

IMÓVEL: Apartamento Residencial nº 101, "Edifício Varandas Residencial Clube", a ser construído no primeiro pavimento, com área privativa de 126,35m² (cento e vinte e seis metros e trinta e cinco decímetros quadrados), área de garagem de 25,70m² (vinte e cinco metros e setenta decímetros quadrados), área comum de 31,97m² (trinta e um metros e noventa e sete decímetros quadrados), totalizando a área de 184,02m² (cento e oitenta e quatro metros e dois centímetros quadrados), e uma fração ideal no terreno de 0,025, situado na Rua Rio Grande do Sul, nº 239, Bairro João Vicente, em Goiatuba/GO, em regime de incorporação do Lote nº 02, Quadra nº 08-A, com a área de 2.781,27m² (dois mil, setecentos e oitenta e um metros e vinte e sete decímetros quadrados), situado na Rua Xingú, Setor João Vicente Rosa, Goiatuba/GO, com as seguintes características, limites, e confrontações: Confronta pelo chanfro com a Rua Xingú e a Rua Rio Grande do Sul por 7,07 metros, pela frente com a Rua Xingú por 40,65 metros, pelos fundos com o Lote nº 01 por 45,65 metros, pelo lado direito com a Rua Rio Grande do Sul por 56,20 metros, e pelo lado esquerdo com o Lote nº 02-A por 61,20 metros. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUQUICK LTDA**, CNPJ nº 05.803.220/0001-77, com sede na Avenida Beira Rio, s/nº, Setor Nova Aurora, em Itumbiara/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Incorporação - Matrícula nº 23.458 - Livro nº 02 - Registro de Imóveis de Goiatuba/GO. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$41,99. Em 27 de junho de 2016. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-1-23.781: RESSALVA - INCORPORAÇÃO. De ofício, faz-se a presente averbação para consignar que se trata de apartamento em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, bem como quanto à Instituição de Condomínio, conforme Incorporação Imobiliária constante na AV-1-23.458. Esta matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas em lei. Isento de emolumentos. Dou fé. Em 27 de junho de 2016. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-2-23.781: TRANSPORTE DE ÔNUS/REGISTRO/AVERBAÇÃO. Protocolo nº 95.893 (17/06/2016). Nos termos do Artigo 230 da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para transportar ônus, registros e averbações da origem: "**COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. Protocolo nº 95.399 (03/05/2016).** Nos termos do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e de Construção, de Unidade Autônoma do "Condomínio Varandas Residencial Clube", datado em 12/12/2011, as unidades autônomas Apartamentos nº 101 e nº 1.004, do Edifício Varandas Residencial Clube, constante na Av-1, foram prometidas em venda à promitente compradora **LUCIMAR DAS GRAÇAS FREITAS**, brasileira, solteira, do lar, RG nº 1098938 SSP/GO, CPF nº 372.189.721-87, residente e domiciliada na Rua Sebastião Generoso de Freitas, nº 246, Setor Serra Dourada, em Goiatuba/GO, pela promitente vendedora **CONSTRUQUICK LTDA**, CNPJ nº 05.803.220/0001-77, com sede na Avenida Beira Rio, s/nº, Setor Nova Aurora, em Itumbiara/GO, pelo valor médio declarado de R\$350.000,00 (trezentos mil reais). Dou fé. Em 03 de maio de 2016". Transporte de registro conforme R-24-23.458. "**INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 95.585 (20/05/2016).** Nos termos do Ofício nº 0102/2016, datado em 19/05/2016, Processo nº 59175-33.2016.8.09.0067, Vara de Família e Sucessões da Comarca de Goiatuba/GO, requerente Christine Cinaglia Lopes, requerido Vilmondes de Assis Lopes, procede-se a presente averbação para consignar que foi decretada a indisponibilidade da unidade autônoma Apartamento nº 101, do Edifício Varandas Residencial Clube, constante na Av-1. Dou fé". Transporte de averbação conforme AV-27-23.458. Isento de Emolumentos. Dou

fe. Em 27 de junho de 2016. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-3-23.781: CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 95.893 (17/06/2016). Em face de requerimento apresentado pela incorporadora Construquick Ltda, ao qual juntaram Alvará de Construção nº 1724/2011, Carta de Habite-se nº 1673/2016, Certidão Municipal e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001402016-88888716, procede-se a presente averbação para consignar que foi edificado o **APARTAMENTO RESIDENCIAL nº 101, “Edifício Varandas Residencial Clube”**, no primeiro pavimento, com área privativa de 126,35m² (cento e vinte e seis metros e trinta e cinco decímetros quadrados), área de garagem de 25,70m² (vinte e cinco metros e setenta decímetros quadrados), área comum de 31,97m² (trinta e um metros e noventa e sete decímetros quadrados), totalizando a área de 184,02m² (cento e oitenta e quatro metros e dois centímetros quadrados), assim caracterizado: Um imóvel residencial unifamiliar, localizado de frente, situação recuada, edificado em alvenaria, cobertura não existe, forro em laje, piso em porcelanato, revestimento em reboco e pintura, esquadrias em madeira e vidro, instalações elétricas embutidas, instalações sanitárias em rede pública de esgoto completa, instalações hidráulicas, abastecido pelo sistema público de saneamento Saneago S/A, água encanada, poço artesiano, sendo: 02 banheiros, 01 cozinha, 02 garagens, 03 quartos, 01 sala, 01 hall, 01 lavanderia, 02 elevadores, 01 recepção, 01 sala de espera e 01 portaria. Construção avaliada pela municipalidade em R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). Emolumentos/Fundos/ISS: R\$663,52. Dou fé. Em 27 de junho de 2016. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-4-23.781: CANCELAMENTO. Protocolo nº 96.459 (11/08/2016). Nos termos do acordo realizado entre Christine Cinaglia Lopes e Vilmondes de Assis Lopes, protocolado no Processo nº 59175-33.2016.8.09.0067, Vara de Família e Sucessões da Comarca de Goiatuba/GO, procede-se a presente averbação para consignar o cancelamento da **AV-27-23.458 constante na AV-1**, tendo em vista que a indisponibilidade foi determinada à pedido da requerente. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$32,14. Dou fé. Em 11 de agosto de 2016. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

R-5-23.781: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 96.460 (11/08/2016). Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15/07/2016, Livro nº 263, fls. 118 a 119, no 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Goiatuba/GO, **o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CHRISTINE CINAGLIA LOPES**, norte-americana, professora, separada judicialmente, CPF nº 250.901.603-25, RNE nº W161162-3, residente e domiciliada no Condomínio Residencial Dom Dom Ville, em Goiatuba/GO, **por compra feita a CONSTRUQUICK LTDA - ME**, CNPJ nº 05.803.220/0001-77, com sede na Avenida Beira Rio, s/nº, Nova Aurora, Itumbiara/GO, pelo valor de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Emolumentos/Fundos/ISS: R\$2.211,76. Dou fé. Em 11 de agosto de 2016. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-6-23.781: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 98.709 (10/05/2017). Nos termos da Ordem de Protocolo nº 201704.2810.00277559-IA-600, datada em 28/04/2017, emitida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade dos bens de Christine Cinaglia Lopes, CPF nº 250.901.603-25, Processo nº 00119939620155180128, Execução Trabalhista, Vara do Trabalho de Goiatuba/GO.

Emolumentos/Fundos/ISS: Isento. Dou fé. Em 10 de maio de 2017. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

R-7-23.781: PENHORA. Protocolo nº 99.568 (03/08/2017). Nos termos do Auto de Penhora e de Avaliação, datado em 03/08/2017, expedido pela Oficiala de Justiça Avaliadora Fabíola Pimpim do Nascimento, procede-se o presente registro para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi penhorado para assegurar o pagamento de dívida no valor de R\$48.525,78 (31/01/2017). **Processo nº 0011993-96.2015.5.180128. Exequente:** David Eliomar de Oliveira. **Executados:** Construquick Ltda - ME e outros. **Avaliação:** Imóvel avaliado em R\$270.000,00. Emolumentos/Fundos/ISS: Isento. Em 03 de agosto de 2017. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-8-23.781: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 99.796 (28/08/2017). Nos termos da Ordem de Protocolo nº 201708.2110.00344698-IA-280, datada em 21/08/2017, emitida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade dos bens de Christine Cinaglia Lopes, CPF nº 250.901.603-25, Processo nº 00119806320165180128, Execução Trabalhista, Vara do Trabalho de Goiatuba/GO. Emolumentos/Fundos/ISS: Isento. Dou fé. Em 28 de agosto de 2017. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-9-23.781: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 99.797 (28/08/2017). Nos termos da Ordem de Protocolo nº 201708.2313.00346491-IA-480, datada em 23/08/2017, emitida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade dos bens de Christine Cinaglia Lopes, CPF nº 250.901.603-25, Processo nº 00107682820165180121, Execução Trabalhista, 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO. Emolumentos/Fundos/ISS: Isento. Dou fé. Em 28 de agosto de 2017. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-10-23.781: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 99.865 (31/08/2017). Nos termos da Ordem de Protocolo nº 201708.2811.00349026-IA-930, datada em 28/08/2017, emitida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade dos bens de Christine Cinaglia Lopes, CPF nº 250.901.603-25, Processo nº 00119121620165180128, Execução Trabalhista, Vara do Trabalho de Goiatuba/GO. Emolumentos/Fundos/ISS: Isento. Dou fé. Em 31 de agosto de 2017. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-11-23.781: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 100.006 (18/09/2017). Nos termos da Ordem de Protocolo nº 201709.1409.00360671-IA-2800, datada em 14/09/2017, emitida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade dos bens de Christine Cinaglia Lopes, CPF nº 250.901.603-25, Processo nº 00119684920165180128, Execução Trabalhista, Vara do Trabalho de Goiatuba/GO. Emolumentos/Fundos/ISS: Isento. Dou fé. Em 18 de setembro de 2017. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-12-23.781: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 100.085 (27/09/2017). Nos termos da Ordem de Protocolo nº 201709.2510.00367739-IA-220, datada em 25/09/2017, emitida na

Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade dos bens de Christine Cinaglia Lopes, CPF nº 250.901.603-25, Processo nº 00117441420165180128, Execução Trabalhista, Vara do Trabalho de Goiatuba/GO. Emolumentos/Fundos/ISS: Isento. Dou fé. Em 27 de setembro de 2017. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-13-23.781: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 101.885 (07/05/2018). Nos termos da Ordem de Protocolo nº 201804.2314.00493787-IA-210, datada em 23/04/2018, emitida na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade dos bens de Christine Cinaglia Lopes, CPF nº 250.901.603-25, Processo nº 00118914020165180128, Execução Trabalhista, Vara do Trabalho de Goiatuba/GO. Emolumentos/Fundos/ISS: Isento. Dou fé. Em 07 de maio de 2018. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-14-23.781: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 103.040 (31/08/2018). Nos termos da Ordem de Protocolo nº 201808.3111.00592230-IA-180, datada em 31/08/2018, emitida na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade dos bens de Christine Cinaglia Lopes, CPF nº 250.901.603-25, Processo nº 00119745620165180128, Execução Trabalhista, Vara do Trabalho de Goiatuba/GO. Emolumentos/Fundos/ISS: Isento. Dou fé. Em 31 de agosto de 2018. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-15-23.781: CANCELAMENTO. Protocolo nº 106.468 (11/11/2019). Nos termos da Ordem de Cancelamento de Disponibilidade nº 201911.0513.00983406-TA-110, datada em 05/11/2019, Processo nº 00119806320165180128, Vara do Trabalho de Goiatuba/GO, procede-se a presente averbação para consignar o cancelamento da **AV-8-23.781**, conforme ordem judicial. Emolumentos/Fundos/ISS: Isento. Dou fé. Em 06 de novembro de 2019. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-16-23.781: CANCELAMENTO. Protocolo nº 106.707 (06/12/2019). Nos termos da Ordem de Cancelamento de Disponibilidade, datada em 02/12/2019, Processo nº 0011744-14.2016.5.18.0128, Vara do Trabalho de Goiatuba/GO, procede-se a presente averbação para consignar o cancelamento da **AV-12-23.781**, conforme ordem judicial. Emolumentos/Fundos/ISS: Isento. Dou fé. Em 06 de dezembro de 2019. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-17-23.781: INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Protocolo nº 202008.2708.01292369-IA-970, datada em 27/08/2020, emitida na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade dos bens de Christine Cinaglia Lopes, CPF nº 250.901.603-25, Processo nº 001099263201651, Execução Trabalhista, 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO. **Protocolo nº 108.809 (31/08/2020).** Selo: 00182008213009512770021. Emolumentos: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Total: R\$0,00. Dou fé. Em 31 de agosto de 2020. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

AV-18-23.781: INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Protocolo nº _____, Tony Robson Faria de Moraes.

ri digital

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

202008.2711.01292926-IA-750, datada em 27/08/2020, emitida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para consignar a decretação de indisponibilidade dos bens de Christine Cinaglia Lopes, CPF nº 250.901.603-25, Processo nº 00109605820165180121, Execução Trabalhista, 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO. **Protocolo nº 108.810 (31/08/2020).** Selo: 00182008213009512770022. Emolumentos: R\$0,00; Fundos Estaduais: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Total: R\$0,00. Dou fé. Em 31 de agosto de 2020. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

R-19-23.781 - Protocolo n.º 124.331 (13/04/2026) - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito - Processo Digital, datado em 06/03/2026, procede-se o presente registro para constar a penhora do imóvel constante da presente matrícula para assegurar o pagamento da dívida de R\$1.063.000,55 (um milhão e sessenta e três mil reais e cinquenta e cinco centavos), atualizada até 31/10/2025. **Processo** nº 0284954-06.2016.8.09.0067 - 2ª Vara Cível da Comarca de Goiátuba/GO. **Credor:** Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91. **Devedores:** Construquick Ltda, CNPJ nº 05.803.220/0001-77, Vilmondes de Assis Lopes, CPF nº 052.178.221-04, e Christine Cinaglia Lopes, CPF nº 250.901.603-25. **Fiel Depositária:** Christine Cinaglia Lopes. Selo: 00182604132735225430000. Emolumentos: R\$583,17; ISS: R\$291,58; Fundesp/GO: R\$583,17; Funemp/GO: R\$174,95; Fepadsa/GO: R\$116,63; Funproge/GO: R\$116,63; Fundepeg/GO: R\$72,90; Funcomp/GO: R\$349,90; Total: R\$7537,46. Dou Fé. Em 22 de abril de 2026. Oficial, Tony Robson Faria de Moraes, assinado digitalmente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital