



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 811202410137311

Nome original: CERTIDÃO 10.085.pdf

Data: 03/12/2024 16:35:54

Remetente:

Martin Victor Braun

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - JACIARA

TJMT

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFÍCIO RESPOSTA

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

CNM 135442.2.0010085-24

LIVRO N.º 2 -AH

FLS 285

MATRÍCULA N.º R/10085

DATA 10/Outubro/1.997

IMÓVEL: RUA CAICARA.

Município e Comarca de Jaciara-Mt.

Lote nº 17 e parte do lote nº 16 da quadra nº 41 do quadro urbano desta cidade, com a área total de 600M², assim discriminados: - LOTE Nº 17, medindo 10 metros de frente para a Rua Caiçara; de um lado com o lote nº 16 na extensão de 50 metros; de outro lado com o lote nº 18 na extensão de 50 metros e pelos fundos com o lote nº 6A na extensão de 10 metros, perfazendo a área de 500M². PARTE DO LOTE 16: - medindo 2 (dois) metros de frente para a Rua Caiçara; de um lado com o lote nº 17 na extensão de 50 metros; de outro lado com parte do lote nº 16 na extensão de 50 metros e pelos fundos com o lote nº 6B na extensão de 2 metros, perfazendo a área de 100M². Conforme autorização da Prefeitura desta cidade e processo nº 238/91 já com a área construída de 84,00M². Adquirida pelos vendedores por força das matrículas R/816 fls 216 do livro nº 2-B de 4/11/80 e R4/1.729 fls 229 do livro 2-E de 16/01/89 todas deste RGI. ADQUIRENTE: - MARIA DE LOURDES PINTO DOS SANTOS, brasileira, casada com José Cardoso dos Santos, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CIC Nº 077 669 348/41 RG Nº 481 559-Mt. TRANSMITENTES: - JORGELINA BERNARDO DE AGUIAR, brasileira, solteira, maior, funcionária, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CIC Nº 027 646 441/91 RG Nº 212 860-Mt e ALBINO JOÃO MONTEIRO e s/m DE NOEMIA CRISTOVAM MONTEIRO, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC Nº 169 062 509/06 RG Nº 370.356-Mt. Todos neste ato representados pelo Sr. José Cardoso dos Santos, já qualificado no substabelecimento lavrado as fls 98 do livro nº 02 deste RGI. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Compra/Venda. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: - Escritura pública lavrada as fls do livro nº 35 deste RGI em data de 10/10/97. VALOR DO CONTRATO: - R\$ 8.000,00 (Oito Mil Reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: - Obrigam-se a responder pela evicção. AVERTAMENTO: - Não há. Emol. R\$ 96,11.

R1/

Or do Registro
MATRÍCULA: -R/10085. DATA: -21/Setembro/2005. PROTOCOLO: -34261. MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, nº 151/2005, proveniente do Processo: -004.2005.071.23.00-2, determinado pela Justiça do Trabalho, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, DR. WANDERLEY PIANO DA SILVA, tendo como RECLAMANTE: MIGUEL ALVES DE BRITO e como RECLAMADO: -CARP INTEL, no valor de R\$ 6.289,99.

Oficial do Registro

R2/
MATRÍCULA: -R/10085. DATA: -07/Novembro/2005. PROTOCOLO: -34.378. MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO nº 000689, Processo nº 00877.2005.071.23.00-5, tendo como RECLAMANTE: -VERI ROSA DE SOUZA e como RECLAMADO: -MARIA DE LOURDES P. DOS SANTOS-ME-CARP INTEL, para garantir a execução no valor de R\$ 54.225,19, determinado pelo MM. Juiz do Trabalho da VT JACIARA, Dr. WANDERLEY PIANO DA SILVA, expedido em data de 07 de outubro de 2005, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Emol. R\$ 40 + 2,60.

Oficial do Registro

R3/
R/10085. DATA: -23/Novembro/2005. MANDADO DE PENHORA Nº 000856/2005, Processo nº 01014.2005.071.23.00-5, tendo como RECLAMANTE: -DEIVID DE OLIVEIRA e como EXECUTADO RECLAMADO: -MARIA DE LOURDES P. DOS SANTOS E OUTROS. RECLAMADO: -CARP INTEL CONSTRUÇÕES LTDA. VALOR DA CAUSA: -R\$ 6.991,37, atendendo a determinação do MM. Juiz do Trabalho da Vara de Execução de Jaciara-MT, Dr. Wanderley Piano da Silva, expedido em data de 25 de outubro de 2005, com cópia em arquivo neste Car-

Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

FL.285/v

LIVRO N.º 2-AH

CNM 135442.2.0010085-24

MATRÍCULA N.º R/10.085

DATA 23 de Novembro de 2005

IMÓVEL: "LOTE Nº 17 E PARTE DO LOTE Nº 16 - QUADRA Nº 41 - RUA CAIÇARA.
.....CONTINUAÇÃO.FLS.285/vº.

tório, do que dou fé. Emol. à RECEBER: -R\$ 137,00+3,60.
Digo, Emol: 31,40 + 3,60:

R/10.085.DATA:-07/DEZEMBRO/2005.MANDADO:-01.156/2005.PROCESSO Nº :-00710/2005-4, tendo como RECLAMANTE:-SIDINEI MACHADO DE OLIVEIRA e como RECLAMADO:-CARPINTEL CONSTRUÇÕES LTDA, cumprindo determinação do MM.Juiz do Trabalho da VT JACIARA-EXECUÇÃO, Dr.WANDERLEY PIANO DA SILVA, expedido em data de 07 de dezembro de 2005, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Emolumento à receber, quando do término do processo.

R5/

MATRÍCULA:-R/10.085.DATA:-03/Março/2009.PROTOCOLO:-39.244.MANDADO DE PENHORA E AVACIAÇÃO. Procedo a presente registro da Penhora sobre os imóveis objeto da Matrícula acima, cumprindo determinação da DRA.SAMANTHA DA SILVA HASSEN BORGES, Juíza do Trabalho da VT JACIARA - EXECUÇÃO, via do Mandado nº.:00189/2009/2104/027, datado de 29/01/2009, proveniente do Processo nº 00003.2009.071.23.00-1, tendo como AUTOR:-JOSÉ LEMES DA SILVA e como RÉUS:- CARPINTEL CONSTRUÇÕES LTDA e OUTROS, para garantir a execução, no valor de R\$ 8.716,72, atualizado até 30/11/2008, com cópia em arquivo neste Serviço Registral, do que dou fé. Emol. R\$39,40

AV6/ AVERBAÇÃO:-DATA:-18/fevereiro/2011.PROTOCOLO:-44.481.CANCELAMENTO DE PENHORA. Procedo a presente Averbção para constar a baixa no registro da penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta Matrícula efetuada em data de 03/03/2009, com Protocolo nº 39.244, proveniente do Processo nº 0003.2009.071.23.00-1, tendo como AUTOR:-JOSÉ LEMES DA SILVA e como RÉUS:-CARPINTEL CONSTRUÇÕES LTDA e OUTROS; JOSÉ CARDOSO DOS SANTOS e MARIA DE LOURDES P.DOS SANTOS -ME-CARPINTEL, cumprindo determinação do MM.Juiz do Trabalho, Dr.WANDERLEY PIANO DA SILVA, via do Ofício nº 62, datado de 28/01/2011, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Emolumento:-R\$ 8,40.

Oficial do Registro.

R7/10.085.DATA:-26/abril/2019.PROTOCOLO:-94.190.MANDADO DE PENHORA. Procedo a presente registro para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação da MM. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca de Jaciara-MT, Dra. Laura Dorilêo Cândido, proveniente da Ação de Execução Processo nº.1472-63.1999.811.0010, tendo como Parte Credora:VIANA TRANSPORTES DE DIESEL LTDA e como Parte Devedora:-TRANS RODAR TRANSPORTES LTDA e MARIA DE LOURDES PINTO DOS SANTOS e Outros. Valor da Causa:-R\$ 43.212,51. Valor Principal:R\$ 179.423,26., através do Auto de Penhora e Depósito, expedido em 14 de março/2019 com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Emolumento:-R\$ 70,90. Selo de Controle Digital BFT-93241.

Oficial do Registro.

AV8/10.085.DATA:-17/Maio/2019.PROTOCOLO:-94.311.INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbção para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo as determinações da CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 201905.1411.00801493-IA.150, datado de 14/05/2019, Processo nº. 01628003120025230004, da 4ª Vara de Rondonópolis-MT, em desfavor de José Cardoso dos Santos-CPF nº 980.159.408-00 e Maria de Lourdes Pinto dos Santos-CPF nº 077.669.348-41 e Outros, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Ato isento de custas. Selo de Controle Digital: BFT93711.

Oficial do Registro.

AV9/10.085.DATA:-16/Julho/2019.PROTOCOLO:-94.631.INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbção para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 201907.1012.00863298-IA.700, datada de 10/07/2019, processo nº 01628003120025230004, da 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, em desfavor de José Cardoso dos Santos-CPF nº 980.159.408-00; Maria de Lourdes Pinto dos Santos-CPF nº 077.669.348-41 e Outro, com cópia em arquivo neste Cartório do que dou fé. Ato isento de custas. Selo de Controle Digital: BHK-99563.

Oficial do Registro.

AV10/10085.DATA:-01/02/2021.PROTOCOLO:- 97.860.INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbção para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB-CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, Protocolo: 202101.2710.01463652-IA-001, em 27/01/2021, processo nº 00704000720025230001, da 1ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, contra JOSÉ CARDOSO DOS SANTOS, MARIA DE LOURDES PINTO DOS SANTOS e OUTROS, com cópia em arquivo, dou fé. Emolumento: R\$ 14,90. Selo de Controle Digital BLN-58977.

Oficial do Registro.

A continuação desta Matrícula será no Sistema de Ficha.
Protocolo 102.591, nº AV-11/10.085, L. 2-AH, fls. 285 (Ficha 2). Do que dou fé Em 31/08/2023.

Larissa Lima Dalfre - Escrivente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 135442.2.0010085-24

Folhas 285 (Ficha 2)

LIVRO N.º 2

AH

MATRÍCULA N.º R/10.085

DATA: 10/10/1997

IMÓVEL: RUA CAIÇARA
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-MT

...continuação...

AV-11/10.085. Em 31 de agosto de 2023. Protocolo nº 102.591. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Procedo a presente averbação nos termos da Certidão expedida em 04/08/2023, e assinada eletronicamente por Tatiane Aragão Pinheiro, recebido pelo Malote Digital com Código de Rastreabilidade nº 523202322044946, referente ao ATOrd nº 0087700-58.2005.5.23.0071 da Vara do Trabalho de Jaciara/MT, onde figurou como RECLAMANTE: Veri Rosa de Souza e como RECLAMADO: Maria de Lourdes Pinto dos Santos, com Sentença de Extinção assinada eletronicamente em data de 11/02/2021 pelo MM. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Plínio Gevizier Podolan, e Certidão de Trânsito em Julgado com data de 13/05/2021, para constar o **Cancelamento da Penhora, constante no R-2 e Protocolada sob nº 34.378 da presente matrícula**. Jaciara/MT, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Larissa Lima Daleffe – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD14625).***.

AV-12/10.085. Em 31 de agosto de 2023. Protocolo nº 102.670. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Procedo a presente averbação nos termos da Decisão expedida em 18/08/2023, e assinada pelo MM Juiz Dr. Jessé Cenci – Juiz do Trabalho, recebido pelo Malote Digital com Código de Rastreabilidade nº 523202322142916, referente ao Processo nº 00004.2005.071.23.00-2 da Vara do Trabalho de Jaciara/MT, onde figurou como AUTOR: MIGUEL ALVES DE BRITO e como RÉU: CARPINTEL, para constar o **Cancelamento da Penhora, constante no R-1, Protocolada sob nº 34261**, da presente matrícula. Jaciara/MT, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 17,50. Larissa Lima Daleffe – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVD14626).***.

AV-13/10.085. Em 19 de janeiro de 2024. Protocolo sob nº 103.408. – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202310.3112.03012313-IA-880, Processo nº 01507005320025230001, da Vara do Trabalho de Jaciara-MT, em desfavor de MARIA DE LOURDES PINTO DOS SANTOS – CPF 077.669.348-41 e JOSE CARDOSO DOS SANTOS – CPF 980.159.408-00. Emolumentos: Ato Gratuito. Matheus Devanir Schuenquener de Lima – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BVL99458).***.

AV-14/10.085. Averbado em 08 de março de 2024. Protocolo nº 103.639. **PENHORA**. A mando e ordem judicial, conforme se verifica no Mandado expedido em 15/01/2024, assinado eletronicamente por Mônica Goes Campelo - Assessora, Auto de Penhora e Avaliação com data de 29/02/2024, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal – Douglas Casal Coleta de Barros, e Despacho datado em 13/11/2023, assinado eletronicamente pelo(a) Juiz(a) do Trabalho Titular, Dr(a). Deizimar Mendonça Oliveira, nos autos do Processo: ATOrd 0162800-31.2002.5.23.0004 da 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, Reclamante: SIDINEI MACHADO DE OLIVEIRA, Reclamado: CARPINTEL CONSTRUÇÕES LTDA, USINA JACIARA S.A.; JOSÉ CARDOSO DOS SANTOS, MARIA DE LOURDES PINTO DOS SANTOS; Valor da causa: R\$27.131,57, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA QUE RECAI SOBRE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, tendo sido nomeada fiel depositário do imóvel: JOSÉ CARDOSO DOS SANTOS - CPF nº 980.159.408-00, tudo conforme decisão judicial retromencionada. Emolumentos: R\$ 94,00. Larissa Lima Daleffe – Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 135442.2.0010085-24
Folhas 285 (Ficha 2vº)

LIVRO N.º 2 AH

MATRÍCULA N.º R/10.085

DATA: 10/10/1997

IMÓVEL: RUA CAIÇARA
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-MT

...continuação...

Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BZG45992).***.

AV-15/10.085. Averbado em 01 de agosto de 2024. Protocolo nº 104.448. PENHORA. A mando e ordem judicial do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz do Trabalho da Vara de Trabalho de Jaciara/MT, conforme se verifica no Mandado de Penhora expedido em 19/03/2024, bem como no Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel expedido em 23/07/2024 assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal – Douglas Casal Coleta de Barros, nos autos do Processo: ATSum 0150700-53.2002.5.23.0001 da Vara do Trabalho de Jaciara/MT, Reclamante: David de Oliveira, Reclamado: Carpintel Construções Ltda e outros; Total da execução em 31/03/2024: R\$22.031,44, procedo a presente averbação para constar a PENHORA QUE RECAI SOBRE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, tendo sido nomeado fiel depositário o executado José Cardoso dos Santos (CPF 980.159.408-00), tudo conforme decisão judicial retromencionada. Emolumentos Ato gratuito. Larissa Lima Daleffe Larissa Lima Daleffe – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BZG51380).***.

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: cr.jaciaramt@gmail.com
Martin Victor Braun - Registrador Designado

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 10085, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 8.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 02/12/2024 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176, 177 - BZG 55687 - R\$ 0,00.

Poder Judiciário - Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT - e-mail: cr.jaciaramt@gmail.com
Martin Victor Braun - Registrador Designado

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176, 177
BZG 55687 - ATO GRATUITO
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias.

