

Cartório do Sexto Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA TERCEIRA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CUIABÁ

MATO GROSSO

LIVRO N.º 2 - Fy REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE Nº 25, DA QUADRA 34, com a área de 250,00 m², do Loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL IMPERIAL", situado no Distrito de Coxipó da Ponte, nesta Capital, com as seguintes confrontações: FRENTE: Com a Rua 2.400, 10,00m; FUNDOS: Com lote 02, 10,00m; LADO DIREITO: Com lote 26, 25,00m; LADO ESQUERDO: Com lote 24, 25,00m. **PROPRIETÁRIO:** ENCOMIND - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, com sede à Rua Manoel Ferreira de Mendonça, nº 299, Bairro Bandeirantes, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 14.915.029/0001-08. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-03-32.208, livro 2-DM, em 18-07-90, neste RGI. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento da Proprietária datado de 06-07-90. Cuiabá, 20 de Julho de 1990. Eu, *[assinatura]* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-01- 42.975 - O lote acima encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme R-02-32.208, livro 2-DM, em 22-11-88, neste RGI. Cuiabá, 20 de Julho de 1990. Eu, *[assinatura]* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-02- 42.975 - No lote acima foi edificada uma Casa Residencial tipo MT.32.I.2.38, com 38,15 m², de área construída, contendo: sala, 02 quartos, cozinha, circulação e banheiro. Apresentou os seguintes documentos: Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 11-05-90, Certidão Negativa de Débito com o IAPAS, CND nº 873896, Série A, PCND nº 1068/90, datado de 18-07-90, expedido em Cuiabá-MT e planta. Cuiabá, 20 de Julho de 1990. Eu, *[assinatura]* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-03- 42.975 - Por força da Cláusula "Sétima" do Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 12-07-90, a CEF, autoriza o cancelamento da hipoteca constante da AV-01 acima. Cuiabá, 10 de Dezembro de 1990. Eu, *[assinatura]* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-04- 42.975 - Feito em 10 de Dezembro de 1990. **TRANSMITENTE:** ENCOMIND ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, com sede a Rua Manoel Ferreira de Mendonça, 299, Bairro Bandeirantes, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 14.915.029/0001-08. **ADQUIRENTE:** TULIO CESAR BARRETO, brasileiro, casado com Comunhão de bens, nascido em 06-01-64, func público est, portador da CI.RG nº 109895, expedida por SSP/MT, em 11-01-82, CIC 326.010.501-87, e seu conjugue **ELINEY EUSTAQUIO DUARTE BARRETO**, brasileira, nascida em 26-06-66, do lar, portadora da CI.RG nº 484398, expedida por SSP/MT, em 19-12-83, CIC 345.675.851-00, residentes e domiciliados a Rua A, 09, Morada do Ouro, em Cuiabá-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 12-07-90. **VALOR:** Cr\$ 770.879,25 (Setecentos e setenta mil, oitocentos e setenta e nove Cruzeiros e vinte e cinco Centavos). **CONDICÕES:** As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor de Cr\$ 1.067.667,76, em 31-07-90, na Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, juntamente com outros. Apresentou as Certidões Negativas: Estadual, Municipal, e Certidão Negativa de Débitos com o IAPAS sob nº 243942, Série B, PCND 0915/90, de 13-06-90. Cuiabá, 10 de Dezembro de 1990. Eu, *[assinatura]* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-05- 42.975 - Feito em 10 de Dezembro de 1990. **DEVEDOR:** TULIO CESAR BARRETO e ELINEY EUSTAQUIO DUARTE BARRETO, acima qualificados. **CREDDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. **TÍTULO:** Hipoteca de 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 12-07-90. **VALOR:** Cr\$ 770.879,25 (Setecentos e setenta mil, oitocentos e setenta e nove Cruzeiros e vinte e cinco Centavos). **PRAZO:** 300 meses. **JUROS:** Taxa anual de Juros: Nominal: 5,20%

Continua no verso

e Efetiva: 5,3257%. **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato. Os devedores declararam no contrato sob as penas da lei, de que não é responsável direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências do Decreto Lei 1.958 de 09-09-82 e posteriores alterações para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o IAPAS. Cuiabá, 10 de Dezembro de 1990. Eu Bento Ferraz Júnior Oficial que o fiz datilografar e conferi.

LMM

R-06- 42.975 - Feito em 06 de Dezembro de 1.993. **TRANSMITENTE:-** TULIO CESAR BARRETO e s/m ELINEY EUSTÁQUIO DUARTE BARRETO. **ADQUIRENTE:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, e com Superintendência Regional neste Estado, CGC- 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:-** Carta de Adjudicação, datada de 13-10-1993. **VALOR:-** CR\$ 1.310.810,45 (Um milhão, trezentos dez mil, oitocentos dez cruzeiros reais e quarenta e cinco centavos). **CONDIÇÕES:-** Não há. Pagou Imposto de Transmissão no Valor de CR\$ 26.712,00, em 23-11-93 na Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT. Cuiabá, 06 de Dezembro de 1.993. Eu João Leão de Azeite Oficial que o fiz datilografar e conferi.

mls/

R-07- 42.975 - **TRANSMITENTE:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto n.º 3.851 de 27-06-2001, publicado no Diário Oficial da União em 28-06-2001, e alterado pelo Decreto n.º 3.882, de 08-08-01, publicado no Diário Oficial da União em 09-08-01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Mato Grosso. **ADQUIRENTE:-** BENEDITO GONÇALVES DE LIMA, brasileiro, solteiro, nascido em 14/05/1973, técnico informática, portador da carteira de identidade n.º 933275, expedida por SSP/MT em 17/12/1991, CPF 622.067.701-30, residente e domiciliado na rua 2400, 25, quadra 34, Jd Imperial, em Cuiabá/MT. **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 18/01/2002. **VALOR:-** R\$ 10.761,75 (Dez mil, setecentos e sessenta e um reais e setenta e cinco centavos), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 3.228,52 (Três mil, duzentos e vinte e oito reais e cinquenta e dois centavos); Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 1.461,05 (Um mil, quatrocentos e sessenta e um reais e cinco centavos); Financiamento concedido pela Credora: R\$ 6.072,18 (Seis mil, setenta e dois reais e dezoito centavos). **CONDIÇÕES:-** A Vendedora apresentou a Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa, com o INSS, sob n.º 441802001-23001040, emitida aos 19-12-2001, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa (Art. 206 da Lei n.º 5.172, de 25-10-66), n.º E-5.102.398, expedida pela Delegacia da Receita Federal, em Brasília/DF, aos 11/12/2001. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 164,61, aos 29/01/2002, na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Cuiabá, 15 de Fevereiro de 2.002. Eu João Leão de Azeite Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-08- 42.975 - **DEVEDOR:-** BENEDITO GONÇALVES DE LIMA, acima qualificado. **CREDORA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. **TÍTULO:** Hipoteca de 1º. Grau. **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato Particular

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - NJ - REGISTRO GERAL

de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 18-01-2002. **VALOR:-** R\$ 6.072,18 (Seis mil, setenta e dois reais e dezoito centavos). **PRAZO:-** 60 meses. **JUROS:-** Taxa anual de juros: Nominal - 6,0000% e Efetiva - 6,1677%. **CONDIÇÕES:-** Todas as constantes do contrato. O Devedor declarou no contrato sob as penas da lei não e responsável direto pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da lei 8.212/91, e posteriores alterações, para a apresentação de Certidão de Negatividade Débito com INSS - Instituto Nacional de Seguridade Social. Cuiabá, 15 de Fevereiro de 2.002. Eu, João Manoel de Jesus Assado Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-09-42.975 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, expedido em 26/03/2018 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 08 desta matrícula. Em. R\$ 13,38 - Selo digital BBS 72887. Cuiabá, 23 de Março de 2018. Eu, [Assado] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-10-42.975 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, aos 22/03/2019, recebido em 30/04/2019, por ordem da Exmª Srª Drª MMª Juíza do Trabalho da 9ª Vara do Trabalho de Cuiabá, assinado eletronicamente pela Srª Mercia Neisa Dourado Montalvão, extraído dos autos do Processo nº 0001047-59.2016.5.23.0009, tendo como Autora: LUANA FERREIRA GUIMARAES e Réu: SEREIA DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS LTDA - EPP, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 24.127,54. Em. R\$ 70,80 - Selo digital BBS 15160. Cuiabá, 13 de Maio de 2019. Eu, [Assado] Oficial que o fiz digitar e conferi.

