



Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça do Estado do Piauí  
Comarca de Valença do Piauí-PI

PROCESSO Nº: 0000039-14.2002.8.18.0078  
CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL  
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL SA  
EXECUTADO: ANTÔNIO BENEDITO DE MOURA

### LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA

Aos 28(vinte e oito) dias do mês de novembro do ano em curso, em cumprimento ao r. Mandado de Avaliação, expedido nos Autos acima epigrafados, eu, Oficial de Justiça Avaliadora infra-assinada, efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel descrito no mandado anexo e, assim constituído:

Uma gleba de terras, localizada no denominado São José do Sambito, zona rural do Município de Pimenteiras/PI, medindo 10,57,77 (Dez hectares, cinquenta e sete ares e setenta e sete centiares), limitando-se com José Eudócio Lima Verde, com Antônio Francisco do Nascimento, com José Epifânio de Macedo, cujo imóvel está no Livro 2-G, fls. 447, sob nº 1844 do CRI da cidade de Pimenteiras/PI. Ressalto que o documento faz referência à sua localização na zona rural de Pimenteiras/PI, no entanto, o correto é Lagoa do Sítio, pois foi desmembrada de Pimenteiras/PI através de um plebiscito.

**VISTORIA:** Em data de 28 de novembro de 2025, dirigi-me em diligência ao imóvel acima descrito, acompanhada pela Oficial de Justiça Edesianne Duarte e pelo Sr. Antônio Benedito de Moura, mais conhecido como Antônio Ditoso, ora Executado, que nos deu acesso à propriedade e lá, constatamos e fizemos as seguintes observações:

- a) A área é coberta pela vegetação nativa, composta por alguns cajueiros. A propriedade não possui benfeitorias, tais como casa, poço, energia e nem é cercada, ou seja, trata-se de uma propriedade rural constituída apenas pela terra nua, conforme relatório fotográfico anexo;
- b) Fica localizado em uma estrada vicinal, sentido a localidade Serrinha e Povoado Pinicada, sendo de fácil acesso;

*M. Teixeira*



### DA AVALIAÇÃO:

Para subsidiar a Avaliação, considerou-se o método comparativo, em que foi feito um paralelo com alguns imóveis da região com padrões semelhantes ao imóvel indicado. Diante das informações levantadas, que foram embasadas no valor dos imóveis na região da Lagoa do Sítio-PI, AVALIO a propriedade em 30.000,00 (trinta mil reais), levando-se em consideração a sua localização, bem como o preço de mercado fornecido pelas consultas feitas na região.

Valença do Piauí-PI, 28 de novembro de 2025.



Milena Alves Teixeira.  
Of. de Justiça Avaliadora – Mat. 26652





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ

2ª Vara da Comarca de Valença do Piauí

Rua General Propício de Castro, 394, Centro, VALENÇA DO PIAUÍ - PI - CEP: 64300-000

PROCESSO Nº: 0000039-14.2002.8.18.0078

CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

ASSUNTO: [Cédula de Crédito Rural]

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL SA

EXECUTADO: ANTONIO BENEDITO DE MOURA

### MANDADO DE AVALIAÇÃO

O(a) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara da Comarca de Valença do Piauí MANDA a qualquer dos Oficiais de Justiça deste juízo, ou quem suas vezes fizer e for apresentado, estando este devidamente assinado, que, em cumprimento ao presente mandado:

**FINALIDADE:** Efetuar a avaliação do(s) bem(ns) descrito(s) adiante, lavrando-se o respectivo laudo de avaliação.

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):** Uma gleba de terras, localizada no denominado São José do Sambito, zona rural do Município de Pimenteiras/PI, medindo 10,57,77 (Dez hectares, cinquenta e sete ares e setenta e sete centiares), limitando-se com José Eudócio Lima Verde, com Antonio Francisco do Nascimento, com José Epifânio de Macedo, cujo imóvel está no Livro 2-G, fls. 447, sob nº 1844 do CRI da cidade de Pimenteiras/PI. Ressalto que o documento faz referência à sua localização na zona rural de Pimenteiras/PI, no entanto, o correto é Lagoa do Sítio, pois foi desmembrada de Pimenteiras/PI através de um plebiscito.

**QUALIFICAÇÃO DA PARTE:** ANTONIO BENEDITO DE MOURA, Endereço: Rua do Fundef, 631, Centro, LAGOA DO SÍTIO - PI - CEP: 64308-000

**CUMpra-SE,** observando as formalidades legais. Eu, SAMUEL CIPRIANO MACHADO LIRA, digitei.

Conforme Provimento Conjunto Nº 29.2020 - PJPI TJPI/SECPRE as cópias de todos os documentos de atos processuais até a presente data praticados podem ser visualizadas, utilizando as **chaves de acesso abaixo, acessando o sítio:**

<https://pje.tjpi.jus.br/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



Documentos associados ao processo

| Título                    | Tipo                                | Chave de acesso**              |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Petição Inicial           | Petição Inicial                     | 191107105702398000000006765257 |
| 0000039-14.2002.8.18.0078 | Processo Digitalizado<br>Themis Web | 191107105702584000000006765444 |
| 39-14.2002                | Processo Digitalizado<br>Themis Web | 191107105708369000000006765467 |
| Intimação                 | Intimação                           | 191107110124428000000006765935 |
| Intimação                 | Intimação                           | 191107110124572000000006765936 |
| Certidão                  | Certidão                            | 200415200026999000000008845146 |



|                                                                 |                           |                               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Despacho                                                        |                           | 20042716205535900000008955958 |
| Intimação                                                       |                           | 20042812555501500000008989493 |
| Certidão                                                        |                           | 21020422542638800000013730115 |
| Petição                                                         |                           | 21061622461400800000016625994 |
| 01-PETICAO                                                      | Petição                   | 21061622461414200000016625995 |
| 02-PROCURACAO                                                   | Documentos                | 21061622461446900000016626000 |
| Despacho                                                        | Despacho                  | 21070123225568200000016999777 |
| Oficial de justiça aposentado                                   | Certidão                  | 21072015135318000000017460215 |
| MANDADO                                                         | Intimação                 | 21072015335315600000017460818 |
| Intimação                                                       | Intimação                 | 21072015335315600000017460818 |
| Certidão                                                        | Certidão                  | 22041312331639000000017460819 |
| Certidão                                                        | Certidão                  | 22081511504482500000028904608 |
| HABILITAÇÃO                                                     | Petição                   | 22110521413154300000031790448 |
| 4184781-01dw-petição habilitação pi                             | DOCUMENTO (ONPRORBATÓRIO) | 22110521413162600000031790449 |
| 4184781-02dw-procuração - piau                                  | Procuração                | 22110521413177800000031790450 |
| 4184781-03dw-subs - pc-pi completo                              | Procuração                | 22110521413193000000031790451 |
| 4184781-04dw-substabelecimento - banco do brasil - pronto       | Procuração                | 22110521413208700000031790452 |
| Certidão                                                        | Certidão                  | 22111615211870100000032204751 |
| Petição                                                         | Petição                   | 22111819074411300000032310828 |
| KIT BANCO DO BRASIL PI                                          | Procuração                | 22111819074420900000032310829 |
| Devolução de Mandado                                            | Mandado                   | 23012514123738800000034041984 |
| Antonio Benedito de Moura                                       | Diligência                | 23012514123890500000034041996 |
| Intimação                                                       | Intimação                 | 23061309460927200000039607787 |
| Sistema                                                         | Sistema                   | 23061309463353000000039607790 |
| Diligência                                                      | Diligência                | 23071715082451300000041169825 |
| Laudo de Vistoria e Avaliação (1)                               | Diligência                | 23071715082451700000041170598 |
| Laudo de Vistoria e Avaliação                                   | Diligência                | 23071715082458300000041170599 |
| Diligência                                                      | Diligência                | 23071715114352100000041170620 |
| Laudo de Vistoria e Avaliação (1)                               | Diligência                | 23071715114362700000041170625 |
| Diligência                                                      | Diligência                | 23071715133872200000041171038 |
| Diligência                                                      | Diligência                | 23071715133881900000041171040 |
| Ato (Ordinatório)                                               | Ato (Ordinatório)         | 23101121191457900000045025605 |
| Intimação                                                       | Intimação                 | 23110616202985100000045931352 |
| Petição                                                         | Sistema                   | 24030309280525900000050456713 |
| Despacho                                                        | Despacho                  | 24061711352942400000055028445 |
| Despacho                                                        | Despacho                  | 24061711352942400000055028445 |
| Manifestação                                                    | Manifestação              | 24070810345424200000056294096 |
| Sistema                                                         | Sistema                   | 24072123473881000000056916713 |
| Despacho                                                        | Despacho                  | 25012118330842800000064924202 |
| Despacho                                                        | Despacho                  | 25012118330842800000064924202 |
| MANIFESTAÇÃO                                                    | MANIFESTAÇÃO              | 25013009463985900000065376305 |
| DE EXPEDIÇÃO DE PEDIDO DE AVALIAÇÃO - ANTONIO BENEDITO DE MOURA | MANIFESTAÇÃO              | 25013009463985900000065376307 |
| Petição                                                         | Petição                   | 25013009552414700000065377284 |



|         |         |                               |
|---------|---------|-------------------------------|
| Sistema | Sistema | 25022709172326000000066919316 |
| Decisão | Decisão | 25060309275298500000071654313 |

VALENÇA DO PIAUÍ, 10 de julho de 2025.

**MANFREDO BARGA FILHO**

**Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara da Comarca de Valença do Piauí**

Ciente em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Intimado/Citado

ATENÇÃO: A intimação/citação é pessoal, devendo o mandado ser entregue somente à pessoa acima qualificada.

Assinado eletronicamente por: **MANFREDO BRAGA FILHO**

10/07/2025 17:27:52

<https://pje.tpi.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

ID do documento: **79609880**



25071017275230400000073622596

imprimir



Este documento foi gerado pelo usuário 340.\*\*\*.\*\*\*-89 em 13/10/2026 18:22:52

Número do documento: 2512021330110000000081254487

<https://pje.tpi.jus.br/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2512021330110000000081254487>

Assinado eletronicamente por: MILENA ALVES TEIXEIRA - 02/12/2025 13:30:11

















