

Processo nº 0000530-83.2024.5.23.0038

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 23 Dias do mês de junho do ano de 2026, após dirigir-me até o local dos imóveis, zona urbana de Cláudia - MT, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de Silvano Rodrigues Pereira contra Beraldo Agropecuária Ltda e Outros, para pagamento da importância de R\$ 330.026,99 (trezentos e trinta mil, vinte e seis reais e noventa e nove centavos), procedi a Penhora e sua avaliação dos bens imóveis infra descrito:

IMÓVEL: Lote urbano denominado Data 22, Quadra 122, com 525,00 m², localizado na Avenida Marechal Rondon sub esquina com a Rua Getúlio Vargas, Loteamento cidade de Cláudia/MT, com limites e confrontantes descritos na matrícula n. 155 Livro 02, Ficha 1, do Registro Geral do CRI 1º Ofício de Cláudia/MT., sem benfeitorias, avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais);

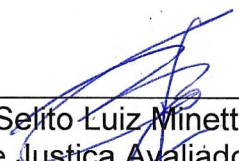
IMÓVEL: Lote urbano denominado Data 12, Quadra 63, com 675,00 m², localizado na Rua Campos Sales, a 50 metros da esquina com Rua Professor José Magno, Loteamento Cidade de Cláudia/MT, com limites e confrontantes descritos na matrícula n. 5960 Livro 02, Ficha 1, do Registro Geral do CRI 1º Ofício de Cláudia/MT., sem benfeitorias, avaliado em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais);

IMÓVEL: Lote urbano denominado Data 13, Quadra 15, com 525,00 m², localizado na Avenida Marechal Rondon sub esquina com a Rua Rodrigues Alves, Loteamento cidade de Cláudia/MT, com limites e confrontantes descritos na matrícula n. 753 Livro 02, Ficha 1, do Registro Geral do CRI 1º Ofício de Cláudia/MT., avaliado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais);

BENFEITORIAS: Uma construção em alvenaria, tipo Edícula, com aproximadamente 100,00 m² de área construída, com piso cerâmico e cobertura de telha termo acústica, sem acesso para descrição pormenorizada do imóvel) avaliada em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

TOTAL GERAL: R\$ 655.000,00 (seiscentos e cinquenta e cinco mil reais).

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente auto, que assino.


Selito Luiz Minetto
Oficial de Justiça Avaliador Federal

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLÁUDIA**

Rua Costa e Silva, 1.351

Telefone: (066) 996810995

Protocolo nº 41644

Data: 23/06/2026

Valor das custas: R\$ 0,00

Prazo p/Entrega: 29/06/2026

Validade Prenotacao 20/07/2026

Apresentante:

3º VARA DO TRABALHO SINOP MT

Tel:

(66)99615-6771

Forma do título:

Penhora

Imóvel: 0000530-83.2024.5.23.0038

Outorgante:

SILVANDRO RODRIGUES PEREIRA

Outorgado:

BERALDO AGROPECUARIA LTDA

Advertência: Este protocolo confere
prioridade ao registro do título pelo prazo de
trinta (30) dias, sendo automaticamente
cancelado se decorrido esse prazo o
interessado não tiver cumprido a NOTA DE
EXIGÊNCIA a ser expedida em quinze (15)
dias do protocolo. O DOCUMENTO
SOMENTE SERÁ ENTREGUE MEDIANTE
A APRESENTAÇÃO DESTA

Valor das custas: R\$ 0,00

Valor pago: R\$ 0,00

