

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE CLÁUDIA**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

*Visão em anexo*  
*Virgínia Diana Arrais*  
Juiz de Direito e  
Diretora do Foro  
30 NOV. 2007

**MATRÍCULA 753**

Ficha nº 1

Livro 2

Registro Geral

**DATA:** 29 DE MAIO DE 2006.

**IMÓVEL** – DATA Nº 13 (TREZE) DA QUADRA 15 (QUINZE), COM ÁREA DE 525,00 M<sup>2</sup> (QUINHENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), SITUADA NA AVENIDA MARECHAL CANDIDO RONDON A 15,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA RODRIGUES ALVES, LOCALIZADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO DE "CIDADE CLAUDIA", GLEBA CELESTE 5ª PARTE, NO MUNICÍPIO DE CLÁUDIA, ESTADO DE MATO GROSSO, DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES: "**NORTE:** COM A DATA Nº 12, COM 35,00 METROS; **LESTE:** COM A AVENIDA MARECHAL CANDIDO RONDON, COM 15,00 METROS; **SUL:** COM A DATA Nº 14, COM 35,00 METROS; **OESTE:** COM A DATA Nº 11, COM 15,00 METROS". CADASTRO IMOBILIÁRIO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA Nº 137. **PROPRIETÁRIA:** **COLONIZADORA SINOP S/A**, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 03.488.210/0001-69, COM SEDE NA AVENIDA DAS EMBAÚBAS, 85, NO MUNICÍPIO DE SINOP/MT. **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA 17.636 DE 03/04/1984, LIVRO 2-BC DO 6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE CUIABÁ/MT. PROTOCOLO Nº 1046 DE 23/05/2006. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. *Georges Toufic* GEORGES TOUFIC TOUFIC JUNIOR – REGISTRADOR SUBSTITUTO. CUSTAS: R\$ 31,70.

**R-01/753** – 29 DE MAIO DE 2006. PROTOCOLO Nº 1046 DE 23/05/2006. **VENDA E COMPRA.** POR ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA EM 26/04/2005, FOLHAS 017/019, DO LIVRO 15/E DO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE CLÁUDIA/MT, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 0,01 (UM CENTAVO), QUITADO ANTERIORMENTE, A PROPRIETÁRIA, COLONIZADORA SINOP S/A, ACIMA QUALIFICADA, VENDEU O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA A **MAURO SARTORI**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, ADVOGADO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 2.406.059 SESP/SC, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 946.933.239-34, RESIDENTE E DOMICILIADO À AVENIDA MARECHAL CANDIDO RONDON Nº 1.913, NO MUNICÍPIO DE CLÁUDIA/MT. CONDIÇÕES: NÃO HÁ. CUSTAS: R\$ 182,70 + ASSOCIAÇÕES R\$ 3,60. Eu, *Georges Toufic* GEORGES TOUFIC TOUFIC JUNIOR – REGISTRADOR SUBSTITUTO, MANDEI DIGITAR, CONFERIR, DOU FÉ E SUBSCREVO.

**R-2/753** – 08 de julho de 2011. Protocolo nº 7.246 de 16/06/2011. **VENDA E COMPRA:** Por escritura pública lavrada em 18/03/2011, folhas 150/152, do livro 33-E do 2º Ofício Extrajudicial de Cláudia/MT, pelo preço certo e ajustado de R\$ 21.724,06 (vinte e um mil setecentos e vinte e quatro reais e seis centavos), quitado anteriormente, o proprietário, Mauro Sartori, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **ELEANDRO BERALDO**, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, portador da carteira de identidade nº 986.140 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, residente e domiciliado à Rua Costa e Silva, 1.529, Município de Cláudia/MT. Condições: As constantes da escritura. Eu, *Aparecida Maria Hartmann* Aparecida Maria Hartmann - Registradora Substituta, mandei digitar, conferi, dou fé e subscrevo. Emolumentos: R\$ 400,53, calculado sobre o valor declarado de R\$ 21.724,06.

**Av-3/753** - 11 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.098 de 25/08/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 01/09/2023 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial distribuído em 23/08/2023 pela Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000711-90.2023.8.11.0101 em que é **exequente:** **MARCIO KREIBICH**, inscrito no CPF/MF sob nº 621.954.921-04, e **executados:** **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54. Valor da causa R\$ 518.256,00. O referido é verdade e dou fé. *Gracieli Maria de Silvestre* Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYP06691.

**Av-4/753** - 11 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.111 de 28/08/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento da credora, instruída com certidão expedida em 28/08/2023 pela Gestora Judiciária Doracy Soares da Silva, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial distribuído em 22/08/2023 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso/MT, registrada sob o nº 1010017-72.2023.8.11.0040 em que é **exeqüente: SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.644.786/0001-04, e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54, e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 5.942.101,88. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYP06699.

**Av-5/753** - 12 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.153 de 04/09/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 01/09/2023 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 30/08/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob nº 1000735-21.2023.8.11.0101 em que é **exeqüente: ADRIANO PIVETTA**, inscrito no CPF/MF sob nº 988.274.991-72 e **executado: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 552.736,62. O referido é verdade e dou fé. Isabela Coelho de Oliveira Sokoloviski - Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYP06706.

**Av-6/753** - 20 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.203 de 12/09/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 11/09/2023 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Aparecida Berto Cavalcante da Silva, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 28/08/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob nº 1000730-96.2023.8.11.0101 em que é **exeqüente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54; **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **ANA PAULA DA SILVA CAROLO**, inscrita no CPF/MF nº 650.247.371-72. Valor da causa R\$ 3.283.120,23. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYP07218.

**R-7/753** - 21 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.349 de 20/09/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento da decisão emanada em 06/09/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000730-96.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54; **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **ANA PAULA DA SILVA CAROLO**, inscrita no CPF/MF nº 650.247.371-72, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTATO em garantia do pagamento da importância de R\$ 3.283.120,23. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº BYP07220.

**Av-8/753** - 25 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.210 de 13/09/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento da interessada, instruída com certidão expedida em 11/09/2023 pela Analista/técnica Judiciária Letícia dos Santos Borges, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 03/09/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob nº 1000756-94.2023.8.11.0101 em que é **exeqüente: MAIARA DENISE STEFFEN**, inscrita no CPF/MF nº 011.534.321-02 e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no

CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 1.276.936,19. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYP07473.

**Av-9/753** - 25 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.264 de 15/09/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 13/09/2023 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 05/09/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob nº 1000778-55.2023.8.11.0101 em que é **exeqüente: RAFAEL VILSO FAVARETTO**, inscrito no CPF/MF sob nº 935.608.341-04 e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 1.014.828,50. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYP07478.

**Av-10/753** - 11 de outubro de 2023. Protocolo nº 35.454 de 03/10/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 02/10/2023 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 01/09/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob nº 1000752-57.2023.8.11.0101 em que é **exeqüente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 1.664.253,96. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYY11159.

**R-11/753** - 11 de outubro de 2023. Protocolo nº 35.456 de 04/10/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento da decisão emanada em 03/10/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000752-57.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da importância de R\$ 1.664.253,96. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº BYY11160.

**R-12/753** - 07 de novembro de 2023. Protocolo nº 35.675 de 01/11/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento da decisão emanada em 31/10/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000794-09.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: NICOLAS JUNIOR BRENDLER**, inscrito no CPF/MF sob nº 009.026.681-10 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº BZM38761.

**R-13/753** - 07 de novembro de 2023. Protocolo nº 35.676 de 01/11/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento da decisão emanada em 25/10/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000900-68.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente:**

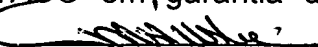
RUBRICA

MATRÍCULA (CONTINUAÇÃO)

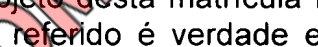
Ficha N.º

753

02V

**FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº BZM38765.

**Av-14/753** - 13 de novembro de 2023. Protocolo nº 35.690 de 07/11/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**: A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 31/10/2023 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 08/10/2023 para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000900-68.2023.8.11.0101 em que é **exequente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, Valor da causa R\$ 2.060.325,94. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BZM38993.

**R-15/753** - 11 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.922 de 07/12/2023. **ARRESTO**: **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 156/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em 05/12/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000900-68.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73056.

**R-16/753** - 11 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.923 de 07/12/2023. **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 161/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em 06/12/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000796-76.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: SERGIO DALMASO FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 498.931.229-53 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73063.

**R-17/753** - 12 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.924 de 07/12/2023. **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 163/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em 06/12/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000797-61.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: RAFAEL FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 025.261.161-63 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73057.

**R-18/753** - 12 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.925 de 07/12/2023. **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 159/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em 06/12/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000805-38.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: ADELAR NILSON RODRIGUES**, inscrito no

**MATRÍCULA 753**

Ficha N.º

03F

Livro 2

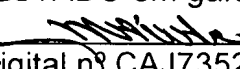
Registro Geral

CPF/MF sob nº 880.658.981-49 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73058.

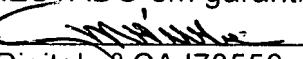
**R-19/753** - 19 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.969 de 14/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício expedido em 07/12/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000814-97.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: ARNO LINKE**, inscrito no CPF/MF sob nº 211.853.289-04 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73279.

**R-20/753** - 21 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.970 de 14/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 165/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em 07/12/2023, extraída dos autos do processo de ação monitória c/c pedido de tutela nº 1000798-46.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: ELUAN FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 038.960.631-62, **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73438.

**R-21/753** - 21 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.971 de 14/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 171/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em 07/12/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000795-91.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: ADOLFO WECHWERT**, inscrito no CPF/MF sob nº 370.318.990-87 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73452.

**R-22/753** - 22 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.972 de 14/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 06/2023 - PJE, expedido em 13/12/2023, extraída dos autos do processo de ação monitória c/c pedido de tutela cautelar de arresto nº 1000813-15.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: EDEMAR SCHWINDT**, inscrito no CPF/MF sob nº 623.668.821-49 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73527.

**R-23/753** - 22 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.974 de 15/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 167/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em

07/12/2023, extraída dos autos do processo de ação monitoria c/c pedido de tutela cautelar de arresto nº 1000812-30.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: ERNANI SCHWINDT**, inscrito no CPF/MF sob nº 325.519.750-34 e **requeridos: CAAGE ARMazéns Gerais Eireli**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73553.

**Av-24/753** - 27 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.999 de 19/12/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**: A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 05/12/2023 pela Analista/Técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 27/10/2023 para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000962-11.2023.8.11.0101 em que é **exequente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **executados: CAAGE ARMazéns Gerais Eireli**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 245.520,85. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº CAJ73596.

**R-25/753** - 05 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 36.199 de 29/01/2024. **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 010/2023 - PJE/RB, expedido em 25/01/2024, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1001003-75.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: LUIZ CESAR DINIZ SOLANO**, inscrito no CPF/MF sob nº 000.823.070-67 e **requeridos: CAAGE ARMazéns Gerais Eireli**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CBQ58030.

**R-26/753** - 26 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 36.327 de 21/02/2024. **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 027/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 20/02/2024, extraída dos autos do processo de ação de cobrança c/c pedido de tutela cautelar de arresto nº 1000927-51.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: URBANO GRIEBELER DIEL**, inscrito no CPF/MF sob nº 361.542.101-91, e **requeridos: CAAGE ARMazéns Gerais Eireli**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CBQ58583.

**R-27/753** - 26 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 36.328 de 21/02/2024. **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 025/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 20/02/2024, extraída dos autos do processo de ação monitoria c/c pedido de tutela cautelar de arresto nº 1000800-16.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: CELSO BARILI**, inscrito no CPF/MF sob nº 766.122.790-87, e **requeridos: CAAGE ARMazéns Gerais Eireli**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da importância da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CBQ58585.

**Av-28/753** - 02 de abril de 2024. Protocolo nº 36.449 de 06/03/2024. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**: A requerimento do interessado, instruído com

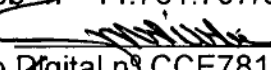
**MATRÍCULA 753**

Ficha N.º

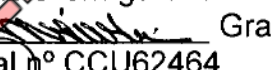
04F

Livro 2

Registro Geral

certidão expedida em 01/02/2024 pelo Analista/Judiciário Deoplanil Mariano de Sousa Filho, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial distribuído em 01/11/2023 para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000974-25.2023.8.11.0101 em que é **exequente**: **LEONILDO LODI SIMONETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 474.093.201-68, e **executados**: **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54. Valor da causa R\$ 1.355.148,62. O referido é verdade e dou fe.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 18,15 - Selo Digital nº CCE78175.

**Av-29/753** - 02 de abril de 2024. Protocolo nº 36.461 de 08/03/2024. **PENHORA**: Em cumprimento ao termo/certidão de redução de penhora expedido em 06/03/2024, em virtude da decisão proferida pelo M.Mº. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Sorriso/MT, Drº. Glauber Lingiardi Strachicini, extraída do processo nº 1010017-72.2023.8.11.0040, em que é **exequente**: **SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.644.786/0001-04, e **executados**: **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia do pagamento da importância de R\$ 5.942.101,88. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS**: Eleandro Beraldo e Caage Armazéns Gerais Eireli. O referido é verdade e dou fe.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CCE78204.

**R-30/753** - 17 de abril de 2024. Protocolo nº 36.635 de 04/04/2024. **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 047/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 02/04/2024, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000755-12.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente**: **AGRIMERCOSUL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE ALIMENTOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.728.433/0001-07, e **requerido**: **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fe.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CCU62464.

**Av-31/753** - 05 de junho de 2024. Protocolo nº 37.004 de 23/05/2024. **PENHORA**: **PENHORA**: Em cumprimento ao termo de conversão de arresto em penhora expedido em 22/05/2024, em virtude da decisão proferida pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, extraído do processo nº 1000752-57.2023.8.11.0101, em que é **exequente**: **FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12, e **executados**: **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CPF/MF nº 14.761.797/0001-54, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia do pagamento da importância de R\$ 1.664.253,96. **FIÉL DEPOSITÁRIO**: Fernando Stefanello Formigheri. O referido é verdade e dou fe.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CDO71851.

**Av-32/753** - 05 de junho de 2024. Protocolo nº 37.012 de 23/05/2024. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**: A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 20/05/2024 pela Analista/Técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 11/04/2024 para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000327-93.2024.8.11.0101 em que é **exequentes**: **RENATO RAI FAVARETTO**, inscrito no CPF/MF sob nº 035.739.651-05 e **RAFAEL VILSO FAVARETTO**, inscrito no CPF/MF sob nº 935.608.341-04, e **executado**: **ELEANDRO**

**BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 14.579.496,32. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 18,15 - Selo Digital nº CDO71853.

**R-33/753** - 06 de junho de 2024. Protocolo nº 37.024 de 24/05/2024. **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 076/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 22/05/2024, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000071-53.2024.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente**: **IRMA AGRICOLA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.789.748/0001-93, e **requeridos**: **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CDO71855.

**Av-34/753** - 06 de junho de 2024. Protocolo nº 37.032 de 27/05/2024. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**: A requerimento da interessada, instruída com certidão expedida em 17/04/2024 pela Gestora Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 13/03/2024 para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000220-49.2024.8.11.0101 em que é **exequente**: **PATRICIA DE ROSSI**, inscrita no CPF/MF nº 020.777.511-77, e **executado**: **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 4.401.397,90. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 18,15 - Selo Digital nº CDO71858.

**R-35/753** - 25 de junho de 2024. Protocolo nº 37.176 de 19/06/2024. **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 083/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 12/06/2024, juntamente com a decisão emanada em 10/06/2024, extraída dos autos do processo de Ação Monitória nº 1000801-98.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente**: **VLADEMIR CANEZIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 965.445.899-34, e **requeridos**: **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CDS36947.

**R-36/753** - 19 de julho de 2024. Protocolo nº 37.236 de 26/06/2024. **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 091/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 19/06/2024, juntamente com a decisão emanada em 10/06/2024, extraída dos autos do processo nº 1000945-72.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente**: **MARCIANO DIELSCHNEIDER**, inscrito no CPF/MF sob nº 000.826.331-00, e **requeridos**: **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CDY91192.

**R-37/753** - 19 de julho de 2024. Protocolo nº 37.273 de 02/07/2024. **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 104/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 28/06/2024, juntamente com a decisão emanada em 14/05/2024, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000249-02.2024.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente**: **EDNO MACHADO DE MENEZES**, inscrito no CPF/MF sob nº 413.842.379-68, e **requeridos**: **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrito no CPF/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é

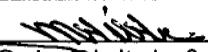
**MATRÍCULA 753**

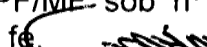
Ficha N.º

05F

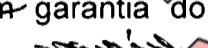
Livro 2

Registro Geral

verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora.  
Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CDY91205.

**Av-38/753** - 19 de julho de 2024. Protocolo nº 37.274 de 02/07/2024. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 07/07/2024 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 02/10/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000859 04.2023.8.11.0101, em que é **exeqüente: FLÁVIO DE PINHO MASIERO**, inscrito no CPF/MF sob nº 010.284.951-02, e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 212.706,57. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 18,15 - Selo Digital nº CDY91208.

**Av-39/753** - 09 de agosto de 2024. Protocolo nº 37.454 de 01/08/2024. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 03/07/2024 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 16/10/2023, para a Vara única da Camarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000925-81.2023.8.11.0101, em que é **exeqüente: JENIO LUIZ HOFFMANN**, inscrito no CPF/MF sob nº 370.535.239-34, e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 844.450,25. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 18,15 - Selo Digital nº CED90985.

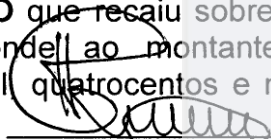
**R-40/753** - 09 de agosto de 2024. Protocolo nº 37.462 de 01/08/2024. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 086/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 12/06/2024 juntamente com a decisão emanada em 10/06/2024, extraída dos autos do processo nº 1000931-88.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: JOÃO GRIEBELER DIEI**, inscrito no CPF/MF sob nº 326.625.051-68, e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CED91001.

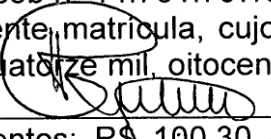
**Av-41/753** - 12 de setembro de 2024. Protocolo nº 37.701 de 05/09/2024. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 03/09/2024 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 26/09/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000847-87.2023.8.11.0101, em que é **exeqüente: LEONTINO SIMONETT**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 522.731.991-04, e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 542.507,22. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 18,15 - Selo Digital nº CEO00874.

**R-42/753** - 20 de setembro de 2024. Protocolo nº 37.607 de 22/08/2024. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 133/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 12/08/2024, juntamente com a decisão emanada em 19/04/2024, extraída dos autos do

processo de Ação Tutela Cautelar Antecedente (12134) nº 1000751-72.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: AGROVERDE COMERCIO E IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.531.459/0001-17, e **requerido: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CEO01259.

**R-43/753** - 14 de outubro de 2024. Protocolo nº 37.778 de 12/09/2024. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão datada de 23/11/2023 conforme Ofício nº 039/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 14/03/2024, bem como decisão datada de 07/10/2024, ambas extraídas dos autos do processo de ação monitória c/c pedido de tutela cautelar de arresto nº 1000810-60.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: GERALDO TEIXEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 197.794.539-20 e **requeridos: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Isento de emolumentos na forma do artigo 98 inciso IX do CPC. Selo Digital nº CFA45871.

**R-44/753** - 18 de março de 2025. Protocolo nº 38.762 de 28/02/2025. **ARRESTO:** Em cumprimento à decisão datada de 16/12/2024, exarada pela M.Mª. Juíza de Direito Drª. Thatiana dos Santos, da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, recepcionada por meio do Ofício n. 037/2025 - PJE/EVU/DM assinado eletronicamente pelo Analista Judiciário Deoplanil Mariano de Sousa Filho, extraído do processo nº 1000327-93.2024.8.11.0101 em que é **Exequente: RAFAEL VILSO FAVARETTO** inscrito no CPF/MF sob nº 935.608.341-04; **RENATO RAI FAVARETTO** inscrito no CPF/MF sob nº 035.739.651-05 e **Executado: ELEANDRO BERALDO** inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, averba-se o **ARRESTO** que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo valor da causa corresponde ao montante de R\$ 14.579.496,32 (quatorze milhões, quinhentos e setenta e nove mil quatrocentos e noventa e seis reais e trinta e dois centavos). O referido é verdade e dou fé.  Isabela Coelho de Oliveira Sokoloviski - Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 100,30 - Selo Digital nº CGM55913.

**R-45/753** - 26 de março de 2025. Protocolo nº 38.764 de 28/02/2025. **ARRESTO:** Em cumprimento à decisão datada de 16/12/2024, exarada pela M.Mª. Juíza de Direito Drª. Thatiana dos Santos, da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, recepcionada por meio do Ofício n. 036/2025 - PJE/EVU/DM assinado eletronicamente pelo Analista Judiciário Deoplanil Mariano de Sousa Filho, extraído do processo nº 1000778-55.2023.8.11.0101 em que é **Exequente: RAFAEL VILSO FAVARETTO** inscrito no CPF/MF sob nº 935.608.341-04; e **Executado: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54, averba-se o **ARRESTO** que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo valor da causa corresponde ao montante de R\$ 1.014.828,50 (um milhão, quatorze mil, oitocentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos). O referido é verdade e dou fé.  Isabela Coelho de Oliveira Sokoloviski - Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 100,30 - Selo Digital nº CGM56401.

**Av-46/753** - 16 de julho de 2025. Protocolo nº 39.437 de 17/06/2025. **PENHORA:** Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora, expedido em 04/06/2025 no Município de Cláudia/MT, em cumprimento a decisão (ID.171346180) proferida pela MMª. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, Dra. Thatiana dos Santos, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1000730-96.2023.8.11.0101, em que é **exequente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12, e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE CLÁUDIA**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**

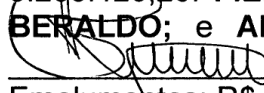
**MATRÍCULA 753**

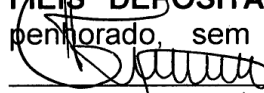
Ficha N.º

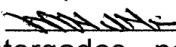
06F

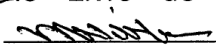
Livro 2

Registro Geral

14.761.797/0001-54; **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91; e **ANA PAULA DA SILVA CAROLO**, inscrita no CPF/MF nº 650.247.371-72, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia do pagamento da importância de R\$ 3.283.120,23. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS: CAAGE ARMAZÊNS GERAIS EIRELI; ELEANDRO BERALDO; e ANA PAULA DA SILVA CAROLO.** O referido é verdade e dou fé.  Isabela Coelho de Oliveira Sokoloviski - Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 100,30 - Selo Digital nº CIF26568.

**Av-47/753** - 24 de setembro de 2025. Protocolo nº 39.920 de 01/09/2025. **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora expedido em 25/07/2025, em cumprimento a decisão (ID.171461411) proferida pela MMª. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, Dra. Thatiana dos Santos, nos autos nº 1000859-04.2023.8.11.0101, em que é **exequente: FLÁVIO DE PINHO MASIERO**, inscrito no CPF/MF nº 010.284.951-02, e **executados: CAAGE ARMAZÊNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54; e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Valor da Causa: R\$ 212.706,57 (duzentos e doze mil, setecentos e seis reais e cinquenta e sete centavos). Nomeiam-se os executados **FIÉIS DEPOSITÁRIOS**, não podendo realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização do Juízo. O referido é verdade e dou fé.  Isabela Coelho de Oliveira Sokoloviski - Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 100,30 - Selo Digital nº CUI44262.

**Av-48/753** - 09 de março de 2026. Protocolo nº 40.996 de 04/03/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Nos termos da ordem emitida pela MM. Juíza de Direito, Dra. Giovana Pasqual de Mello: 11181, da 4ª Vara da Comarca de Sinop/MT, do Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso, nos autos do processo nº 1023973-65.2025.8.11.0015, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04/03/2026, sob protocolo nº 202603.0413.04540106-IA-849, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de bens do executado **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF sob nº 851.291.431-91, ficando obstado o registro de qualquer ato de transmissão de domínio do imóvel. Registrado sob o nº 2161872, no Livro de Registro de Indisponibilidade. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora Substituta. Emolumentos postergados, nos termos do Provimento nº 1/2025-TJMT/CGJ - CIA nº 0037613-37.2024.8.11.0000 - Selo Digital nº CKH65749.

**Av-49/753** - 23 de abril de 2026. Protocolo nº 41.225 de 15/04/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Nos termos da ordem emitida por Thomas Cristiano Domingues Cocharski do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Sinop - 3ª Vara do Trabalho de Sinop, nos autos do processo nº 00005308320245230038, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15/04/2026, sob protocolo nº 202604.1517.04628923-IA-470, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de bens do executado **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, ficando obstado o registro de qualquer ato de transmissão de domínio do imóvel. Registrado sob nº 2196678, no Livro de Registro de Indisponibilidade. O referido é verdade e dou fé. Eu,  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora Substituta. Emolumentos postergados, nos termos do Provimento nº 1/2025-TJMT/CGJ - CIA nº 0037613-37.2024.8.11.0000 - Selo Digital nº CLO18065.

**Av-50/753** - 02 de julho de 2026. Protocolo nº 41.644 de 23/06/2026. **PENHORA:** Nos termos do Mandado de penhora e avaliação expedido em 28/05/2026 no Município de Sinop/MT, assinado eletronicamente pelo Técnico Judiciário Thomas Cristiano Domingues Cocharski, de ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, Dr. Muller da Silva Pereira, e Auto de Penhora e Avaliação lavrado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. Selito Luiz 

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| MATRÍCULA (CONTINUAÇÃO) | Ficha N.º |
| 753                     | 06V       |

Minetto, ambos extraídos do processo nº 0000530-83.2024.5.23.0038, em que figura como **Reclamante: SILVANDRO RODRIGUES PEREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 038.239.041-59, e como **Reclamados: BERALDO AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.996.135/0001-70; e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em 23/06/2026 no valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) fica **PENHORADO**, para garantia da execução, no importância de R\$ 330.026,99 (trezentos e trinta mil vinte e seis reais e noventa e nove centavos), atualizado até 11/10/2025. O referido é verdade e dou fé. Wemerson da Silva Rodrigues Wemerson da Silva Rodrigues - Registrador Substituto. Emolumentos postergados, nos termos do Art. 176, § 1º do Código de Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça do Foro Extrajudicial - CNGCE/MT. Selo Digital nº CMR97936.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

