



Prefeitura Municipal de Araçatuba

Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Rendas Municipal

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIFICAMOS, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Código 81158
Cadastro Imobiliário 4-77-00-12-0077-0532-00-00
Proprietário JOSE MUNIZ GARCEZ (ESPÓLIO)
Compromissário GERALDA AVELINO DA SILVA
Local do Imóvel RUA DAS PEROBAS,
Bairro CÓRREGO AZUL
Bloco/Apartamento /
Complemento
Loteamento LOTEAMENTO CÓRREGO AZUL
Quadra P
Lote 0021

Endereço de Entrega BRIGADEIRO FARIA LIMA 6477
Bairro de Entrega JARDIM DO TREVO

Área do Terreno 1.000,00
Área Edificada 203,99
Exercício de cálculo 2026

ÁREAS EDIFICADAS					
Edificação	Nº do Habite se	Data do Habite se	Ano	Área Construída	Fração Ideal
1		//	2019	203,99	1.000000

FATOR CONSERVAÇÃO PRÉDIO 1,00 (UM INTEIRO)

4-77-00-12-0077-0532-00-00 1,30 (UM INTEIRO E TRINTA CENTÉSIMOS)

ÁREA CONSTRUÍDA 203,99 (DUZENTOS E TRÊS INTEIROS E NOVENTA E NOVE CENTÉSIMOS)

M2 TERRENO R\$ 14,27 (QUARTORZE REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS)

M2 CONSTRUCAO R\$ 95,96 (NOVENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS)

Valor Venal Territorial **R\$ 14.270,00 (QUARTORZE MIL DUZENTOS E SETENTA REAIS)**

Valor Venal Predial **R\$ 19.574,88 (DEZENOVE MIL QUINHENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS)**

Valor Venal Imóvel **R\$ 33.844,88 (TRINTA E TRÊS MIL OITOCENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS)**

Autenticação Eletrônica

Emitido em: 14/10/2026 às 10:15:01

Código de Verificação: 1786-1508-6564

Validade: 13/11/2026