

matrícula

169.725

ficha

01

São Paulo,

13 de novembro de 2001

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 201, TIPO "II" - DUPLEX, localizado no 20º andar e cobertura do "**EDIFÍCIO RESIDENCIAL MONTEBELLO I**", integrante do RESIDENCIAL MONTEBELLO, situado à Praça Universo, número 96, no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, contendo a área útil de 139,74m²., área comum de 31,85m²., área total construída de 171,59m². e a fração ideal no terreno de 0,42681%.

PROPRIETÁRIA:- **CHEMIN CONSTRUTORA S/A**, com sede nesta Capital, à Rua Sebastião Gil, número 22, sobreloja, CNPJ/MF número 43.109.891/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05, feito em 09/02/1.995, na Matrícula número 93.321 (**Especificação Condominial registrada sob número 08, em 01/06/1.998, na Matrícula número 93.321**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 055.228.0369-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- ☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.1/169.725 Em 13 de novembro de 2001

Pela escritura datada de 28 de Setembro de 2.001, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, livro 5.486, fls. 323, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$126.000,00, à GISELY CRISTINA LOZANO, brasileira, solteira, maior, encarregada de departamento pessoal, RG nº 29.127.396-8-SSP/SP, CPF/MF nº 259.578.618-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Maria Julia, nº 57, Vila Granada. A vendedora declarou no título que apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob número 30340**2001-21003030**, emitida em 13/07/2.001, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, **COM EFEITOS DE NEGATIVA**, sob número E-4.675.399, emitida em 31/05/2.001, que ficaram arquivadas no mencionado Tabelião.

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- ☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua no verso

matrícula

169.725

ficha

01

verso

Av.2/169.725 Em 06 de abril de 2017

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 02/09/2016, pelo Cartório da 30ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 03/04/2017, para consignar que no dia 14.10.2003, foi distribuída a mencionada Vara, a ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 0129224-80.2003.8.26.0100), movida pela **TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S/A - TELESP**, CNPJ/MF nº 02.558.157/0001-62, com sede nesta Capital, à Rua Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1.376, contra 1) **GISELY CRISTINA LOZANO**; 2) **MARKET CARD ASSISTENCIA LTDA**; 3) **ADELIO GARBES LOZANO**; e, 4) **ALVARO GARBES LOZANO**, CPF/MF nº 876.615.358-15, já qualificados, tendo a causa o valor de R\$1.529.897,34. **PROTOCOLO Nº 550.566 de 06/03/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/169.725 Em 07 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10871, de 01/04/2022, Processo nº 0016700-66.2005.5.02.0011, de **GISELY CRISTINA LOZANO**, CPF/MF nº 259.578.618-04. **PROTOCOLO Nº 711.531 de 01/04/2022.**

Selo: 113779331SP000927074RW221

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada