

matrícula

169.726

ficha

01

São Paulo,

13 de novembro de 2001

IMÓVEL:- VAGA COBERTA nº 191, do TIPO "III", "GRANDE", na garagem localizada no 1º subsolo do "RESIDENCIAL MONTEBELLO", situado à Praça Universo, número 96, no 46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA, contendo a área útil de 13,75m²., área comum de 21,55m²., área total construída de 35,30m². e a fração ideal no terreno de 0,05509%.

PROPRIETÁRIA:- CHEMIN CONSTRUTORA S/A, com sede nesta Capital, à Rua Sebastião Gil, número 22, sobreloja, CNPJ/MF número 43.109.891/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05, feito em 09/02/1.995, na Matrícula número 93.321 (Especificação Condominial registrada sob número 08, em 01/06/1.998, na Matrícula número 93.321), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 055.228.0823-3.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- ☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.1/169.726 Em 13 de novembro de 2001

Pela escritura datada de 28 de Setembro de 2.001, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, livro 5.486, fls. 323, a proprietária, já qualificada, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$15.800,00, à GISELY CRISTINA LOZANO, brasileira, solteira, maior, encarregada de departamento pessoal, RG nº 29.127.396-8-SSP/SP, CPF/MF nº 259.578.618-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Maria Julia, nº 57, Vila Granada. A vendedora declarou no título que apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob número 303402001-21003030, emitida em 13/07/2.001, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, COM EFEITOS DE NEGATIVA, sob número E-4.675.399, emitida em 31/05/2.001, que ficaram arquivadas no mencionado Tabelião.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Jefferany Lopes da Silva - Escrevente
- ☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- ☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua no verso

matrícula

169.726

ficha

01

verso

Av.02/169.726 Em 11 de junho de 2014

Da Certidão de Penhora Online datada de 05 de junho de 2014, expedido pela Secretaria da 62a Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraído dos autos do processo nº 1546/2004 62ª VT/SP, da AÇÃO DE EXECUÇÃO movida por **CELIA REGINA ALVES DE LIMA**, CPF/MF nº 200.982.928-03 contra **GISELY CRISTINA LOZANO**, já qualificada; **MARKET CARD ASSISTENCIA LTDA**, CNPJ/MF nº 02.821.854/0001-64; **ADELIO GARBES LOZANO**, CPF/MF nº 510.181.878-04; **ALVARO GARBES LOZANO**, CPF/MF nº 876.615.358-15; e, **ALESSIO GARBES LOZANO**, CPF/MF nº 935.709.968-91, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$22.878,22. PROTOCOLO Nº 477.260 de 06/06/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/169.726 Em 06 de abril de 2017

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 02/09/2016, pelo Cartório da 30ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 03/04/2017, para consignar que no dia 14.10.2003, foi distribuída a mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 0129224-80.2003.8.26.0100)**, movida pela **TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S/A - TELESP**, CNPJ/MF nº 02.558.157/0001-62, com sede nesta Capital, à Rua Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1.376, **contra:** 1) **GISELY CRISTINA LOZANO**; 2) **MARKET CARD ASSISTÊNCIA LTDA**; 3) **ADELIO GARBES LOZANO**; e, 4) **ALVARO GARBES LOZANO**, CPF/MF nº 876.615.358-15, já qualificados, tendo a causa o valor de R\$1.529.897,34. PROTOCOLO Nº 550.567 de 06/03/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

169.726

ficha

02

São Paulo,

07 de abril de 2022

Av.04/169.726

Em 07 de abril de 2022.

01/04/2022, Processo nº 0016700-66.2005.5.02.0011, de
GISELY CRISTINA LOZANO, CPF/MF nº 259.578.618-04. PROTOCOLO
Nº 711.531 de 01/04/2022.

Selo: 113779331UM000927076KP22Y

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital