



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes
Escrivente Juramentada

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 8.994

DATA:- 16 de novembro de 2010.- PRENOTADO SOB Nº 55.322 em 16/11/2010.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob nº 12 (doze), da quadra "B", com a área superficial de **1.597,18 metros quadrados**, situado na **Rua Projetada** do Loteamento denominado **"ESTÂNCIA SORIANI"**, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE, com a Rua Projetada, no rumo NW19°27'35", numa distância de 8,16 metros, FRENTE, com a Rua Projetada, no rumo NW39°54'00", numa distância de 11,84 metros, LADO ESQUERDO, com o LOTE 11, no rumo NE86°26'46", numa distância de 96,60 metros, FUNDOS, margeando o LIMITE DE DESAPROPRIAÇÃO DA CESP (NÍVEL 338m) - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, desenvolvendo uma distância de 17,42 metros, LADO DIREITO, com o LOTE 13, no rumo SW86°09'09", numa distância de 91,49 metros"- **PROPRIETÁRIA:- MARILENE RABELO SORIANI**, brasileira, viúva, servidora pública estadual aposentada, portadora da C.I.RG nº 473.020-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 042.725.869-39, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, 506, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **REGISTRO ANTERIOR:- Nº 4/8.450**, Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral de Imóveis.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 1/8.994.- PRENOTADO SOB Nº 57.089 em 08/11/2011.- DOAÇÃO.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **DOADORA:- MARILENE RABELO SORIANI**, brasileira, viúva, servidora pública estadual, portadora da C.I.RG nº 473.020-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 042.725.869-39, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, 506, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **DONATÁRIA:- ROSANGELA RABELO SORIANI MEDEIROS**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens em 29/04/1987 com **FREDELVINO EVANGELISTA MEDEIROS JUNIOR**, conforme certidão de casamento nº 810 lavrada às fls. 299 do Livro B-34 do Registro Civil desta Comarca, ela psicóloga, portadora da C.I.RG nº 3.031.682-7-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 626.966.839-20, ele brasileiro, securitário, portador da C.I.RG nº 1.929.643-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 467.054.309-15, residentes e domiciliados na Rua João Huss, 199, na Cidade de Londrina, Estado do Paraná.- **INTERVENIENTES ANUENTES:- REGINA HELENA SORIANI CIAPPINA** e seu marido, **LUIZ ANDRÉ CIAPPINA**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 04/12/1992, conforme certidão de casamento nº 17.994 lavrada às fls. 097 do Livro B-91 do 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Londrina-PR, ela assistente social, portadora da C.I.RG nº 1.031.232-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 596.598.409-00, e ele comerciante, portador da C.I.RG nº 3.435.511-8-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 559.857.189-72, residentes e domiciliados na Rua João Huss, 199, na Cidade de Londrina, Estado do Paraná; **RACHEL RABELO SORIANI** e seu marido, **EDI EDERALDO DE ALMEIDA**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 26/12/1985, conforme certidão de casamento nº 674 lavrada às fls. 162 do Livro B-34 do Registro Civil desta Comarca, ela engenheira agrônoma, portadora da C.I.RG nº 3.270.668-1-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 596.599.129-00, e ele funcionário público federal, portador da C.I.RG

SEGUIR NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula
8.994

nº 1.3550.054-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 362.786.619-34, residentes e domiciliados na Rua Pedro Martins, 186, Caranda Bosque, na Cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, neste ato representados por seu bastante procurador, **ROBERTO RABELO SORIANI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.RG nº 4.310.627-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 982.083.729-00, residente e domiciliado na Rua Tibagi, 241, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, nos termos do instrumento público procuratório lavrado na 7ª Serventia Notarial da Comarca de Campo Grande-MS, às fls. 199/200 do Livro 298-P, em 08/08/2011; **ROBERTO RABELO SORIANI**, e sua mulher, **ÂNGELA RENATA DE SOUZA LOREDO**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 22/04/2005, conforme certidão de casamento nº 2.363 lavrada às fls. 051 do Livro B-40 do Registro Civil desta Comarca, ele já qualificado, e ela do comércio, portadora da C.I.RG nº 5.919.127-6-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 831.775.749-87, residentes e domiciliados na Rua Tibagi, 241, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; e, **RENATA RABELO SORIANI SANCHES**, e seu marido, **VICTOR DOUGLAS BUENO SANCHES**, brasileiros, casados no regime de separação total de bens em 13/10/2009, conforme certidão de casamento nº 42.124 lavrada às fls. 527 do Livro B-153 do 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Londrina-PR, ela farmacêutica, portadora da C.I.RG nº 7.412.578-6-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 025.355.449-70, e ele farmacêutico, portador da C.I.RG nº 6.271.367-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.812.709-48, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 3.865, na Cidade de Toledo, Estado do Paraná, neste ato representada por seu bastante procurador, **ROBERTO RABELO SORIANI**, já qualificado, nos termos do instrumento público procuratório lavrado na 2ª Serventia Notarial da Comarca de Toledo-PR, às fls. 064/065 do Livro 92-P, em 10/08/2011. - **TÍTULO**:- Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do Tabelionato desta Comarca, às fls. 082-083 do Livro 164-N, em 22 de agosto de 2011. - **VALOR**:- R\$5.382,50 (cinco mil, trezentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos). - **DOCUMENTOS APRESENTADOS**:- GR-PR – “Doação” – ITCMD, recolhido no valor de R\$1.274,39. - Base de Cálculo:- R\$31.859,85 – juntamente com outros imóveis, guia nº 201100017538-9, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, devidamente autenticada pelo Banco do Brasil S/A, em 31/05/2011; Certidão Negativa de Débitos nº 1863/2011 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 31/10/2011; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 50B1 970B C81C FC24, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 27/10/2011; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 8459343-15, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, em 27/10/2011; Certidão Negativa de Existência de Reclamações Trabalhistas nº 7507/2011 (0B52 AD54 DF71 DCB1), expedida pela Vara do Trabalho de Cambé – Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região em 28/10/2011; Certidão Negativa de Distribuição de Ações Cíveis nº 1464/2011 expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, em 31/10/2011; Isentos da apresentação da CND/INSS, Decreto-Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; FUNREJUS:- Guia nº 09001005500219472 recolhida no valor de R\$64,00, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 23/08/2011; FOI EMITIDA A DOI/SRF. - **CONDIÇÕES**:- As da Escritura. - **ANOTAÇÕES**:- Não há. - Custas:- VRC - 1.260,00 = R\$177,66 + R\$2,69 de Selo. - DOU FÉ em **25 de novembro de 2011**.

AGENTE DELEGADA,

[Assinatura]

REGISTRO Nº 2/8.994.- PRENOTADO SOB Nº 59.913 em 30/04/2013.- INCORPORAÇÃO.- Através de Requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida; Contrato Social expedido em **01 de agosto de 2012**, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41207436961 em 06/09/2012, assistido pelo Doutor Nilton Alves de Souza, advogado inscrito na OAB/PR sob nº 07315, o imóvel constante desta matrícula pertencente à **ROSANGELA**

SEGUIR



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes

Escriturante Juramentada

FICHA

2

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 8.994

RABELO SORIANI MEDEIROS, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens em 29/04/1987 com **Fresdelvino Evangelista Medeiros Junior**, conforme certidão de casamento nº 810 lavrada às fls. 299 do Livro B-34 do Registro Civil desta Comarca, ela empresária, portadora da C.I.RG nº 3.031.682-7-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 625.966.839-20, e ele, neste ato dando a sua ANUÊNCIA, brasileiro, securitário, portador da C.I.RG nº 1.929.643-1-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 467.054.309-15, residentes e domiciliados na Rua João Wycliff, 405, Apto 803, na Cidade de Londrina, Estado do Paraná, foi incorporado ao patrimônio da empresa **BELA MANHÃ LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.862.136/0001-40, com sede e foro na Rua Tibagi, 241, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **VALOR:-** R\$5.382,50 (cinco mil, trezentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Isento do recolhimento do Imposto sobre Transmissão "Inter-vivos" – ITBI, conforme Artigo 156, §2º, inciso I da Constituição Federal/88; Certidão Negativa de Débitos nº 37/2013 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 26/04/2013; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº D86B-3830-5EB3-3C9C, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26/04/2013; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 10347294-20 expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, em 26/04/2013; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 29206808/2013 expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho – TST, em 26/04/2013; Certidão Regional para Fins Judiciais – nº de controle: 4011-0c3a-4257-349f-6892-974f-e213-cb7b, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região em 26/04/2013; Certidão Negativa de Distribuição de Ações Cíveis nº 439/2013 expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, em 29/04/2013; Isentos do recolhimento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º, inciso VII, 'b', item 17 da Lei nº 12.216 de 15/07/1998, FOI EMITIDA A DOI/SRF (RI).- **CONDIÇÕES:-** Não há.- Custas:- VRC - 1.260,00 = R\$177,66 + R\$2,69 de Selo.- DOU FE em 30 de abril de 2013.-

AGENTE DELEGADA,

[Assinatura]

REGISTRO Nº 3/8.994.- PRENOTADO SOB Nº 77.461 em 17/10/2023.- VENDA E COMPRA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- Através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. 185/186 do Livro 00202-N, em 16 de outubro de 2023.- **TRANSMITENTE:- BELA MANHÃ LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 16.862.136/0001-40, com sede na Rua Alecrim, nº 404, Residencial das Palmeiras, CEP: 86170-000, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná, com seu Contrato Social, lavrado em 01/08/2012 e devidamente registrado sob nº 41207436961, em 06/09/2012, na Junta Comercial do Estado do Paraná, atualmente regido pela Terceira Alteração Contratual, em data de 09/08/2017 devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 20175467242 e Certidão Simplificada datada de 11/11/2020, neste ato representada por seus sócios administradores, **ROBERTO RABELO SORIANI**, inscrito no CPF/MF sob nº 582.083.729-00 e **ROSANGELA RABELO SORIANI MEDEIROS**, inscrita no CPF/MF sob nº 625.966.839-20.- **ADQUIRENTES:- EMERSON TEOBALDO DE ASSIS**, brasileiro, divorciado, não

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula
8.994

convivente em união estável, empresário, nascido em 26/01/1979, natural de Dourados/MS, filho de Marinez Teobaldo de Assis, portador da C.I.RG nº 14.676.952-7 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 889.759.321-68, residente e domiciliado na Rua Lambari, 12-b, Estancia Soriani, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **FRANCIELI HABOWSKI**, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, empresária, nascida em 05/02/1982, natural de Marechal Candido Rondon/PR, filha de Eugenio Habowski e Maria Habowski, portadora da C.I.RG nº 6.600.615-8 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 030.029.589-80, residente e domiciliada na Rua Yuri Kubo, 282, Parque Industrial Cafezal, em Rolândia-PR.- **O imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 278.312,29 (duzentos e setenta e oito mil e trezentos e doze reais e vinte e nove centavos)**, à prazo, na modalidade *pró soluto*, ou seja, que já teve quitação – **Sem condições.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, recolhido sobre o valor de R\$ 6.000,00 - Base de Cálculo R\$ 300.000,00 - Guia nº 448/2023, paga em 10/10/2023, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 10/10/2023; Relatórios de Consultas de Indisponibilidades de Bens Negativos, Códigos HASH: a46c f3a4 83b8 ead9 db65 69db c0d0 55e5 9789 e021, c1e8 04ad cb1e aa31 581a 5191 f28f 915e bc82 c620, fb18 ca04 3487 213d 6396 78f4 070f 53d3 9390 fa27, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 19/10/2023; FUNREJUS:- Guia nº 00058504819-2 (14000000009741906-6) recolhida no valor de R\$ 600,00 - Base de Cálculo R\$ 300.000,00, pago em 16/10/2023, FOI EMITIDA A DOI.- **ANOTAÇÕES:** Não há.- Selo de Fiscalização: SFR12.U5MMv.MJcEe-LCyfR.1157q. Custas:- VRC-4.312,00 = R\$ 1.060,75 + ISS 31,82 + FUNDEP 53,04 + R\$ 8,00 de Selo.- DOU FÉ em 19 de outubro de 2023.-

Aline Vasconcelos Barros
Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

AV. Nº 4/8.994.- PRENOTADO SOB Nº 77.461 em 17/10/2023.- INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma devidamente reconhecida, Cadastro Imobiliário Completo, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 10/10/2023, que ficam arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula tem **Inscrição Imobiliária nº 03-397-000B-0012-001 - Cadastro: 10404** e recebeu da Prefeitura Municipal a **Numeração Predial nº 42 (quarenta e dois).**- Selo de Fiscalização: SFR12.p5Uvv.Z3zKN-UjD4c.1157q. Custas:- VRC-315,00 = R\$ 77,49 + Funrejus R\$ 19,37 + ISS 2,32 + FUNDEP 3,87 + R\$ 8,00 de Selo.- DOU FÉ em 19 de outubro de 2023.-

Aline Vasconcelos Barros
Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

Av. Nº 5/ 8.994 .- PRENOTADO SOB Nº 77.570 em 07/11/2023.- INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS.- Através de Escritura de Limite Operacional de Securitização com Cláusula de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Guarulhos-SP, às fls. 052/062 do livro 1569 em 01/11/2023, que fica arquivada neste Serviço Registral de Imóveis; procede-se a esta averbação para constar que **EMERSON TEOBALDO DE ASSIS**, é portador do **C.I.RG sob nº 894902-SSP-MS**, conforme Carteira Nacional de Habilitação, documento digital, conferido e assinado digitalmente pelo 3º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Guarulhos-SP.- Selo: SFR12.O5fYv.Rrkyd-jKxHM.1157q. Custas: VRC: 315,00 = R\$ 77,49 + FUNREJUS: R\$ 19,37 + ISS: R\$ 2,32 + FUNDEP: R\$ 3,87 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 13 de dezembro de 2023.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Aline Vasconcelos Barros



Comarca de Sertanópolis - Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros

Oficial Registradora Titular

contato@risertanopolis.com

FICHA

03

RUBRICA

Amg

LIVRO Nº **8.994**

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO Nº 6/8.994.- PRENOTADO SOB Nº 77.570 em 07/11/2023.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- IMÓVEL:- Através de Escritura de Limite Operacional de Securitização com Cláusula de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, lavrada no 3º Tabelionato de Notas, da Cidade e Comarca de Guarulhos-SP, às fls. 052/062 do Livro nº 1569, em **01 de novembro de 2023.- OUTORGANTES DEVEDORES:- FORTE CABOS - ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.925.061/0001-59, com sede na Rua Hungria, 1930, Lote B1B, Manoel Muller, na Cidade e Comarca de Rolândia-PR, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob NIRE nº 41.211.418.637, neste ato representada por seu administrador, **EMERSON TEOBALDO DE ASSIS**, inscrito no CPF/MF sob nº 889.759.321-68; **F. HABOWSKI DE ASSIS - ARTEFATOS DE MADEIRA (ME)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.147.984/0001-94, com sede na Rua Hungria, 1930, Parque Industrial Sul, na Cidade e Comarca de Rolândia-PR, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob NIRE nº 41.108.186.567, neste ato registrada por sua titular nos termos do Requerimento de Empresário firmado em 19/07/2018, registrado na mesma junta sob nº 20183380266, **FRANCIELI HABOWSKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 030.029.589-80; **EMERSON T. DE ASSIS (ME)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.006.723/0001-87, com sede na Rua Tiradentes, 57, Centro, na Cidade e Comarca de Ribeirão do Sul-SP, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCESP sob NIRE nº 35.125.847.326, neste ato representada por seu titular, nos termos do Requerimento de Empresário firmado em 13/05/2010, registrado na mesma junta sob nº 747.851/10-4, **EMERSON TEOBALDO DE ASSIS**, inscrito no CPF/MF sob nº 889.759.321-68.- **DEVEDORES/CONTRATANTES - Alientantes Fiduciários - Responsáveis Solidários: EMERSON TEOBALDO DE ASSIS**, acima qualificado; **FRANCIELI HABOWSKI**, acima qualificada, **alienaram fiduciariamente** o imóvel constante desta matrícula para; **OUTORGADA FIDUCIÁRIA:- BANKORP SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.382.557/0001-41, com sede na Rua Doutor Ramos de Azevedo, 159, sala 1506, Centro, na Cidade e Comarca de Guarulhos-SP, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob NIRE nº 35.300.542.908, neste ato representada por seu diretor presidente **FÁBIO SILVEIRA DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF/MF sob nº 053.804.387-33; e por seu diretor de relações com investidores, **FELIPE NÓBREGA ZACHARIAS**, inscrito no CPF/MF sob nº 421.752.448-06.- **DO OBJETO DO CONTRATO:-** Contrato Particular de Promessa de Cessão e Transferência de Direitos de Crédito, Responsabilidade Solidária e outras avenças sob nºs 411, 412, 413 emitidos em 14/09/2023, firmados pelas devedoras com a ora credora.- **VALOR LIMITE OPERACIONAL:-** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).- **PRAZO:-** 720 (setecentos e vinte dias), a contar da data da Escritura, podendo ser renovado.- **CONDIÇÕES:-** Os valores serão disponibilizados aos contratantes até o limite estipulado, sempre mediante solicitação e através de aditivo contratual. Garantir o pagamento integral do limite operacional fixado nas cláusulas, além de todos os encargos, correção monetária e taxas incidentes, em que ocorra inadimplemento e/ou a impossibilidade de recebimento por qualquer motivo.- **ENCARGOS:-** Acrescidos de todos os encargos, correção monetária, taxas incidentes, juros legais, multa de 10%.- **VALOR DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:-** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).- **ANOTAÇÕES:-** Fica constituída a propriedade fiduciária em nome da FIDUCIÁRIA efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os DEVEDORES FIDUCIANTES possuidores diretos e a FIDUCIÁRIA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária; Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens Negativo, em nome da fiduciária.- Selo: SFRI2.O5uYv.Rrkyd-jKVHM.1157q. Custas: VRC: 2.156,00 = R\$ 530,38

SEGUE NO VERSO

CNM 087130.2.0008994-02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Matrícula Nº
8.994

+ FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 15,91 + FUNDEP: R\$ 26,51 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 13 de dezembro de 2023.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Aline Barros

Av. Nº 7/8.994.- PRENOTADO SOB Nº 80.026 em 05/02/2025:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- O constante desta matrícula.- Através de requerimento firmado pela credora fiduciária, em 04/02/2025, e, em conformidade com o artigo 26, §7º da Lei 9.514 /1997, procede-se a presente averbação para constar a **Consolidação da Propriedade**, objeto desta matrícula, em nome da **BANKORP SECURITIZADORA DE CRÉDITO S/A.**, já qualificada nesta matrícula, neste ato representado por **PAULO HENRIQUE PINTO JUNQUEIRA**, inscrito na OAB/SP nº 320.463, conforme procuração que fica arquivada neste Serviço Registral de Imóveis, em razão do decurso do prazo legal e não purgação da mora por parte dos Devedores Fiduciários, constante do registro nº **6/8.994.-**

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão de Quitação do Imposto sobre Transmissão "Inter-Vivos" - ITBI, nº 69/2025, Base de Cálculo R\$ 900.000,00, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 08/02/2025; FUNREJUS:- Guia nº 00066702676-9 (14000000011328912-5) recolhida no valor de R\$ 1.800,00 - Base de Cálculo R\$ 900.000,00 pago em 11/02/2025; FOI EMITIDA A DOI - Selo: SFR12.r5ZHv.sxvcK-pufod. 1157q. Custas: VRC: 2.156,00 = R\$ 597,21 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 17,91 + FUNDEP: R\$ 29,86 + SELO: R\$ 8,00.- DOU FÉ em 26 de fevereiro de 2025.- Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 087130.2.0008994-02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar