Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
326.375	01

São Paulo, 16 de janeiro de 2004.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 106, localizado no 1º pavimento da **TORRE SEVILLA**, integrante do **"EDIFÍCIO SÃO PAULO OFFICE PARK"**, situado na Rua Verbo Divino, nº 1.323, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 30,850m² e a área comum de 38,349m², perfazendo a área total de 69,199m², sendo 54,617m² em áreas cobertas edificadas e 14,582m² em áreas descobertas, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2537% de terreno e de partes comuns. Referido edifício foi submetido ao registro de condomínio conforme o registro feito sob o nº 87 na matrícula nº 289.780.
CONTRIBUINTE:- 087.374.0303-6, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- PARINVEST S/A. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.594.721/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 513, 5º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Av.3/M.289.780, feita em 01/08/2000, deste Serviço Registral.

Marcus Vinicius de Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.1/326.375:- a) Conforme o registro feito sob o nº 5, em 01 de agosto de 2001, na matrícula nº 289.780 deste Serviço Registral, verifica-se que por escritura de 21 de julho de 2000, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1679 - fls. 019, **PARINVEST S/A. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, já qualificada, **HIPOTECOU o imóvel**, juntamente com outros, ao **BANCO BBA-CREDITANSTALT S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.516.198/0001-94, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 37, 20º andar, pelo valor de R$ 16.787.914,94, para garantia das obrigações principais e acessórias assumidas em decorrência do Instrumento Particular de Cessão de Créditos e Outras Avenças nº OG0.03/01, pelo qual a **PARINVEST S/A. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, já qualificada, cedeu ao **BANCO BBA-CREDITANSTALT S/A.**, já qualificado, os créditos e direitos relativos às parcelas do preço das frações ideais do terreno e unidades de apartamentos do "Condomínio Meliá Confort São Paulo Office Park", objeto do R.2 de incorporação imobiliária, atualmente denominado "Edifício São Paulo Office Park", correspondentes aos meses de junho/2000 a dezembro/2004 (inclusive), decorrentes de "Instrumentos Particulares de Compromisso de Venda e Outras Avenças, de Termos e Condições Variáveis ou Específicas, com Adoção e Comprometimento de Cláusulas Comuns

-Continua no verso-

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 17/09/2026 10:20:06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Integrantes de Contrato Padrão", celebrados a **PARINVEST S/A. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, já qualificada, e compradores pessoas físicas e jurídicas, sendo o vencimento da última parcela em 15 de dezembro de 2004, na forma e condições constantes do título; e **b)** conforme a averbação feita sob o nº 31, em 16 de julho de 2003, na matrícula nº 289.780 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 02 de abril de 2003, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 26 de fevereiro de 2003, publicada no Diário Oficial do Estado em 11 de junho de 2003, extraída do registro nº 108.830/03-2, em 03 de junho de 2003, na JUCESP, o **BANCO BBA-CREDITANSTALT S/A.**, teve sua denominação alterada para **BANCO ITAÚ – BBA S/A**.
Data da matrícula:

Marcus Vinicius de Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.2/326.375:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.

Marcus Vinicius de Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.3/326.375: PENHORA (Prenotação 1.460.523 - 13/04/2023)
Pela certidão de 13 de abril de 2023, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0163876-87.2007.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **EDIFICIO SÃO PAULO OFFICE PARK**, CNPJ/MF nº 05.037.377/0001-39, em face de **PARINVEST S/A – PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, CNPJ/MF nº 02.594.721/0001-00; e **WALTER LUIZ LAPIETRA FILHO**, CPF/MF nº 116.584.768-08, **o imóvel foi PENHORADO** juntamente com o imóvel de matrícula 326.376 este Serviço Registral, para garantia da dívida de R$ 1.722.276,61, tendo sido nomeada depositária **PARINVEST S/A – PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**.
Data: 28 de abril de 2023.
(Selo digital: 1111793210000000148422623H)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL
Hash: 1460523-6FEC465D-7056-414A-BEA0-CE9802369A44

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 17/09/2026 10:20:06