (FERNANDO TEODORO ALVES). -

Valor Venal: Cr$86.995,00.
D:Cr$630,00. Esta:Cr$126,00. Apos:Cr$94,50. T:Cr$850,50. -

AV.3-Matrícula nº 7.598, em 09 de dezembro de 1.980.

Pela autorização contida na escritura pública supra relatada e por força do Decreto nº 1.329/79, da Prefeitura Municipal de Cotia, procede-se a presente para constar que a rua 25, - passou a denominar-se rua Estocolmo. -

O Escrevente Habilitado: _____ (AILTON LUIZ AMARO). -

O OFICIAL MAIOR: _____ (FERNANDO TEODORO ALVES). -

D:Cr$150,00. Esta:Cr$30,00. Apos:Cr$22,50. T:Cr$202,50. -

SEGUE FICHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 10/11/2026 10:45:56

Av.04, em 30 de outubro de 2000.

Pela escritura adiante registrada, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista-SP, sob nº23311.12.87.1440.00.000, conforme faz prova o talão de imposto expedido pela referida Prefeitura.-

O ESCREVENTE PAULO TARCISO ALVES.
D.R$ 6,10

R.05, em 30 de outubro de 2000.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada aos 04 de outubro de 2000, pag. 03/24 do livro nº 193, do Serviço de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, a proprietária, SANTAPAULA MELHORAMENTOS E IMÓVEIS LTDA, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a RETTANGOLO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº04.065.182/0001-30, com sede na Rua Iguatemi, nº252, conjunto 41, Itaim Bibi, São Paulo-Capital, pelo valor de R$ 5.857,24. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). A Certidão Negativa do INSS foi arquivada no tabelionato e a CND de Tributos da Receita Federal foi apresentada e arquivada neste Cartório.-

VV.R$ 9.299,94

O ESCREVENTE PAULO TARCISO ALVES
D.R$ 229,55 P.110.564 GSJ.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 10/11/2026 10:45:56