

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA

96.052

FICHA

01

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 21 da quadra "P", situado na Rua das Perobas, no loteamento denominado "Córrego Azul", nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 20,00m de frente para a Rua das Perobas; pelo lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, mede 50,00m confrontando com o lote nº 20; pelo lado esquerdo mede 50,00m confrontando com o lote nº 22; e, nos fundos mede 20,00m confrontando com o lote nº 02 todos da mesma quadra, perfazendo a área de 1.000,00m².

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ MUNIZ GARCEZ, brasileiro, divorciado, pecuarista, RG nº 2.506.185-SP, CPF nº 012.735.748-34, domiciliado na Fazenda Araçá, neste município.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-04 de 04/05/1998 da matrícula nº 18.757, R-03 de 26/04/1999 e R-07 (loteamento) de 09/01/2001 da matrícula nº 49.817, todos deste Registro.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 4.77.00.12.0077.0532.00.00.

Araçatuba, 20 de setembro de 2013. O Oficial: Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo).

**R-01** em 20 de setembro de 2013.

**COMPRA E VENDA**

Por instrumento particular datado de 30 de janeiro de 2008, acompanhado do recibo de quitação datado de 04 de setembro de 2013, **JOSÉ MUNIZ GARCEZ**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 2.506.185-SP, CPF nº 012.735.748-34, domiciliado na Doutor Luiz Nogueira Martins nº 342, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel matriculado a **JOÃO BATISTA SOARES**, brasileiro, comerciante, RG nº 10.016.490-0-SP, CPF nº 802.987.378-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA CARVALHO SOARES**, brasileira, do lar, RG nº 20.938.875-SP, CPF nº 061.677.168-11, domiciliados na Rua Silvio Vieira Coelho nº 420, Bairro Morumbi, na cidade de Birigui/SP, pelo valor de R\$24.182,52. O presente registro é feito com fulcro no artigo 41 da Lei nº 6.766/79. (Protocolo nº 249.681 de 12/09/2013). REGISTRADO POR: Graciane Zaide Rocha (Graciane Zaide Rocha), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

**R-02** em 24 de novembro de 2016.

**COMPRA E VENDA**

Por escritura datada de 14 de novembro de 2016, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 583, fls. 262/264, **JOÃO BATISTA SOARES**, brasileiro, empresário, RG nº 10.016.490-0-SP, CPF nº 802.987.378-68, e sua mulher **MARIA APARECIDA CARVALHO SOARES**, brasileira, aposentada, RG nº 20.938.875-4-SP, CPF nº 061.677.168-11, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Silvio Vieira Coelho nº 420, na cidade de Birigui/SP, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **GERALDA AVELINO DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 10.565.457-7-SP, CPF nº

-continua no verso-

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

96.052

FICHA

01

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

253.931.738-30, domiciliada na Rua das Perobas nº 455, Córrego Azul, nesta cidade; e, **ANTONIO LUCAN AVELINO CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, acabador de marmoraria, RG nº 44.878.402-SP, CPF nº 382.126.298-21, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com **KARINA OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 47.375.181-1-SP, CPF nº 418.357.398-06, domiciliados na Rua Guilherme Augusto nº 120, Jardim dos Eucaliptos, na cidade de Diadema/SP, pelo valor de R\$30.000,00. (Protocolo nº 288.139 de 18/11/2016). REGISTRADO POR: Silvia Izippato de Carvalho Lourenço, Escrevente. Em Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

**Av-03** em 26 de março de 2021

**PENHORA**

Por certidão de penhora expedida em 17 de março de 2021, pelo Cartório do 4º Ofício Cível da Comarca de Diadema, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Joao Dionisio Rodrigues da Palma, extraída dos autos de Execução Civil, Processo nº 10018120420198260161, movida por **SANTA MARCELLA ROCHAS IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.**, CNPJ nº 17.704.708/0001-26, em face de **KARINA OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF nº 418.357.398-06, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, **ANTONIO LUCAN AVELINO CARDOSO DA SILVA** e **KARINA OLIVEIRA DOS SANTOS 41835739806**, CNPJ nº 24.850.615/0001-75, foi procedida a penhora da parte ideal de 25,00% do imóvel matriculado, de propriedade de Karina Oliveira dos Santos. Valor da causa: R\$11.728,85. Foi nomeada depositária Karina Oliveira dos Santos, já qualificada. (Protocolo nº 341.534 de 17/03/2021 - Penhora Online: PH000358420). AVERBADO POR: Silvia Izippato de Carvalho Lourenço (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial. Selo Digital: 120477331000000023822221Y

**R-04** em 24 de outubro de 2025.

**COMPRA E VENDA**

Por escritura datada de 24 de julho de 2023, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bilac/SP, livro nº 148, fls. 333/335, **ANTONIO LUCAN AVELINO CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, acabador de mármore, RG nº 44.878.402-SP, CPF nº 382.126.298-21 e sua mulher **KARINA OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 47.375.181-1-SP, CPF nº 418.357.398-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Bergamachi Sobrinho nº 173, nesta cidade, transmitiram por venda parte ideal correspondente a 25% do imóvel matriculado a ADRIANA BENTO, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 17.365.729-SP, CPF nº 091.669.368-61, domiciliada na Rua Pau Brasil, nº 200, Estrada Karan Rezek,

continua na ficha 2

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

**96.052**

**02**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Córrego Azul, nesta cidade, pelo valor de R\$7.286,42 (Protocolo nº 411.158 de 20/10/2025). REGISTRADO POR: anfw (Rodrigo Facioli), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.  
Selo Digital: 1204773210000000687896250

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital