

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

**primeiro
registro
de Imóveis
e anexos****Comarca de Piracicaba**
Estado de São Paulo

Matrícula

91.242

Ficha

01

29 de dezembro de 2011

UM APARTAMENTO localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTOS DO JUPIÁ**, situado no município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, no Bairro do Bongue, com frente para a Rua Adolfo Rodrigues, nº 280, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 12.217,23m², a saber:

Apartamento	43	Área útil coberta	52,14 m ²
Pavimento	3º andar	Área comum	5,811m ²
Bloco	10	Área total	57,951m ²
Vaga nº	61	Fração Ideal	0,623%

PROPRIETÁRIO: LUIS FERNANDO GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, RG 34.227.547-1-SSP/SP e CPF/MF 290.292.728-21, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Professor Raul Duarte, nº 239, Jaraguá.

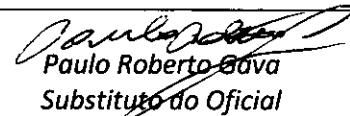
CADASTRO MUNICIPAL:

Setor	Quadra	Lote	CPD
29	0141	0481	1433377

REGISTROS ANTERIORES DA MATRÍCULA 81638:

Nº do Registro	Data	Ato Correspondente
R.01	08/04/2009	Registro da Incorporação
R.65	10/09/2009	Compra e Venda da fração ideal
R.66	10/09/2009	Alienação Fiduciária em Garantia
R.421	29/12/2011	Instituição e Especificação
R.580	29/12/2011	Registro da Atribuição da Unidade

Protocolo nº 298343 de 18/11/2011

 Luiz Sérgio Garrido Escrevente	 Paulo Roberto Gava Substituto do Oficial
---	--

Av.01 – 29 de dezembro de 2011.

REMISSÃO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Procede-se a presente averbação para ficar consignado que em conformidade com o registro anterior supra mencionado, o **IMÓVEL MATRICULADO** está **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** conforme registro no seguinte teor: “**R.66 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, o proprietário **LUIS FERNANDO GARCIA**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** da fração ideal de 0,623% no **IMÓVEL MATRICULADO**, vinculada ao apartamento nº. 43 do Bloco 10, Condomínio Residencial Altos do Jupiá, com direito de utilizar uma vaga de garagem de nº. 61, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R\$ 57.664,00**, pagável por meio de **240 prestações** mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização **SAC**, à

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula

91.242

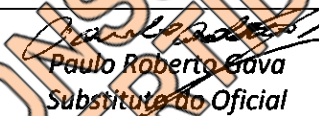
Ficha

01

Verso

1º**primeiro
registro
de imóveis
e anexos****Comarca de Piracicaba**
Estado de São Paulo

taxa anual de juros nominal de **4,5000%** e efetiva de **4,5941%**, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a **R\$ 456,50**, (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia 16/08/2009. Para efeito de venda em público leilão foi atribuído para o imóvel o valor de **R\$68.900,00**, corrigido na forma estabelecida no contrato. Origem dos recursos: **FGTS**. Prazo de carência (Lei 9.514/97, Art. 26, § 2º): **60 dias**, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Composição de renda para fins de cobertura do fundo garantidor da habitação -FGHAB: Luis Fernando Garcia, 100,00%. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título. Contrato formalizado no âmbito do programa **Minha Casa Minha Vida** (Lei Federal nº. 11.977/2009). Protocolo nº 271.077, de 10/08/2009". Protocolo nº 298343 de 18/11/2011

 Luiz Sérgio Garrido Escrevente	 Paulo Roberto Gava Substituto do Oficial
---	--

AV:2 - 26 de janeiro de 2023

PENHORA (DIREITOS E OBRIGAÇÕES DA POSIÇÃO CONTRATUAL DE DEVEDOR FIDUCIANTE DECORRENTES DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA SOBRE 100% DO IMÓVEL, OBJETO DA AV. 1)

Título: Certidão datada de 24/01/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Ação de Execução Civil - processo nº 0001601-80.2022.8.26.0451 da 1ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 18/11/2022.

Protocolo ARISP: PH 000449934.

Exequente(s): **ANTONIO CARLOS DANDON**, CPF/MF 177.301.118-96 e **MARGARETH DANDON MANOEL**, CPF/MF 248.069.798-30.

Executado/a(s): **LUIS FERNANDO GARCIA**, CPF/MF 290.292.728-21.

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da construção: Direitos e obrigações da posição contratual (devedor/es/a/as fiduciante/s) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto da AV. 1.

Valor da ação: **R\$38.924,40.****Depositário:** **LUIS FERNANDO GARCIA****ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA****Protocolo nº** 440.735, de 24/01/2023.**Selo Digital:** 1115183E10000000526543232**Escrevente Responsável:** Vanessa Amstalden**Assinatura do Escrevente Impressor:**

Diogo Marques
Escrevente