Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
326.376	01

São Paulo, 16 de janeiro de 2004.

IMÓVEL:- **APARTAMENTO nº 107**, localizado no 1º pavimento da **TORRE SEVILLA**, integrante do **"EDIFÍCIO SÃO PAULO OFFICE PARK"**, situado na Rua Verbo Divino, nº 1.323, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 30,850m² e a área comum de 38,349m², perfazendo a área total de 69,199m², sendo 54,617m² em áreas cobertas edificadas e 14,582m² em áreas descobertas, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2537% de terreno e de partes comuns. Referido edifício foi submetido ao registro de condomínio conforme o registro feito sob o nº 87 na matrícula nº 289.780.
CONTRIBUINTE:- 087.374.0303-6, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **PARINVEST S/A. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.594.721/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 513, 5º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Av.3/M.289.780, feita em 01/08/2000, deste Serviço Registral.

Marcus Vinicius de Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.1/326.376:- a) Conforme o registro feito sob o nº 5, em 01 de agosto de 2001, na matrícula nº 289.780 deste Serviço Registral, verifica-se que por escritura de 21 de julho de 2000, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1679 - fls. 019, **PARINVEST S/A. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, já qualificada, **HIPOTECOU o imóvel**, juntamente com outros, ao **BANCO BBA-CREDITANSTALT S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.516.198/0001-94, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 37, 20º andar, pelo valor de R$ 16.787.914,94, para garantia das obrigações principais e acessórias assumidas em decorrência do Instrumento Particular de Cessão de Créditos e Outras Avenças nº OG0.03/01, pelo qual a **PARINVEST S/A. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, já qualificada, cedeu ao **BANCO BBA-CREDITANSTALT S/A.**, já qualificado, os créditos e direitos relativos às parcelas do preço das frações ideais do terreno e unidades de apartamentos do "Condomínio Meliá Confort São Paulo Office Park", objeto do R.2 de incorporação imobiliária, atualmente denominado "Edifício São Paulo Office Park", correspondentes aos meses de junho/2000 a dezembro/2004 (inclusive), decorrentes de "Instrumentos Particulares de Compromisso de Venda e Outras Avenças, de Termos e Condições Variáveis ou Específicas, com Adoção e Comprometimento de Cláusulas Comuns

-Continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 17/09/2026 10:21:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Integrantes de Contrato Padrão", celebrados a **PARINVEST S/A. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, já qualificada, e compradores pessoas físicas e jurídicas, sendo o vencimento da última parcela em 15 de dezembro de 2004, na forma e condições constantes do título; e **b)** conforme a averbação feita sob o nº 31, em 16 de julho de 2003, na matrícula nº 289.780 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 02 de abril de 2003, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 26 de fevereiro de 2003, publicada no Diário Oficial do Estado em 11 de junho de 2003, extraída do registro nº 108.830/03-2, em 03 de junho de 2003, na JUCESP, o **BANCO BBA-CREDITANSTALT S/A.**, teve sua denominação alterada para **BANCO ITAÚ – BBA S/A**.
Data da matrícula:

Marcus Vinicius de Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.2/326.376:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.

Marcus Vinicius de Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.3/326.376: PENHORA (Prenotação 1.460.523 - 13/04/2023)
Pela certidão de 13 de abril de 2023, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0163876-87.2007.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **EDIFICIO SÃO PAULO OFFICE PARK**, CNPJ/MF nº 05.037.377/0001-39, em face de **PARINVEST S/A – PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**, CNPJ/MF nº 02.594.721/0001-00; e **WALTER LUIZ LAPIETRA FILHO**, CPF/MF nº 116.584.768-08, **o imóvel foi PENHORADO** juntamente com o imóvel de matrícula 326.375 este Serviço Registral, para garantia da dívida de R$ 1.722.276,61, tendo sido nomeada depositária **PARINVEST S/A – PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS**.
Data: 28 de abril de 2023.
(Selo digital: 1111793210000000148422723F)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL
Hash: A1460523-9AA05A37-B466-4B00-9D17-9DC0BE06F84F

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 17/09/2026 10:21:46