CARTÓRIO

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim – Estado do Ceará

Matrícula CNM Nº 017780.2.0002798-12	2798

Bel. **José Valdeci Apolinário**
Notário Público
Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	2	Data	15/04/2019
Rubrica		Ficha	001

IMÓVEL

" TERRENO URBANO, EM FORTIM/CE, NO LOTEAMENTO BRISA DO PONTAL, COMPOSTO PELOS LOTES 01 AO 24 DA QUADRA 29, com as seguintes dimensões:

ITEM	DESCRIÇÃO	QDE	UNID	ITEM	DESCRIÇÃO
1	AREA DA QUADRA BRUTA	5634,83	M²	1	PERIMETRO DA QUADRA BRUTA
2	AREA LOTEAVEL	4985,64	M²	2	PERIMETRO DA QUADRA LOTEÁVEL
3	AREA DE PASSEIO	649,19	M²	3	

LOTE	NORTE	SUL	LESTE	OESTE	PERÍM.	AREA	LOTE	NORTE	SUL	LESTE	OESTE	PERÍM.
LOTE 01	10,00	10,00	25,00	25,00	68,63	248,00	LOTE 13	10,00	10,00	25,00	25,00	68,63
LOTE 02	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00	200,00	LOTE 14	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00
LOTE 03	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00	200,00	LOTE 15	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00
LOTE 04	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00	200,00	LOTE 16	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00
LOTE 05	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00	200,00	LOTE 17	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00
LOTE 06	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00	200,00	LOTE 18	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00
LOTE 07	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00	200,00	LOTE 19	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00
LOTE 08	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00	200,00	LOTE 20	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00
LOTE 09	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00	200,00	LOTE 21	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00
LOTE 10	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00	200,00	LOTE 22	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00
LOTE 11	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00	200,00	LOTE 23	8,00	8,00	25,00	25,00	66,00
LOTE 12	10,00	10,00	25,00	25,00	68,63	248,00	LOTE 24	10,00	10,00	25,00	25,00	68,63

A descrição integral do imóvel está contida na Matricula nº _1502_(R-3), do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de FORTIM/CE.

Proprietário (s)

MASO IMOBILIÁRIA INCORPORADORA LTDA, com sede em Fortim/CE, na Rua Joaquim Crisóstomo, 250, sala 102, 2º piso, CEP 62815-000, CNPJ 02.795.753/0001-66.

Cartório Valdeci Apolinário
Fone/Fax 0xx88.3413.1144
Rua Joaquim Crisóstomo, 1240 – Centro – Fortim/CE
CEP.: 62.817-000

Cartório Valdeci Apolinário
2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
Fortim-CE CNPJ: 01.953.136/0001-89

CARTÓRIO

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim – Estado do Ceará

Matrícula CNM Nº 017780.2.0002798-12	2798

Bel. **José Valdeci Apolinário**
Notário Público
Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	2	Data	15/04/2019
Rubrica		Ficha	001

Registro anterior	Matricula nº _1502_(R-3), do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de FORTIM/CE. O referido é verdade, dou fé. Fortim, 15/04/2019. Eu, José Valdeci Apolinário, Oficial de Registros, digitei e assino. VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE . Assinatura do Oficial:
R-1-2798 15/04/2019	CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, COM RECURSOS ADVINDOS DE FUNDO COMUM DE GRUPO DE CONSÓRCIO, E PACTO ADJETO DE CONSTITUIÇÃO E ALIENAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, lavrada nestas notas às fls 165/170 do livro 23, em 12/04/2019, o imóvel objeto desta Matricula foi vendido por R$800.000,00, dos quais, a quantia de R$438.222,27 o(a)(s) VENDEDOR(A)(ES) declara(m) e confessa(m) já haver(em) recebido anteriormente, diretamente do(a)(s) COMPRADOR(A)(ES) E DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(S), pagos com recursos próprios, em moeda corrente nacional, de cujo recebimento e quitação ele(a)(s), VENDEDOR(A)(ES), e o restante, ou seja, a quantia de R$. 361.777,73, será pago pela CREDORA FIDUCIÁRIA, na qualidade de administradora do *Consórcio de Imóveis Rodobens*, por conta e ordem do(a)(s) COMPRADOR(A)(ES) E DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(S), por meio de TED - Transferência Eletrônica Disponível, em Conta Corrente de nº. 1888-5 , no Banco CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 104 , Agência 0743, de titularidade do(a)(s) VENDEDOR(A)(ES) MASO IMOBILIARIA INCORPORADORA LTDA. Venda feita a empresa CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIVINA LTDA, com sede em Juazeiro do Norte/CE, na Rua Delmiro Gouveia, s/n, Loja 20, Terminal Rodoviário Interestadual de Juazeiro do Norte, Bairro Romeirão, CEP 63.050-971, CNPJ 12.987.505/0001-70, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, cf registro a seguir. O referido é verdade, dou fé. Fortim, 15/04/2019. VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE 13 AB116170. Assinatura do Oficial:
R-2-2798 15/04/2019	CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, COM RECURSOS ADVINDOS DE FUNDO COMUM DE GRUPO DE CONSÓRCIO, E PACTO ADJETO DE CONSTITUIÇÃO E ALIENAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, lavrada nestas notas às fls 165/170 do livro 23, em 12/04/2019, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA FOI DADO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA a empresa RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA (CNPJ nº 51.855.716/0001-01), sediada na cidade de São José do Rio Preto/SP, à Av. Murchid Homsi, nº. 1.404, Vila Diniz, *"débitos (saldos devedores)"* que totalizam, nesta data, R$.234.668,01, e têm por base as faixas iniciais, reajustáveis anualmente, conforme sistema previsto no(s) respectivo(s) Contrato(s) de Participação em Consórcio, pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), às quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxas de administração, não havendo a incidência de juros na atualização do(s) respectivo(s) saldo(s) devedor(es), MEDIANTE TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES EM CITADA ESCRITURA PÚBLICA E PARA TODOS OS FINS E EFEITOS DE DIREITO. O referido é verdade, dou fé. Fortim, 15/04/2019. VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE 13 AB116171. Assinatura do Oficial:
R-3-2798 11/04/2022	A requerimento da empresa RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA (CNPJ nº 51.855.716/0001-01), sediada na cidade de São José do Rio Preto/SP, à Av. Murchid Homsi, nº. 1.404, Vila Diniz, após a certificação por este Oficial da Notificação da empresa CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIVINA LTDA, com sede em Juazeiro do Norte/CE, na Rua Delmiro Gouveia, s/n, Loja 20, Terminal Rodoviário Interestadual de Juazeiro do Norte, Bairro Romeirão, CEP 63.050-971, CNPJ 12.987.505/0001-70, em Notificação Extrajudicial, decorrido o prazo legal sem purgação da mora, conforme prevê o Parágrafo 7º do Art 26 da Lei 9514/1997, registramos A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA em favor da Credora, Empresa RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA (CNPJ nº 51.855.716/0001-01), tendo este apresentado o comprovante de pagamento do ITBI à Prefeitura Municipal de Fortim, na quantia de R$16.000,00 , 2% s/R$800.000,00 (valor da Consolidação da propriedade), conforme guia 235238, de 23/02/2022, que fica arquivada. Averbamos por via de consequência (e a requerimento de referida empresa) o cancelamento do R-02/2798 acima para todos os fins e efeitos e direito. O referido é verdade, dou fé. Fortim, 11/04/2022. Eu, José Valdeci Apolinário, Oficial de Registros, digitei e assino. VÁLIDO SOMENTE COM

Cartório Valdeci Apolinário
Fone/Fax 0xx88.3413.1144
Rua Joaquim Crisóstomo, 1240 – Centro – Fortim/CE
CEP.: 62.817-000

Cartório Valdeci Apolinário
2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
Fortim-CE CNPJ: 01.953.136/0001-39

CARTÓRIO

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim – Estado do Ceará

Matrícula CNM Nº 017780.2.0002798-12	2798

Bel. **José Valdeci Apolinário**
Notário Público
Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	2	Data	15/04/2019
Rubrica		Ficha	001

SELO DE AUTENTICIDADE 13 As. Oficial:

CÓD ATO	DESC. DOS ATOS	CÓD SELO	EMOLU-MENTO	FAADE P	FRMP	FER-MOJU	SELO	T.GERAL		
007009	Registro, cada, além das buscas, indicações e prenotações acima de R$55.337,23.	13	3.430,68	171,53	171,53	171,50	46,79	3.992,03		
005023	Cópia em papel fotograma microfilmado.	1	5,40	0,28	0,95	0,27	0,27	7,17		
007010	Taxas adicionais do registro (cópia, busca e indicações).	-	58,06	4,85	0,00	2,90	2,90	68,71		
007025	Prenotação.	-	54,39	4,85	0,00	2,72	2,72	64,68		

AAM225200-K5J9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

AAM184040-E2O9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

AV-4-2798
11/07/2022

A requerimento da empresa RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA (CNPJ nº 51.855.716/0001-01), sediada na cidade de São José do Rio Preto/SP, à Av. Murchid Homsi, nº. 1.404, Vila Diniz, AVERBAMOS que tendo o imóvel objeto desta matricula sido levado aos Primeiro e Segundo leilão, nos termos da Lei 9514/97, não houve arrematantes, tornando-se leilões extrajudiciais negativos. Averbamos também a extinção da dívida e o cancelamento da alienação fiduciária constante do Registro acima, nos termos do art. 26, parágrafo sétimo e do art. 27 da Lei 9514/97, o que se comprova por meio das atas do primeiro e segundo leilão, tendo em vista não haver tido arrematação nos mesmos, pelo que o bem restou adjudicado. O referido é verdade, dou fé. Fortim, 11/07/2022. Eu, José Valdeci Apolinário, Oficial de Registros, digitei e assino. VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE 12 As. Oficial:

007018	Averbações e registro de pacto antinupcial.	12	54,39	2,72	2,72	4,85	18,71	83,39
005023	Cópia em papel fotograma microfilmado.	1	5,40	0,28	0,95	0,27	0,27	7,17
007010	Taxas adicionais do registro (cópia, busca e indicações).	-	58,06	4,85	0,00	2,90	2,90	68,71
007025	Prenotação.	-	54,39	4,85	0,00	2,72	2,72	64,68

AAH972956-K5H9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

AAK443119-H5W9 SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

R-5-2798
04/06/2024

CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM CLAUSULA RESOLUTIVA lavrada em notas do Cartório do 2. Tabelião de Notas de São José do Rio Preto (SP), livro 1274 folhas 233/8, em16/05/2024, o imóvel objeto desta Matricula foi vendido a empresa NEWRALL TECHNOLOGY LTDA, pessoa jurídica com sede na cidade de São Paulo (SP), na Rua Paim nº 420, Ap.154,Bela Vista, inscrita no CNPJ. sob o número 27.676.148/0001-05, venda esta **pelo preço de R$109.900,00**, nas seguintes condições: **2.1)** o valor de **R$ 32.970,00** (trinta e dois mil e novecentos e setenta reais), pagos em 25/10/2023, cuja quitação ora ratifica; **2.2)** o valor de **R$ 20.000,00** (vinte mil reais), pagos em 06/02/2024, cuja quitação ora ratifica; e, **2.3)** o saldo de **R$ 56.930,00** (cinquenta e seis mil e novecentos e trinta reais), que será pago em **04** (quatro) parcelas no valor de **R$ 14.232,50** (quatorze mil e duzentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos) cada, fixas, mensais e sucessivas, sem juros e sem correção, vencendo-se a primeira em 20/02/2024, e as demais nos meses subsequentes, que serão pagos mediante transferência bancária (TED), no Banco Itaú Unibanco S.A., Agência 0045, Conta: 46888-1 em nome da VENDEDORA, servindo os respectivos Comprovantes de depósito, como

CARTÓRIO

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registros
Comarca de Fortim – Estado do Ceará

Matrícula CNM Nº 017780.2.0002798-12	2798

Bel. **José Valdeci Apolinário**
Notário Público
Igo Felismino Apolinário
Substituto

Registro Geral	2	Data	15/04/2019
Rubrica		Ficha	001

prova de pagamento e quitação. Constou na escritura **CONDIÇÃO RESOLUTIVA** prevista nos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. O referido é verdade, dou fé. Fortim, 04/06/2024. Eu, José Valdeci Apolinário, Oficial de Registros, digitei e assino. VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE 13 As. Oficial:

CÓD ATO	DESC. DOS ATOS	CÓD SELO	EMOLU-MENTO	FAADEP	FRMP	FER-MOJU	SELO	T.GERAL
007009	Registro, cada, além das buscas, indicações e prenotações acima de R$55.337,23.	13	2.797,93	139,90	139,90	139,86	51,87	3.269,46
005023	Cópia em papel fotograma microfilmado.	1	5,99	0,30	0,30	0,31	1,06	7,96
007010	Taxas adicionais do registro (cópia, busca e indicações).	-	64,37	5,38	3,22	3,22	0,00	76,19
007025	Prenotação.	-	60,30	3,01	3,01	5,38	0,00	71,70

PODER JUDICIÁRIO
Tipo de Selo: 13
OUTROS REGISTROS
ABD154341-H8P9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Tipo de Selo: 1
REGISTRAL DISTRIBUIÇÃO
ABD965815-E2I9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIFICO que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matricula número 2798 sem existência de ônus
Fortim/CE, 04/06/2024

José Valdeci Apolinário – Oficial

Cartório Valdeci Apolinário
2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
Fortim-CE CNPJ: 01.953.136/0001-89

Cartório Valdeci Apolinário
Fone/Fax 0xx88.3413.1144
Rua Joaquim Crisóstomo, 1240 – Centro – Fortim/CE
CEP.: 62.817-000