

Processo nº 0000280-66.2018.5.23.0036

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 14 dias do mês de agosto do ano de 2025, após dirigir-me até o local do imóvel, sito Rua Carlos Chagas, s/n, Cláudia/MT, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de **Edimar Behne** contra **Forronorte Beneficiamento de Madeiras Ltda EPP e Outros**, para pagamento da importância de R\$ 54.844,25 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e vinte cinco centavos), procedi a Reavaliação do bem imóvel infra descrito:

IMÓVEL: Lote nº 03, da Quadra 02, situada na Rua Carlos Chagas, 60,0 metros da esquina com Rua 21 de Abril, loteamento denominado Cidade de Cláudia, Cláudia/MT, com área de **1.500,00 metros quadrados**, com os limites e confrontações descritas na Matrícula nº 3.103, Livro 02, Ficha 01F, do Registro Geral do CRI Comarca de Cláudia/MT.

BENFEITORIAS: 01 (uma) casa de madeira beneficiada, com 03 (três) divisões, coberta de eternit, forro de madeira (lambрил), com pintura e piso cerâmico, com medidas de 8,0 m por 8,0 m, totalizando 64,0 metros quadrados, em razoável estado de conservação.

AVALIAÇÃO: Considerando o preço praticado na cidade e sua localização, avalio o imóvel e benfeitorias em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Carlos Chagas, 60,0 metros da esquina com rua 21 de Abril, S. I. Cláudia/MT.

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente auto, que assino.


Selito Luiz Minetto
Oficial de Justiça Avaliador Federal

