

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS — CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO

Eutálio Bicudo Neto

REGISTRO GERAL — LIVRO 02

OFICIAL

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis
MATRÍCULA Nº 6.795 Livro 2-AG

Data 21 / Junho (06) 1.991
Oficial *Eutálio Bicudo Neto* FLS. 01

— IMÓVEL —

Lote nº 05 (cinco), Quadra Empresarial II, com a área de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados) situado no EMBRIÃO URBANO CARLINDA, neste Município de ALTA FLORESTA — ESTADO DE MATO GROSSO., com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, rumo 34°15'50"NE, distância de 100,00m, confrontando com a Av. Central; do marco 02 ao marco 03, rumo 55°44'10"SE, distância de 200,00m, confrontando com o lote nº 15; do marco 03 ao marco 04, rumo 34°15'50"SW, distância de 100,00m, confrontando com o lote nº 06; do marco 04 ao marco 01, rumo 55°44'10"NW, distância de 200,00m, confrontando com a Av. Marginal.— PROPRIETÁRIO :- COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA — COOPERATIVA CENTRAL.— TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Matrícula nº 1.403, 6º Livro nº 2-G, em 18.11.86, neste RGI.— O OFICIAL, *Eutálio Bicudo Neto*, EUTÁLIO BICUDO NETO.—

R-1/6.795 — Protocolo nº 12.407, em 21 de Junho de 1.991.—
TÍTULO:- Compra e Venda.— TRANSMITENTE:- COOPERATIVA AGRÍCOLA DE COTIA COOPERATIVA CENTRAL, com sede em foro na cidade de São Paulo-SP., à Av. Jaguaré, nº 1.487, inscrita no CGC/MF sob o nº 61.536.744/0001-10, neste ato representada por seu Procurador Sr. OSCAR MITSUO NISHI, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 9.427.655-SSP/SP, CIC nº 834.601.608-53, residente e domiciliado nesta cidade de Alta Floresta-MT.—ADQUIRENTE:- ROMERO MOLINA TRINDADE, CI/RG nº 466.447-SSP/MT, CIC nº 707.204.326/72, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com BENEDITA IZABEL CORREA MOLINA TRINDADE, filho de Arcílio de Souza Trindade e Adelia Molina Trindade, residente e domiciliado nesta cidade de Alta Floresta-MT.— FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública, de Compra e Venda, lavrada às fls. 127/128, Livro nº 004, aos 13.06.1.991, nestas Notas, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Neto.— VALOR:- Cr\$ 1.835,56 (hum mil oitocentos e trinta e cinco cruzeiros e cinquenta e seis centavos).— CONDICÕES:- Obriga-se a responder pela evicção.— O OFICIAL, *Eutálio Bicudo Neto*, EUTÁLIO BICUDO NETO.—

LTGC

R-2/6.795 — Protocolo nº 13.825 em 08 de Janeiro de 1.992.—
TÍTULO:- Constituição de Hipoteca.— DEVEDORA:- IZA COMÉRCIO DE DERIVA-/DOS DE PETRÓLEO LTDA, sociedade comercial, estabelecida à Rod. MT-208, s/nº, Km. 115,5, Distrito de Carlinda, Município de Alta Floresta-MT., inscrita no CGC/MF sob o nº 24.743.197/0001-17.— CREDORA:- SHELL BRASIL S/A., com sede na Cidade de Estado do Rio de Janeiro-RJ, à Praia do Botafogo, nº 370, e escritório à Rua 44, nº 200, Bairro Boa Esperança, na Cidade de Cuiabá-MT., inscrita no CGC/MF sob o nº 33.453.598/0270/00, neste ato representada por seu bastante procurador, procurador Sr. ADRIAN DONALD HEARLE, Inglês, casado, Engenheiro, CI/RG nº 0285554, expedida pelo RNE em 27.05.91, e inscrito no CPF/MF sob o nº 014.514.657-00.— INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- ROMERO MOLINA TRINDADE e sua mulher BENEDITA IZABEL CORREA MOLINA TRINDADE, brasileiros, casados, ele, comerciante, CI/RG nº 466.447-SSP/MT e CIC nº 707.204.326-72, ela, comerciante, CI/RG nº 189.277-SSP/MT e CIC nº 171.896.321-15, residentes e domiciliados nesta Cidade de Alta Floresta-MT.— VALOR:- Cr\$ 100.000,00 (Cem mil cruzeiros), para efeito de registro no RGI.— FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Constituição de Hipoteca para Garantia de Transações Comerciais, lavrada às fls. 197/198, Livro nº 001- Notas, nestas Notas, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Neto, aos 13.12.1.991.— CONDICÕES:- Todas as constantes da referida Escritura.— GARANTIA:- Para ga

(continua no verso)....

MATRÍCULA
6.795 L. 2-AG

FOLHA
01
VERSO

garantir a credora de que quaisquer débitos da Devedora, inclusive os eventuais já existentes e anteriores a esta data, ou que venham a existir de futuro, bem como, em garantia de quaisquer prejuízos, inclusive juros de mora, reajuste monetário, multas, honorários advocatícios, falhas e demais comunicações e, ainda indenização por perdas e danos provenientes de TRANSAÇÕES COMERCIAIS de qualquer espécie ou causas atuais e futuras, entre a Credora e a Devedora, o Interviente, DADOR HIPOTECANTE dá à SHELL BRASIL S/A, em primeira e especial hipoteca o Imóvel objeto desta Matrícula.- O OFICIAL, Eutálio Bicudo Netto, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

pna

R-3/6.795 - Protocolo nº 25.577 - Feito em 11 de setembro de 1.997.- Conforme Mandado de Averbação de Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial Monica Aparecida Zangrossi, fica inscrita a PENHORA, do lote objeto desta matrícula, referente ao Autos: Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente nº 1.794/96 que SHELL BRASIL S/A move contra IZA COMERCIO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA.-

O REGISTRADOR, Eutálio Bicudo Netto, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

AV-4/6.795 - Protocolo nº 39.422 - Feita em 04 de janeiro de 2001. Conforme Ofício nº 596/00, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Alta Floresta - Poder Judiciário, devidamente assinado aos 11/04/2000, pelo Escrivão Judicial Valdir Muzulon dos Santos, referente Autos de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente nº 1.794/96, fica BAIXADA A PENHORA constante do R-3, desta Matrícula.-

O REGISTRADOR, Eutálio Bicudo Netto, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

AV-5/6.795 - Protocolo nº 39.423 - Feita em 04 de janeiro de 2001. Conforme autorização da Credora SHELL BRASIL S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 033.453.598/0001-23, com sede à Praia do Botafogo nº 370, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, devidamente assinada pelo seu procurador Sr. Donald Samuel Drysdale-Anderson, conforme procuração lavrada às fls. 072, do Livro nº 927, de 26/06/2000, no 7º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, fica BAIXADA A HIPOTECA constante do R-2 desta matrícula.-

O REGISTRADOR, Eutálio Bicudo Netto, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

R-6/6.795 - Protocolo nº 39.424 - Feito em 04 de janeiro de 2001.- TÍTULO: Compra e Venda.- TRANSMITENTES: ROMERO MOLINA TRINDADE, Comerciante, CI/RG nº 466.447-SSP/MT e CIC nº 707.204.528-72, filho de Arcílio de Souza Trindade de Adélia Molina Trindade, e sua esposa BENEDITA IZABEL CORRÊA MOLINA TRINDADE, CI/RG nº 189.277-SSP/MT, (segue na folha 02.....).

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº 6.795 livro 2-AG

CNM:063453.2.0006795-56

Data 04 janeiro 2000 FLS. 02
Oficial f. Eutálio B. Netto

Imóvel

e CIC nº 171.896.321-15, Do lar, filha de Alinor Nunes Corrêa e de Antonia Cruz e Silva Corrêa, casados sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento nº 5.157, fls. 231, do Livro 18-B, aos 31/10/1981, do 3º Cartório de Ofícios e Notas da cidade de Cuiabá-MT, residentes e domiciliados no Distrito de Carlinda, deste município de Alta Floresta-MT.- **ADQUIRENTE: IZABELLE AUXILIADORA CORRÊA MOLINA TRINDADE**, brasileira, solteira, Comerciante, CI/RG nº M-8.628.427-SSP/MG e CIC nº 568.269.821-53, filha de Romero Molina Trindade e de Benedita Izabel Corrêa Molina Trindade, residente e domiciliada no Distrito de Carlinda, deste município de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 139/140, do livro nº 004, em 22/01/1996, nas notas do Cartório Lodi, do Distrito de Carlinda, município de Alta Floresta-MT, pelo Tabelião Jorge Luiz Lodi.- **VALOR:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- **CONDIÇÕES:** Obrigam-se a responderem pela evicção.-

O REGISTRADOR, f. Eutálio B. Netto, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

rls

R-7/6.795 - Protocolo nº 56.540 - Feito em 16 de setembro de 2005.
TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- **DEVEDORA:** PETROTELIS - COMÉRCIO DE PETRÓLEO LTDA, empresa inscrita no CNPJ sob o nº 03.045.824/0001-76 e Inscrição Estadual nº 13.186457-2, estabelecida na Rodovia MT 208, Km105,5, na cidade de Carlinda-MT.- **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** IZABELLE AUXILIADORA MOLINA DE ALMEIDA TEIXEIRA, brasileira, Empresária, portadora da CI/RG nº 37.617.248-0-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 568.269.821-53, e seu esposo GUSTAVO HENRIQUE DE ALMEIDA TEIXEIRA, brasileiro, Engenheiro Agrônomo, portador da CI/RG nº 1.022.784-SSP/DF e inscrito no CPF sob o nº 433.480.843-34, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rodovia MT-208, Km 105,5, na cidade de Carlinda-MT.- **CREDORA e HIPOTECÁRIA:** PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A, sociedade de economia mista, com sede na rua General Canabarro, 500, 12º ao 16º andar, Maracanã, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 34.274.233/0001-02, e escritório na cidade de Cuiabá-MT, na Rua X, nº 861, Distrito Industrial, com CNPJ nº 34.264.233/0293-48.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca com Imóvel de Terceiro, lavrada às fls. 134/135 do Livro nº 256, aos 14/09/2005, nas notas do Segundo Serviço Notarial da cidade Várzea Grande-MT, pelo Tabelião Substituto Hélio Ferreira da Silva.- **VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).- **PRAZO** 24 meses.- **ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO e CONDIÇÕES:** As constantes na referida Escritura, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.

Rrro

O REGISTRADOR, f. Eutálio B. Netto, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

R-8/6.795 - Feito aos 14 de outubro de 2016.-

Conforme Ofício nº 324/2016 expedido aos 13/09/2016, pelo Juízo da Terceira Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, assinado pela Gestora Judiciária Maria Edilene Ferreira Duarte Sandmann, **fica inscrita a PENHORA no imóvel objeto desta matrícula**, referente Processo nº 6736-26.2006.811.0007, código 47223, em que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A move em desfavor de (segue no verso).....

A. P. C. PETROTÉLIS COM. DE PETRÓLEO LTDA. e IZABELLE AUXILIADORA MOLINA DE ALMEIDA TEIXEIRA.- (Protocolo Livro 01 nº 108.739 de 10/10/2016).- Emolumentos: R\$ 64,10.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
mlsl

R-9/6.795 - Feito aos 08 de novembro de 2017.-

Conforme requerimento assinado aos 13/09/2017, pelo Sr. Julian Davis de Santa Rosa, portador da OAB/MT 6.998, anexo a Certidão expedida aos 11/09/2017, pelo Juízo da Sétima Vara Cível da comarca de Cuiabá - MT, **fica inscrita a PENHORA no lote desta matrícula**, referente autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO nº 0008929-04.2009.8.11.0041, Id. nº 372506, em que a PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A move em desfavor de PETROTÉLIS COMERCIO DE PETRÓLEO LTDA, IZABELLE AUXILIADORA MOLINA DE ALMEIDA TEIXEIRA e GUSTAVO HENRIQUE DE ALMEIDA TEIXEIRA. (Protocolo Livro 01 nº 112.814 de 20/10/2017).- Emolumentos: R\$ 64,10.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
gmc

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital