

DATA: 09 DE MAIO DE 2005.

IMÓVEL: DATA 02 (DOIS) DA QUADRA 122 (CENTO E VINTE E DOIS), COM ÁREA DE 525,00 m² (QUINHENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), LOCALIZADA À AVENIDA MARECHAL CANDIDO RONDON A 15 METROS DA ESQUINA COM A RUA GETÚLIO VARGAS, GLEBA CELESTE 5ª PARTE, NO MUNICÍPIO DE CLÁUDIA, ESTADO DE MATO GROSSO, DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES: "**NORTE:** COM A DATA 03, COM 35,00 METROS; **LESTE:** COM A DATA 22, COM 15,00 METROS; **SUL:** COM A DATA 01, COM 35,00 METROS; **OESTE:** AVENIDA MARECHAL CANDIDO RONDON, COM 15,00 METROS". CADASTRO IMOBILIÁRIO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIA: 1223. **PROPRIETÁRIO:** COLONIZADORA SINOP S/A, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 03.488.210/0001-69, COM SEDE NA AVENIDA DAS EMBAÚBAS Nº 85, NO MUNICÍPIO DE SINOP/MT. **REGISTRO ANTERIOR:** R-01-17.636 DE 03/04/1984 DA MATRÍCULA 17.636, LIVRO 2-BC DE REGISTRO GERAL, DO 6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE CUIABÁ/MT. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. *ARY GARCIA FILHO* - ARY GARCIA FILHO - REGISTRADOR, CUSTAS 31,10.

R-01/155 - DE 09 DE MAIO DE 2005. PROTOCOLO Nº 116, DE 20 DE ABRIL DE 2005. **VENDA E COMPRA.** POR ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA LAVRADA EM 07/04/2005, PÁGINAS 179/181 DO LIVRO 14/E DO TABELIONATO DE NOTAS DE CLÁUDIA/MT, PELO PREÇO CERTO E ORIGINARIAMENTE CONVENCIONADO DE CR\$ 138.000,00 (CENTO E TRINTA E OITO MIL CRUZEIROS REAIS), CONVERTIDO NA MOEDA ATUAL PARA R\$ 50,18 (CINQUENTA REAIS DEZOITO CENTAVOS), QUITADO ANTERIORMENTE, A PROPRIETÁRIA, COLONIZADORA SINOP S/A, ACIMA QUALIFICADA, VENDEU O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA A **DAIANE SEGANFREDO**, BRASILEIRA, INDUSTRIAL, SOLTEIRA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 869.911 SSP/MT, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 875.066.531-68, RESIDENTE E DOMICILIADA À AVENIDA MARECHAL CANDIDO RONDON, 1.855, NO MUNICÍPIO DE CLÁUDIA/MT. **CONDIÇÕES:** NÃO HÁ. DOCUMENTOS E CERTIDÕES APRESENTADOS E ARQUIVADOS PELO TABELIÃO: GUIA DE RECOLHIMENTO DO ITBI Nº 274/2004 EXPEDIDA EM 08/12/2004 NO VALOR DE R\$ 519,33, QUITADA EM 09/12/2004. CUSTAS: R\$ 235,40. EU, *ARY GARCIA FILHO* - ARY GARCIA FILHO, REGISTRADOR, MANDEI DIGITAR, CONFERI, DOU FÉ E SUBSCREVO.

Av-2/155 - 29 de janeiro de 2018. Protocolo nº 21.019 de 22/01/2018. **AÇÃO DE HOMOLOGAÇÃO DE TRANSAÇÃO:** A requerimento da credora, instruída com certidão expedida em 17/11/2017 pela gestora judiciária Rosana Aparecida Berto Cavalcante da Silva, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a existência de ação de homologação de transação distribuída em 18/05/2017 sob o nº 690-78.2016.811.0101 (Código 90137) da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, com sentença homologatória proferida em 18/07/2017, em que são partes: no polo ativo **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SORRISO - SICREDI CELEIRO DO MT**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.555.235/0001-33 e no polo passivo: **NELSON EXPEDITO SEGANFREDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 346.095.479-53; **SALETE LUCIA SEGANFREDO**, inscrita no CPF/MF sob nº 916.939.501-20; **DAIANE SEGANFREDO**, inscrita no CPF/MF sob nº 875.066.531-68. Valor da causa R\$ 500.000,00. O referido é verdade e dou fé. *Elisabete Cenci* - Elisabete Cenci - Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 12,30.

R-3/155 - 04 de dezembro de 2018. Protocolo nº 22.878 de 09/11/2018. **VENDA E COMPRA:** Por escritura pública lavrada em 06/11/2018, folhas 154/156, do livro 90-E do 2º Ofício Extrajudicial de Cláudia/MT, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais), quitado anteriormente, a proprietária **DAIANE SEGANFREDO** acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **ELEANDRO BERALDO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 0986140-8 SESP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, residente e domiciliado à Avenida Marechal Candido Rondon, 1943,



Município de Cláudia/MT. Condições: O comprador declara-se ciente obrigando-se a cumprir a condição constante desta matrícula. As demais condições são as constantes da referida escritura. Eu, Elisabete Cenci - Registradora Substituta, mandei digitar, conferi, dou fé e subscrevo. Emolumentos: R\$ 817,33 - Selo Digital nº BEY22836. Calculado sobre o valor declarado de R\$ 35.000,00.

Av-4/155 - 12 de agosto de 2020. Protocolo nº 26.984 de 07/08/2020. **BAIXA DE AVERBAÇÃO:** Conforme requerimento datado de 31/07/2020 expedido em Sorriso/MT, assinado digitalmente por seu representante legal Jean Carlos Rovaris, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SORRISO - SIOREDI CELEIRO DO MT**, acima identificada, requer a baixa da ação de homologação de transação constante da **Av-2/155** desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Elisabete Cenci - Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 14,20 - Selo Digital nº BLT21443.

Av-5/155 - 11 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.098 de 25/08/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 01/09/2023 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial distribuído em 23/08/2023 pela Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000711-90.2023.8.11.0101 em que é **exeqüente: MARCIO KREIBICH**, inscrito no CPF/MF sob nº 621.954.921-04, e **executados: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54. Valor da causa R\$ 518.236,00. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYP06691.

Av-6/155 - 11 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.111 de 28/08/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento da credora, instruída com certidão expedida em 28/08/2023 pela Gestora Judiciária Doracy Soares da Silva, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial distribuído em 22/08/2023 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso/MT, registrada sob o nº 1010017-72.2023.8.11.0040 em que é **exeqüente: SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.644.786/0001-04, e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54, e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 5.942.101,88. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYP06699.

Av-7/155 - 12 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.153 de 04/09/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 01/09/2023 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 30/08/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000735-21.2023.8.11.0101 em que é **exeqüente: ADRIANO PIVETTA**, inscrito no CPF/MF sob nº 988.274.991-72 e **executado: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 552.736,62. O referido é verdade e dou fé. Isabela Coelho de Oliveira Sokoloviski - Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYP06706.

Av-8/155 - 20 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.203 de 12/09/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 11/09/2023 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Aparecida Berto Cavalcante da Silva, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 28/08/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000730-96.2023.8.11.0101 em que é **exeqüente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº

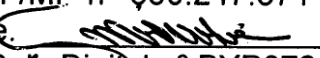
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLÁUDIA
ESTADO DE MATO GROSSO**MATRÍCULA 155**

Ficha N.º

02F

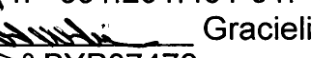
Livro 2

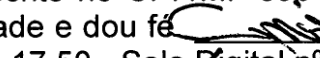
Registro Geral

14.761.797/0001-54; **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **ANA PAULA DA SILVA CAROLO**, inscrita no CPF/MF nº 650.247.371-72. Valor da causa R\$ 3.283.120,23. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYP07218.

R-9/155 - 21 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.349 de 20/09/2023. **ARRESTO**: Em cumprimento da decisão emanada em 06/09/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000730-96.2023.8.110101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente**: **FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **requeridos**: **CAAGE ARMZÊNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54; **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **ANA PAULA DA SILVA CAROLO**, inscrita no CPF/MF nº 650.247.371-72, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da importância de R\$ 3.283.120,23. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº BYP07220.

Av-10/155 - 25 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.210 de 13/09/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**: A requerimento da interessada, instruída com certidão expedida em 11/09/2023 pela Analista/técnica Judiciária Letícia dos Santos Borges, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 03/09/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob nº 1000756-94.2023.8.11.0101 em que é **exequente**: **MAIARA DENISE STEFFEN**, inscrita no CPF/MF nº 011.534.321-02 e **executados**: **CAAGE ARMZÊNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 1.276.936,19. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYP07473.

Av-11/155 - 25 de setembro de 2023. Protocolo nº 35.264 de 15/09/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**: A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 13/09/2023 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 05/09/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob nº 1000778-55.2023.8.11.0101 em que é **exequente**: **RAFAEL VILSO FAVARETTO**, inscrito no CPF/MF sob nº 935.608.341-04 e **executados**: **CAAGE ARMZÊNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 1.014.828,50. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYP07478.

Av-12/155 - 11 de outubro de 2023. Protocolo nº 35.454 de 03/10/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**: A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 02/10/2023 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 01/09/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob nº 1000752-57.2023.8.11.0101 em que é **exequente**: **FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **executados**: **CAAGE ARMZÊNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 1.664.253,96. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BYY11159.

R-13/155 - 11 de outubro de 2023. Protocolo nº 35.456 de 04/10/2023. **ARRESTO**: Em

cumprimento da decisão emanada em 03/10/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000752-57.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da importância de R\$ 1.664.253,96. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº BYY11160.

R-14/155 - 07 de novembro de 2023. Protocolo nº 35.675 de 01/11/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento da decisão emanada em 31/10/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000794-09.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: NICOLAS JUNIOR BRENDLER**, inscrito no CPF/MF sob nº 009.026.681-10 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº BZM38761.

R-15/155 - 07 de novembro de 2023. Protocolo nº 35.676 de 01/11/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento da decisão emanada em 25/10/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000900-68.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº BZM38765.

Av-16/155 - 13 de novembro de 2023. Protocolo nº 35.690 de 07/11/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 31/10/2023 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 08/10/2023 para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000900-68.2023.8.11.0101 em que é **exequente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 2.060.325,94. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº BZM38993.

R-17/155 - 11 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.922 de 07/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 156/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em 05/12/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000900-68.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé. Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73056.

R-18/155 - 11 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.923 de 07/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 161/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em 06/12/2023,

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLÁUDIA
ESTADO DE MATO GROSSO**MATRÍCULA 155**

Ficha N.º

03F

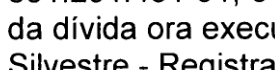
Livro 2

Registro Geral

extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000796-76.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: SERGIO DALMASO FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 498.931.229-53 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.

 Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73063.

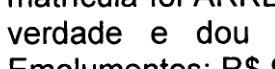
R-19/155 - 12 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.924 de 07/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 163/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em 06/12/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000797-61.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: RAFAEL PERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 025.261.161-63 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.

 Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73057.

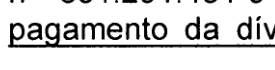
R-20/155 - 12 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.925 de 07/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 159/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em 06/12/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000805-38.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: ADELAR NILSON RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF sob nº 880.658.981-49 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.

 Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73058.

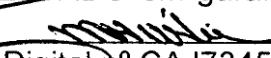
R-21/155 - 19 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.969 de 14/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício expedido em 07/12/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000814-97.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: ARNO LINKE**, inscrito no CPF/MF sob nº 211.853.289-04 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.

 Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73279.

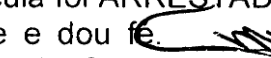
R-22/155 - 21 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.970 de 14/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 165/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em 07/12/2023, extraída dos autos do processo de ação monitória c/c pedido de tutela nº 1000798-46.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: ELUAN FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 038.960.631-62, **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.

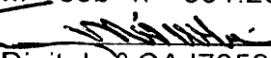


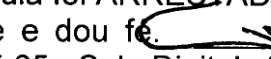
Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73438.

R-23/155 - 21 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.971 de 14/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 171/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em 07/12/2023, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000795-91.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: ADOLFO WECHWERT**, inscrito no CPF/MF sob nº 370.318.990-87 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73452.

R-24/155 - 22 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.972 de 14/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 06/2023 - PJE, expedido em 13/12/2023, extraída dos autos do processo de ação monitória c/c pedido de tutela cautelar de arresto nº 1000813-15.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: EDEMAR SCHWINDT**, inscrito no CPF/MF sob nº 623.668.821-49 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73527.

R-25/155 - 22 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.974 de 15/12/2023. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 167/2023 - PJE/EVU/RB, expedido em 07/12/2023, extraída dos autos do processo de ação monitória c/c pedido de tutela cautelar de arresto nº 1000812-30.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: ERNANI SCHWINDT**, inscrito no CPF/MF sob nº 325.519.750-34 e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 92,10 - Selo Digital nº CAJ73553.

Av-26/155 - 27 de dezembro de 2023. Protocolo nº 35.999 de 19/12/2023. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 05/12/2023 pela Analista/Técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 27/10/2023 para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000962-11.2023.8.11.0101 em que é **exequente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12 e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 245.520,85. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 17,50 - Selo Digital nº CAJ73596.

R-27/155 - 05 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 36.199 de 29/01/2024. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 010/2023 - PJE/RB, expedido em 25/01/2024, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1001003-75.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: LUIZ CESAR DINIZ SOLANO**, inscrito no CPF/MF sob nº 000.823.070-67, e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CBQ58030.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLÁUDIA
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA 155

Ficha N.º

04F

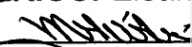
Livro 2

Registro Geral

R-28/155 - 26 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 36.327 de 21/02/2024. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 027/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 20/02/2024, extraída dos autos do processo de ação de cobrança c/c pedido de tutela cautelar de arresto nº 1000927-51.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: URBANO GRIEBELER DIEI**, inscrito no CPF/MF sob nº 361.542.101-91, e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CBQ58583.

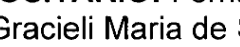
R-29/155 - 26 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 36.328 de 21/02/2024. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 025/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 20/02/2024, extraída dos autos do processo de ação monitoria c/c pedido de tutela cautelar de arresto nº 1000800-16.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: CELSO BARILI**, inscrito no CPF/MF sob nº 766.122.790-87, e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da importância da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CBQ58585.

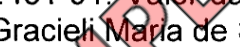
Av-30/155 - 02 de abril de 2024. Protocolo nº 36.449 de 06/03/2024. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 01/02/2024 pelo Analista/Judiciário Deoplanil Mariano de Sousa Filho, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial distribuído em 01/11/2023 para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000974-25.2023.8.11.0101 em que é **exeqüente: LEONILDO LODO SIMONETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 474.093.201-68, e **executados: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54. Valor da causa R\$ 1.355.148,62. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 18,15 - Selo Digital nº CCE78175.

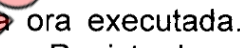
Av-31/155 - 02 de abril de 2024. Protocolo nº 36.461 de 08/03/2024. **PENHORA:** Em cumprimento ao termo/certidão de redução de penhora expedido em 06/03/2024, em virtude da decisão proferida pelo M.Mº. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Sorriso/MT, Drº. Glauber Lingiardi Strachicini, extraída do processo nº 1010017-72.2023.8.11.0040, em que é **exeqüente: SAFRAS ARMAZÉNS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.644.786/0001-04, e **executados: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia do pagamento da importância de R\$ 5.942.101,88. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS:** Eleandro Beraldo e Caage Armazéns Gerais Eireli. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CCE78204.

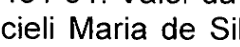
R-32/155 - 17 de abril de 2024. Protocolo nº 36.635 de 04/04/2024. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 047/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 02/04/2024, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000755-12.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: AGRIMERCOSUL IMPORTAÇÃO E**

EXPORTAÇÃO DE ALIMENTOS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.728.433/0001-07, e **requerido: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CCU62464.

Av-33/155 - 05 de junho de 2024. Protocolo nº 37.004 de 23/05/2024. **PENHORA**: Em cumprimento ao termo de conversão de arresto em penhora expedido em 22/05/2024, em virtude da decisão proferida pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, extraído do processo nº 1000752-57.2023.8.11.0101, em que é **exeqüente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12, e **executados: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CPF/MF nº 14.761.797/0001-54, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia do pagamento da importância de R\$ 1.664.253,96. **FIÉL DEPOSITÁRIO**: Fernando Stefanello Formigheri. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CDO71851.

Av-34/155 - 05 de junho de 2024. Protocolo nº 37.012 de 23/05/2024. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**: A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 20/05/2024 pela Analista/Técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 11/04/2024 para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000327-93.2024.8.11.0101 em que é **exeqüentes: RENATO RAI FAVARETTO**, inscrito no CPF/MF sob nº 035.739.651-05 e **RAFAEL VILSO FAVARETTO**, inscrito no CPF/MF sob nº 935.608.341-04, e **executado: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 14.579.496,32. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 18,15 - Selo Digital nº CDO71853.

R-35/155 - 06 de junho de 2024. Protocolo nº 37.024 de 24/05/2024. **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 076/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 22/05/2024, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000071-53.2024.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: IRMA AGRICOLA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.789.748/0001-93, e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CDO71855.

Av-36/155 - 06 de junho de 2024. Protocolo nº 37.032 de 27/05/2024. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**: A requerimento da interessada, instruída com certidão expedida em 17/04/2024 pela Gestora Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 13/03/2024 para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000220-49.2024.8.11.0101 em que é **exeqüente: PATRICIA DE ROSSI**, inscrita no CPF/MF nº 020.777.511-77, e **executado: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 4.401.397,99. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 18,15 - Selo Digital nº CDO71858.

R-37/155 - 25 de junho de 2024. Protocolo nº 37.176 de 19/06/2024. **ARRESTO**: Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 083/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 12/06/2024, juntamente com a decisão emanada em 10/06/2024, extraída dos autos do processo de Ação Monitória nº 1000801-98.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: VLADEMIR CANEZIN**,

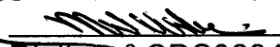
MATRÍCULA 155

Ficha N.º

05F

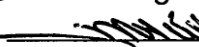
Livro 2

Registro Geral

inscrito no CPF/MF sob nº 965.445.899-34, e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CDS36947.

R-38/155 - 19 de julho de 2024. Protocolo nº 37.182 de 19/06/2024. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 089/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 17/06/2024, juntamente com a decisão emanada em 23/04/2024, extraída dos autos do processo de Ação Tutelar Cautelar Antecedente (12134) nº 1000748-20.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: RUBI BESOLD**, inscrito no CPF/MF sob nº 418.101.200-04, e **requeridos: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CDY91143.

R-39/155 - 19 de julho de 2024. Protocolo nº 37.236 de 26/06/2024. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 091/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 19/06/2024, juntamente com a decisão emanada em 10/06/2024, extraída dos autos do processo nº 1000945-72.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: MARCIANO DIELSCHNEIDER**, inscrito no CPF/MF sob nº 000.826.331-00, e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CDY91192.

R-40/155 - 19 de julho de 2024. Protocolo nº 37.273 de 02/07/2024. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 104/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 28/06/2024, juntamente com a decisão emanada em 14/05/2024, extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 1000249-02.2024.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: EDNO MACHADO DE MENEZES**, inscrito no CPF/MF sob nº 413.842.379-68, e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrito no CPF/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi ARRESTADO em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CDY91205.

Av-41/155 - 19 de julho de 2024. Protocolo nº 37.274 de 02/07/2024. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 07/07/2024 pela Analista/técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 02/10/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000859 04.2023.8.11.0101, em que é **exeqüente: FLÁVIO DE PINHO MASIERO**, inscrito no CPF/MF sob nº 010.284.951-02, e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 212.706,57. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre -

Registradora. Emolumentos: R\$ 18,15 - Selo Digital nº CDY91208.

Av-42/155 - 09 de agosto de 2024. Protocolo nº 37.454 de 01/08/2024. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 03/07/2024 pela Analista/Técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 16/10/2023, para a Vara única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000925-81.2023.8.11.0101, em que é **exeqüente: JENIO LUIZ HOFFMANN**, inscrito no CPF/MF sob nº 370.535.239-34, e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 844.450,25. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 18,15 - Selo Digital nº CED90985.

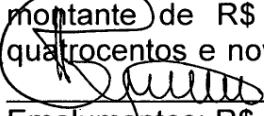
R-43/155 - 09 de agosto de 2024. Protocolo nº 37.462 de 01/08/2024. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 086/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 12/06/2024 juntamente com a decisão emanada em 10/06/2024, extraída dos autos do processo nº 1000931-88.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: JOÃO GRIEBELER DIEL**, inscrito no CPF/MF sob nº 326.625.051-68, e **requeridos: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CED91001.

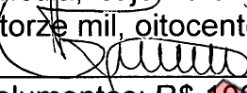
Av-44/155 - 12 de setembro de 2024. Protocolo nº 37.701 de 05/09/2024. **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** A requerimento do interessado, instruído com certidão expedida em 03/09/2024 pela Analista/Técnica Judiciária Rosana Barboza Moreira, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, averbo a distribuição de execução de título extrajudicial, distribuído em 26/09/2023, para a Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, registrada sob o nº 1000847-87.2023.8.11.0101, em que é **exeqüente: LEONTINO SIMONETT**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 522.731.991-04, e **executados: CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54 e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91. Valor da causa R\$ 542.507,22. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 18,15 - Selo Digital nº CEO00874.

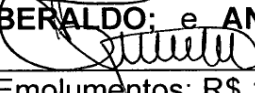
R-45/155 - 20 de setembro de 2024. Protocolo nº 37.607 de 22/08/2024. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão contida no ofício nº 133/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 12/08/2024, juntamente com a decisão emanada em 19/04/2024, extraída dos autos do processo de Ação Tutela Cautelar Antecedente (12134) nº 1000751-72.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: AGROVERDE COMERCIO E IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.531.459/0001-17, e **requerido: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Emolumentos: R\$ 95,65 - Selo Digital nº CEO01259.

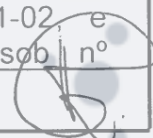
R-46/155 - 14 de outubro de 2024. Protocolo nº 37.778 de 12/09/2024. **ARRESTO:** Em cumprimento a decisão datada de 23/11/2023 conforme Ofício nº 039/2024 - PJE/EVU/RB, expedido em 14/03/2024, bem como decisão datada de 07/10/2024, ambas extraídas dos autos do processo de ação monitória c/c pedido de tutela cautelar de arresto nº 1000810-60.2023.8.11.0101, pela MMª Dra. Thatiana dos Santos, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, em que é **requerente: GERALDO TEIXEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 197.794.539-20 e **requeridos: ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91 e **CAAGE ARMAZÉNS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº

14.761.797/0001-54, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO** em garantia do pagamento da dívida ora executada. O referido é verdade e dou fé. 
Gracieli Maria de Silvestre - Registradora. Isento de emolumentos na forma do artigo 98 inciso IX do CPC. Selo Digital nº CFA45871.

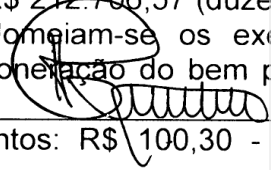
R-47/155 - 18 de março de 2025. Protocolo nº 38.762 de 28/02/2025. **ARRESTO:** Em cumprimento à decisão datada de 16/12/2024, exarada pela M.Mª. Juíza de Direito Drª. Thatiana dos Santos, da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, recepcionada por meio do Ofício n. 037/2025 - PJE/EVU/DM assinado eletronicamente pelo Analista Judiciário Deoplanil Mariano de Sousa Filho, extraído do processo nº 1000327-93.2024.8.11.0101 em que é **Exequente: RAFAEL VILSO FAVARETTO** inscrito no CPF/MF sob nº 935.608.341-04; **RENATO RAI FAVARETTO** inscrito no CPF/MF sob nº 035.739.651-05 e **Executado: ELEANDRO BERALDO** inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, averba-se o **ARRESTO** que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo valor da causa corresponde ao montante de R\$ 14.579.496,32 (quatorze milhões, quinhentos e setenta e nove mil, quatrocentos e noventa e seis reais e trinta e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. 
Isabela Coelho de Oliveira Sokoloviski - Registradora Substituta.
Emolumentos: R\$ 100,30 - Selo Digital nº CGM55912.

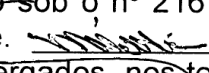
R-48/155 - 26 de março de 2025. Protocolo nº 38.764 de 28/02/2025. **ARRESTO:** Em cumprimento à decisão datada de 16/12/2024, exarada pela M.Mª. Juíza de Direito Drª. Thatiana dos Santos, da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, recepcionada por meio do Ofício n. 036/2025 - PJE/EVU/DM assinado eletronicamente pelo Analista Judiciário Deoplanil Mariano de Sousa Filho, extraído do processo nº 1000778-55.2023.8.11.0101 em que é **Exequente: RAFAEL VILSO FAVARETTO** inscrito no CPF/MF sob nº 935.608.341-04; e **Executado: CAAGE ARMAZENS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54, averba-se o **ARRESTO** que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo valor da causa corresponde ao montante de R\$ 1.014.828,50 (um milhão, quatorze mil, oitocentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos). O referido é verdade e dou fé. 
Isabela Coelho de Oliveira Sokoloviski - Registradora Substituta.
Emolumentos: R\$ 100,30 - Selo Digital nº CGM56402.

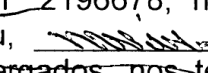
Av-49/155 - 16 de julho de 2025. Protocolo nº 39.437 de 17/06/2025. **PENHORA:** Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora, expedido em 04/06/2025 no Município de Cláudia/MT, em cumprimento a decisão (ID.171346180) proferida pela MMª. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, Dra. Thatiana dos Santos, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1000730-96.2023.8.11.0101, em que é **exequente: FERNANDO STEFANELLO FORMIGHERI**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.119.041-12, e **executados: CAAGE ARMAZENS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.761.797/0001-54; **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91; e **ANA PAULA DA SILVA CAROLO**, inscrita no CPF/MF nº 650.247.371-72, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia do pagamento da importância de R\$ 3.283.120,23. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS: CAAGE ARMAZENS GERAIS EIRELI; ELEANDRO BERALDO; e ANA PAULA DA SILVA CAROLO.** O referido é verdade e dou fé. 
Isabela Coelho de Oliveira Sokoloviski - Registradora Substituta.
Emolumentos: R\$ 100,30 - Selo Digital nº CIF26574.

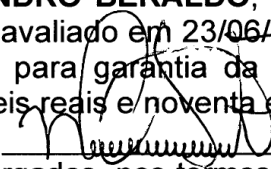
Av-50/155 - 24 de setembro de 2025. Protocolo nº 39.920 de 01/09/2025. **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora expedido em 25/07/2025, em cumprimento a decisão (ID.171461411) proferida pela MMª. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cláudia/MT, Dra. Thatiana dos Santos, nos autos nº 1000859-04.2023.8.11.0101, em que é **exequente: FLÁVIO DE PINHO MASIERO**, inscrito no CPF/MF 010.284.951-02, e **executados: CAAGE ARMAZENS GERAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 

MATRÍCULA (CONTINUAÇÃO)	Ficha N.º
155	06V

14.761.797/0001-54; e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Valor da Causa: R\$ 212.706,57 (duzentos e doze mil, setecentos e seis reais e cinquenta e sete centavos). Nomeiam-se os executados **FIEIS DEPOSITÁRIOS**, não podendo realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização do Juízo. O referido é verdade e dou fé.  Isabela Coelho de Oliveira Sokoloviski - Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 100,30 - Selo Digital nº CJI44261.

Av-51/155 - 09 de março de 2026. Protocolo nº 40.996 de 04/03/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Nos termos da ordem emitida pela M.M. Juíza de Direito, Dra. Giovana Pasqual de Mello: 11181, da 4ª Vara da Comarca de Sinop/MT, do Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso, nos autos do processo nº 1023973-65.2025.8.11.0015, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04/03/2026, sob protocolo nº 202603.0413.04540106-IA-849, fica averbada a INDISPONIBILIDADE de bens do executado **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF sob nº 851.291.431-91, ficando obstado o registro de qualquer ato de transmissão de domínio do imóvel. Registrado sob o nº 2161872, no Livro de Registro de Indisponibilidade. O referido é verdade e dou fé.  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora Substituta. Emolumentos postergados, nos termos do Provimento nº 1/2025-TJMT/CGJ - CIA nº 0037613-37.2024.8.11.0000 - Selo Digital nº CKH65748.

Av-52/155 - 23 de abril de 2026. Protocolo nº 41.225 de 15/04/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Nos termos da ordem emitida por Thomas Cristiano Domingues Cocharski do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Sinop - 3ª Vara do Trabalho de Sinop, nos autos do processo nº 000053083-2024.5.23.0038, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 15/04/2026, sob protocolo nº 202604.1517.04628923-IA-470, fica averbada a INDISPONIBILIDADE de bens do executado **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, ficando obstado o registro de qualquer ato de transmissão de domínio do imóvel. Registrado sob nº 2196678, no Livro de Registro de Indisponibilidade. O referido é verdade e dou fé. Eu,  Gracieli Maria de Silvestre - Registradora Substituta. Emolumentos postergados, nos termos do Provimento nº 1/2025-TJMT/CGJ - CIA nº 0037613-37.2024.8.11.0000 - Selo Digital nº CLO18063.

Av-53/155 - 02 de julho de 2026. Protocolo nº 41.644 de 23/06/2026. **PENHORA**: Nos termos do Mandado de penhora e avaliação expedido em 28/05/2026 no Município de Sinop/MT, assinado eletronicamente pelo Técnico Judiciário Thomas Cristiano Domingues Cocharski, de ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Sinop/MT, Dr. Muller da Silva Pereira, e Auto de Penhora e Avaliação lavrado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. Selito Luiz Minetto, ambos extraídos do processo nº 0000530-83.2024.5.23.0038, em que figura como **Reclamante: SILVANDRO RODRIGUES PEREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 038.239.041-59, e como **Reclamados: BERALDO AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.996.135/0001-70; e **ELEANDRO BERALDO**, inscrito no CPF/MF sob nº 851.291.431-91, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em 23/06/2026 no valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) fica **PENHORADO**, para garantia da execução, no importância de R\$ 330.026,99 (trezentos e trinta mil vinte e seis reais e noventa e nove centavos), atualizado até 11/10/2025. O referido é verdade e dou fé.  Wemerson da Silva Rodrigues - Registrador Substituto. Emolumentos postergados, nos termos do Art. 176, § 1º do Código de Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça do Foro Extrajudicial - CNGCE/MT. Selo Digital nº CMR97938.

