



Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS
11.249-0

Matrícula
181.876

Folha
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

26 de setembro de 2018

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 14 (quatorze), localizada no 1º pavimento da torre 5 (Veneza), bloco B, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 12 do bloco C; e lado esquerdo com apartamento número 12; cadastrado na municipalidade local sob nº 347.392. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **RENILDO MANGABEIRA DUARTE**, CPF nº 011.349.785-70, brasileiro, solteiro, nascido em 12/03/1982, motorista, residente e domiciliado na Rua Coronel José Pedro de Faria, 729, nesta cidade.

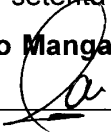
REGISTROS ANTERIORES: R.5/172552, de 03/10/2016, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 112490311000000000589218T. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares _____, escrevente autorizado.

AV.1/181876 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 101.661,00 (cento e um mil e seiscentos e sessenta e um reais), nos termos do registro nº 6/172552. Selo digital: 112490331000000000658518P. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares _____, escrevente autorizado.

AV.2/181876 - Prenotação nº 616.591, de 23/08/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 23 de agosto de 2024, extraída da execução civil nº 10301415320228260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO LAR ITÁLIA**, inscrito no CNPJ sob nº 31.845.350/0001-82, contra o fiduciante **RENILDO MANGABEIRA DUARTE**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 765,95 (setecentos e sessenta e cinco reais e noventa e cinco centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Renildo Mangabeira Duarte**. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo

> Continua no verso

digital: 112490331000000130683824K.

AV.3/181876 - Prenotação nº 635.161, de 05/05/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 05 de maio de 2025, extraída da execução civil nº 10406743720238260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **CONDOMÍNIO LAR ITÁLIA**, inscrito no CNPJ sob nº 31.845.350/0001-82, contra o fiduciante **RENILDO MANGABEIRA DUARTE**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 12.478,93 (doze mil, quatrocentos e setenta e oito reais e noventa e três centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Renildo Mangabeira Duarte**. Ribeirão Preto, SP, 08 de maio de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000146256725E.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital