DOCUMENTO 02

ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula	ficha
= 57.365 =	= 1 =

Botucatu, 14 de Fevereiro de 2020

UNIDADE AUTÔNOMA denominada APARTAMENTO Nº 23, no 2º andar, BLOCO 05 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA IV", com frente Rua Ângelo de Biagi nº 314, na Chácara Cachoeirinha, 1º subdistrito de Botucatu/SP, contendo 01 terraço, 01 sala, 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço, com a área privativa de 54,98m², área comum de 6,63m², perfazendo a área total construída de 61,61m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0041614 no terreno (que possui 23.108,81m²) e nas demais coisas de uso comum.

Identificação Municipal: 11.0168.0006 (área maior).

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representado, por força do § 8º, do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei 10188/01, pela gestora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei 759 de 12/08/1969, constituída pelo Decreto-lei 66303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-lei 1259, de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04.

Registro anterior: R.3, de 11/05/2018 (Aquisição) e R.6, desta data (Instituição e Especificação), na Matrícula 54.558.

Selo digital: 1238023110A000000197983204

AV.1/57.365.- Selo digital: 1238023310A000000198346209

De acordo com a Cláusula 13.2, item "b" e "c", do contrato objeto do R.1/Matrícula nº 54.558, consta: a) o empreendimento ora adquirido comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o "caput" do art. 2º da Lei 10188/01; b) o empreendimento ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: - não integram o ativo da CAIXA; - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; - não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; - não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; - não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; - não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. (Prenotação 135470, de 17/01/2020). Botucatu, 14 de Fevereiro de 2020. O Oficial Substituto:-

---

R.2/57.365.- Selo digital: 1238023210A0000020961220W

Por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, com parcelamento e alienação fiduciária em garantia no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FAR, com caráter de escritura pública,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 27/10/2026 19:14:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula = 57.365 = | ficha = 1 = verso

datado de 25 de junho de 2.020 (Contrato nº 171002953132), o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, transmitiu a JULIANA APARECIDA DA SILVA, RG 48.667.924-X SSP/SP, CPF 232.584.938-47, solteira, maior, faxineira, brasileira, domiciliada em Botucatu/SP, na Rua Antonio Faraldo Filho, nº 609, Jardim Brasil, pela quantia de R$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), o imóvel objeto desta. (Prenotação 138528, de 22/09/2020). Botucatu, 07 de outubro de 2020. O Oficial Substituto:

R.3/57.365.- Selo digital: 1238023E10A00000209613206
Pelo contrato referido no registro anterior, JULIANA APARECIDA DA SILVA, já qualificada, constituiu-se devedora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, da quantia de R$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), pagável por meio de 120 prestações mensais, pelo Sistema de Amortização SAC, vencendo-se a primeira no dia 25/07/2020 e sendo, de R$ 80,00 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R$ 84.000,00. (Obs: Encargo mensal inicial: R$ 658,33; Subvenção FAR: R$ 578,33). As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 138528, de 22/09/2020). Botucatu, 07 de outubro de 2020. O Oficial Substituto:-

AV.4/57.365.- Selo digital: 1238023310A00000209614200
Que a compradora/devedora tomou conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual fica impedida, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promover o remembramento do imóvel objeto desta. (Prenotação 138528, de 22/09/2020). Botucatu, 07 de outubro de 2020. O Oficial Substituto:-

AV.5/57.365 Selo digital: 1238023E10A00000304855250
Nos termos da certidão de penhora, datada de 02 de dezembro de 2025, emitida via eletrônico (PPO PH000598127), extraída dos autos nº 1006882-15.2023, de execução civil movida por CONDOMINIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA IV, CNPJ 37.642.797/0001-30 em relação a JULIANA APARECIDA DA SILVA, já qualificada, que tramita pelo 2º Ofício Cível desta Comarca de Botucatu/SP, procedo ao registro da penhora dos direitos sobre o bem gravado com alienação fiduciária, para assegurar o pagamento da quantia de R$ 4.084,11. Depositária: a executada. (Prenotação 171111, de 04/12/2025). Botucatu, 19 de dezembro de 2025. O Escrevente Autorizado, Vinícius de Souza Mendes Rodrigues Alves:-

AV.6/57.365 Selo digital: 1238023310A0000032026126R
(Penhora). Nos termos da certidão de penhora, datada de 01 de julho de 2026, emitida eletronicamente (PPO PH000624122), extraída dos autos nº 1008135-38.2023.8.26.0079, de execução civil movida por CONDOMINIO RESIDENCIAL CACHOEIRINHA IV, já qualificada,

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Portal dos Registros de Imóveis do Brasil
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 27/10/2026 19:14:18

em face de JULIANA APARECIDA DA SILVA, já qualificada, que tramita pelo 2º Oficio Cível da Comarca de Botucatu/SP, procedo a averbação da **penhora** dos direitos sobre o bem gravado com alienação fiduciária, para assegurar o pagamento da quantia de R$ 1.764,12 (um mil e setecentos e sessenta e quatro reais e doze centavos). Depositária: a executada. (Prenotação 174820, de 02/07/2026). Botucatu, 28 de julho de 2026. A Oficial, Silvia Cristina Reis:-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

continua no verso

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 27/10/2026 19:14:18