DENOMINAÇÃO: **"RIO AMAZONAS"**
IMÓVEL: **TERRENO RURAL,** situado neste Município e Comarca, no Bairro do Turvinho, com as medidas e confrontações seguintes: Com frente para a estrada municipal de servidão, onde mede 150,33m; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, por cerca, divide com Amador Nunes Vieira; do outro lado, em 346,13m, divide com a gleba Rio Paraná de Reginaldo Veruci; e aos fundos com o Rio Turvinho, encerrando a área de 33.876,00m² ou 3,38ha.
INSCRIÇÃO CADASTRAL: Perante o INCRA sob o nº 637.076.021.881.6 com a área total de 3,3000ha; módulo rural 6,3461ha; número de módulos rurais 0,52; módulo fiscal 16,0000ha; número de módulos fiscais 0,20; fração mínima de parcelamento: 3,0ha. NIRF 0.283.392-1.
PROPRIETÁRIOS: **1) *(50%)* JOSÉ CARLOS VIEIRA DOMINGUES**, brasileiro, lavrador, RG nº 15.342.969-SSP/SP, CPF/MF nº 046.453.738-03, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **VERA ROMA RAMOS VIEIRA DOMINGUES**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 122.479.988-79, domiciliados neste Município e Comarca, no Bairro do Turvinho; **2) *(50%)* LUIZ VIEIRA DOMINGUES,** brasileiro, lavrador, RG nº 21.266.664-SSP/SP, CPF/MF nº 047.921.938-93, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **MARIA LUCIA RAMOS VIEIRA DOMINGUES,** brasileira, do lar, RG nº 22.120.358-SSP/SP, CPF/MF nº 122.479.538-59, domiciliados neste Município e Comarca, no Bairro do Turvinho.
REGISTRO ANTERIOR: R.05, feito em 18 de maio de 1998, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP.
ABERTURA: A presente abertura é feita com os dados constantes do registro anterior, consoante possibilitam os artigos 27, 228 e 229 da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013, referido na Av.11. (Protocolo nº 420, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.01. TRANSPORTE DE DADOS - HIPOTECA **Data:** 26/11/2013
Verifica-se que conforme o R.50, feito em 10 de agosto de 2010, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular de 1º grau à favor do **BANCO DO BRADESCO S/A,** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência desta Cidade, para garantia do financiamento no valor de R$27.204,94, oriundo da cédula de credito bancário nº 201005102, emitida em 23 de julho de 2010, com vencimento em 23 de fevereiro de 2011, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013, referido na Av.11. (Protocolo nº 420, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.02. TRANSPORTE DE DADOS - HIPOTECA **Data:** 26/11/2013
Verifica-se que conforme o R.53, feito em 23 de novembro de 2010, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular de 3º grau à favor do **BANCO DO BRADESCO S/A,** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência desta Cidade, para garantia do

Vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 21/10/2026 16:25:20

financiamento no valor de R$50.000,00, oriundo da cédula de credito rural hipotecária nº 201005155, emitida em 14 de outubro de 2010, com vencimento em 10 de agosto de 2011, **registrada sob nº 26.289, Livro nº 3 - Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP,** nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013, referido na Av.11. (Protocolo nº 420, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.03. TRANSPORTE DE DADOS - HIPOTECA **Data:** 26/11/2013

Verifica-se que: Conforme o R.54, feito em 19 de abril de 2011, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular de 4º grau à favor do **BANCO DO BRADESCO S/A,** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência desta Cidade, para garantia do financiamento no valor de R$30.000,00, oriundo da cédula de credito bancário nº 201105033, emitida em 08 de abril de 2011, com vencimento em 01 de junho de 2012, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013, referido na Av.12. (Protocolo nº 420, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.04. TRANSPORTE DE DADOS - HIPOTECA **Data:** 26/11/2013

Verifica-se que conforme o R.55, feito em 20 de maio de 2011, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular de 5º grau à favor do **BANCO DO BRADESCO S/A,** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência desta Cidade, para garantia do financiamento no valor de R$50.000,00, oriundo da cédula de credito bancário nº 201105053, emitida em 18 de maio de 2011, com vencimento em 17 de maio de 2012, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013, referido na Av.13. (Protocolo nº 421, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.05. TRANSPORTE DE DADOS - HIPOTECA **Data:** 26/11/2013

Verifica-se que conforme o R.56, feito em 07 de julho de 2011, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular de 6º grau à favor do **BANCO DO BRADESCO S/A,** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência desta Cidade, para garantia do financiamento no valor de R$50.000,00, oriundo da cédula de credito bancário nº 201105089, emitida em 28 de junho de 2011, com vencimento em 01 de abril de 2012, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013, referido na Av.14. (Protocolo nº 421, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.06. TRANSPORTE DE DADOS - HIPOTECA **Data:** 26/11/2013

Verifica-se que conforme o R.57, feito em 05 de setembro de 2011, na matrícula nº

Vide próxima ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 21/10/2026 16:25:20

27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular de 7º grau à favor do **BANCO DO BRADESCO S/A,** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência desta Cidade, para garantia do financiamento no valor de R$18.512,00, oriundo da cédula de credito bancário nº 201105138, emitida em 29 de agosto de 2011, com vencimento em 30 de maio de 2012, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013, referido na Av.15. (Protocolo nº 421, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.07. TRANSPORTE DE DADOS - HIPOTECA **Data:** 26/11/2013

Verifica-se que conforme o R.59, feito em 29 de maio de 2012, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular de 7º grau à favor do **BANCO DO BRADESCO S/A,** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência desta Cidade, para garantia do financiamento no valor de R$50.000,00, oriundo da cédula de credito bancário nº 201205027, emitida em 24 de maio de 2012, com vencimento em 26 de maio de 2013, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013, referido na Av.16. (Protocolo nº 422, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.08. TRANSPORTE DE DADOS - HIPOTECA **Data:** 26/11/2013

Verifica-se que conforme o R.60, feito em 05 de junho de 2012, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular de 8º grau à favor do **BANCO DO BRADESCO S/A,** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência desta Cidade, para garantia do financiamento no valor de R$70.000,00, oriundo da cédula de credito bancário nº 201205138, emitida em 31 de maio de 2012, com vencimento em 30 de maio de 2013, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013, referido na Av.17. (Protocolo nº 422, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.09. TRANSPORTE DE DADOS - HIPOTECA **Data:** 26/11/2013

Verifica-se que conforme o R.61, feito em 06 de agosto de 2012, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular de 9º grau à favor do **BANCO DO BRADESCO S/A,** CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência desta Cidade, para garantia do financiamento no valor de R$29.009,50, oriundo da cédula de credito bancário nº 201205062, emitida em 31 de julho de 2012, com vencimento em 20 de junho de 2013, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013, referido na Av.18. (Protocolo nº 422, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.10. ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS **Data**: 26/11/2013

Vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os cartórios de Imóveis | por um mundo melhor

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 21/10/2026 16:25:20

Verifica-se que **VERA ROMA RAMOS VIEIRA DOMINGUES**, brasileira, do lar, atualmente é portadora do RG nº 33.418.847-7, conforme prova a Carteira de Identidade expedida em 11 de maio de 1995, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013. (Protocolo nº 420, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.11. CANCELAMENTO **Data:** 26/11/2013

Fica cancelado o R.50 feito em 10 de agosto de 2010, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, mencionado na Av.01, desta matrícula, referente à hipoteca, oriunda da cédula de crédito bancário nº 201005102, emitida em 23 de julho de 2010, autorizado pelo credor **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ 60.746.948/0001-12, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013. (Protocolo nº 420, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.12. CANCELAMENTO **Data:** 26/11/2013

Fica cancelado o R.53 feito em 23 de novembro de 2010, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, mencionado na Av.02, desta matrícula, referente à hipoteca, oriunda da cédula rural hipotecária nº 201005155, emitida em 14 de outubro de 2010, autorizado pelo credor **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ 60.746.948/0001-12, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013. (Protocolo nº 420, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.13. CANCELAMENTO **Data:** 26/11/2013

Fica cancelado o R.54 feito em 19 de abril de 2011, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, mencionado na Av.03, desta matrícula, referente à hipoteca, oriunda da cédula de crédito bancário nº 201105033, emitida em 08 de abril de 2011, autorizado pelo credor **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ 60.746.948/0001-12, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013. (Protocolo nº 420, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.14. CANCELAMENTO **Data:** 26/11/2013

Fica cancelado o R.55 feito em 20 de maio de 2011, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, mencionado na Av.04, desta matrícula, referente à hipoteca, oriunda da cédula de crédito bancário nº 201105053, emitida em 18 de maio de 2011, autorizado pelo credor **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ 60.746.948/0001-12, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013. (Protocolo nº 421, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Vide próxima ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 21/10/2026 16:25:20

Av.15. CANCELAMENTO **Data:** 26/11/2013

Fica cancelado o R.56 feito em 07 de julho de 2011, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, mencionado na Av.05, desta matrícula, referente à hipoteca, oriunda da cédula de crédito bancário nº 201105039, emitida em 28 de junho de 2011, autorizado pelo credor **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ 60.746.948/0001-12, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013. (Protocolo nº 421, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.16. CANCELAMENTO **Data:** 26/11/2013

Fica cancelado o R.57 feito em 05 de setembro de 2011, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, mencionado na Av.06, desta matrícula, referente à hipoteca, oriunda da cédula de crédito bancário nº 201105138, emitida em 29 de agosto de 2011, autorizado pelo credor **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ 60.746.948/0001-12, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013. (Protocolo nº 421, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.17. CANCELAMENTO **Data:** 26/11/2013

Fica cancelado o R.59 feito em 29 de maio de 2012, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, mencionado na Av.07, desta matrícula, referente à hipoteca, oriunda da cédula de crédito bancário nº 201205027, emitida em 24 de maio de 2012, autorizado pelo credor **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ 60.746.948/0001-12, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013. (Protocolo nº 422, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.18. CANCELAMENTO **Data:** 26/11/2013

Fica cancelado o R.60 feito em 05 de junho de 2012, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, mencionado na Av.08, desta matrícula, referente à hipoteca, oriunda da cédula de crédito bancário nº 201205038, emitida em 31 de maio de 2012, autorizado pelo credor **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ 60.746.948/0001-12, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 24 de setembro de 2013. (Protocolo nº 422, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.19. CANCELAMENTO **Data:** 26/11/2013

Fica cancelado o R.61 feito em 06 de agosto de 2012, na matrícula nº 27.366 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP, mencionado na Av.09, desta matrícula, referente à hipoteca, oriunda da cédula de crédito bancário nº 201205062, emitida em 31 de julho de 2012, autorizado pelo credor **BANCO BRADESCO S/A** CNPJ 60.746.948/0001-12, já qualificado, nos termos do instrumento particular datado de 24

Vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 21/10/2026 16:25:20

de setembro de 2013. (Protocolo nº 422, em 19/11/2013).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

Av.20. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA **Data**: 21/06/2018

Por requerimento de **AGROSEMA COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.399.024/0006-20, com sede nesta Cidade e Comarca, na Rua Doutor Fernando Costa, nº 658, Centro, datado de 25 de maio de 2018, nos termos do artigo 828 do novo CPC, procedo a esta averbação, para ficar constando a existência e admissão em juízo de ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 1000781-15.2017.8.26.0582) da Vara Única desta Cidade e Comarca, movida pelo requerente em face de **JOSÉ CARLOS VIEIRA DOMINGUES**, já qualificado, conforme prova a Certidão, emitida em 05 de março de 2018, pela Vara Única desta Cidade e Comarca, cuja autenticidade foi verificada em 20 de junho de 2018, junto ao site <www.pje.trt15.jus.br <http://www.pje.trt15.jus.br>>, tendo a causa o valor de **R$ 54.129,86**. (Protocolo nº 5.265, em 13/06/2018).

O Oficial _____ (Leandro de Lima Lopes)

AV.21.PENHORA **Data**: 08/09/2026.

Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida em 11 de agosto de 2026, pelo Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de São Miguel Arcanjo/SP, por intermédio da Escrivã/Diretora, Anne Katerine Lobo Freitas Silveira, recebida através do Ofício Eletrônico da Central dos Registradores de Imóveis, extraída dos autos de Execução Civil (Processo nº 10006914120168260582), tendo como exequente: **AGROMAIA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA**, CNPJ nº 03.027.918/0004-65; e como executado: **JOSÉ CARLOS VIEIRA DOMINGUES E OUTRA**, CNPJ nº 08.421.193/0001-66, fica penhorada a parte ideal de ***50,00%*** ou ***1/2*** do imóvel desta matrícula, de propriedade de **JOSÉ CARLOS VIEIRA DOMINGUES** e sua mulher. Valor executado: **R$101.768,69**. Figura como depositário, o próprio executado: **JOSÉ CARLOS VIEIRA DOMINGUES**. (Protocolo nº 14.315, em 11/08/2026). Selo Digital: 1567373310000000088063260.

Escrevente Autorizada _____ (Eduarda Trindade de Queiroz).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 21/10/2026 16:25:20