

**IMÓVEL:** Um terreno situado na Rua Julio Parigot, lotes 3 e 4 da quadra 15 2ª planta de Vila Antonieta, no TATUAPÉ medindo 20,00ms de frente, por 50,00ms da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma / largura da frente, encerrando a área de 1.000,00ms<sup>2</sup>, confinando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com as casas nºs 3-A, 88, 158, 100, 155 e 446 da Rua Volta Redonda; do lado esquerdo seguindo a mesma orientação, com propriedade de Arab Chafic / Zakka, e nos fundos com as casas nºs 11, 111, 24 e 22-A da Rua Refinaria Mataripe, sendo essas as confrontações atuais, (anteriormente, pelo lado direito seguindo a orientação acima, confrontava com o lote 2, do lado esquerdo com o lote 5, e nos fundos com os lotes 24 e 24, todos da mesma quadra). Localizado na quadra formada pelas ruas Julio Prigot, Volta Redonda, e Refinaria Presidente Bernardes.

**PROPRIETÁRIOS:** MILCAR MAGRI, e sua mulher EDDA PARDINI MAGRI brasileiros, carteira de identidades RGs. nºs. / 944.845 e 999.489, respectivamente, casados sob o regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar, ambos com CPF nº 105.571.488/04, domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 163.676 do 9º R.I.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

R.1/ 2607 - Em 10 de maio de 1976.

De Escritura datada de 9 de março de 1976, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 1, folhas 203, MILCAR MAGRI, e sua mulher EDDA PARDINI MAGRI, proprietários, acima qualificados, PROMETEM VENDER a OSVALDO DA COSTA PINTO, brasileiro, comerciante, CIRC. nº 4.412.927, CPF. nº 057.017.248-91, casado em comunhão de bens, com HAYDE DE PAULA DA COSTA / PINTO, domiciliado nesta Capital; JOÃO DA COSTA PINTO, brasileiro, comerciante, CIRC. nº 4.864.157, CPF. nº 214.920.698-68, casado em comunhão de bens, com MARIA DE FÁTIMA FERNANDES COSTA PINTO, domiciliado nesta Capital; ANTONIO DA COSTA PINTO, brasileiro, comerciante, CIRC. nº 7.902.846, CPF. nº 561.422.938-87, casado em comunhão de bens, com VERA LUCIA DARIO DA COSTA PINTO, domiciliado nesta Capital; e MANOEL DA COSTA PINTO, português, comerciante, carteira de identidade RG. nº 139.424, CPF. nº 006.584.139-53, casado em comunhão de bens, -continua no verso-

matrícula

2607

ficha

1

verso

de bens, com GABRIELA COSTA PINTO, domiciliado nesta Capital; o imóvel objeto desta Matrícula, pelo valor de R\$ 264.000,00, por conta do qual já foram pagos R\$ 10.000,00, e o restante, em 4 (quatro) parcelas a saber: - 1ª no valor de R\$ 40.000,00, vencendo em 30 de junho de 1976; 2ª no valor de R\$ 40.000,00, vencendo em 30 de agosto de 1976; 3ª no valor de R\$ 46.000,00, vencendo em 30 de Outubro de 1976 e 4ª no valor de R\$ 128.000,00, vencendo em 7 de janeiro de 1977, em caráter irrevogável e irretratável.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Capella - Escrevente

Av.2/2.607 - Em 04 de Fevereiro de 1.977

De Escritura datada de 12 de Janeiro de 1.977 do 28º Cartório de Notas desta Capital, Livro 14 fls.149, consta que fica cancelado o compromisso de venda e compra, datado de 09 de março de 1976 Registrado sob o nº R-1/2.607, em virtude de Escritura definitiva registrada nesta mesma data, dando cumprimento ao referido compromisso.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

ML

R.3/2.607 - Em 04 de Fevereiro de 1.977

De Escritura supra, MILCAR MAGRI e sua mulher EDDA PARDINI MAGRI, brasileiros, CIRG nºs.944.845 e 999.498 e CIC nº 105.571.488/04, casados pelo regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela de prendas domesticas, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula a OSVALDO DA COSTA PINTO, brasileiro, comerciante, CIRG 4.443.937 e CIC nº 057.017.248-91, casado sob o regime de comunhão de bens com HAYDE DE PAULA DA COSTA PINTO; JOÃO DA COSTA PINTO, brasileiro, comerciante, CIRG 4.864.157, CIC nº. 214.920.698, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA DE FÁTIMA FERNANDES COSTA PINTO e ANTONIO DA COSTA PINTO, brasileiro, comerciante, CIRG nº 7.902.846 e CIC nº 561.422.938/87 casados pelo regime de comunhão de bens com VERA LUCIA DÁRIO DA COSTA PINTO e MANOEL DA COSTA PINTO, português, comerciante, CIRG 139.424 e CIC 006.584.139/53, casado pelo regime de comunhão de bens com GABRIELA COSTA PINTO, pelo valor de Cr.\$..... 264.000,00.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

ML

-continua na ficha 02-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

2.607

ficha

02

São Paulo, 04 de novembro de 1985

Av.4/2.607

- Em 04 de novembro de 1985.

Por requerimento de 17 de outubro de 1985, e Certidão nº 059.130/85-7, de 03 de maio de 1985, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula é atualmente tributado pelo contribuinte de nº 116.332.0093-1.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

Av.5/2.607 -

- Em 04 de Novembro de 1985

Por requerimento de 17 de outubro de 1985, Certidão 059130/7 de 03 de maio de 1985, do contribuinte 116.332.0093-1, e Aviso de Publicação de 05 de Julho de 1985, do Diário do Município de 21 de maio de 1980, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio com 492,50m2, sob o nº 535 (antigo 546) da Rua Julio Parigot, por Osvaldo da Costa Pinto, tendo sido apresentada o Certificado de Quitação do IAPAS, sob o nº 123.747, série C, de 03 de abril de 1979, expedido pela Região Fiscal do Jabaquara, desta Capital.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

R.6/2.607 - Em 21 de Novembro de 1.985.

Por escritura de 21 de Outubro de 1.985, do 5º - Cartório de Notas desta Capital, livro 2.117, fls. 191, 1) - OSVALDO DA COSTA PINTO, comerciante e sua mulher HAYDE DE PAULA DA COSTA PINTO, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG.nºs 4.412.937-SSP-SP e 2.128.395-SSP-SP, CPF/MF. (ambos) nºs 057.017.648-91, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Bom Jesus, nº 940; 2) JOÃO DA COSTA PINTO, comerciante e sua mulher MARIA DE FATIMA FERNANDES COSTA PINTO, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs 4.864.157-SSP-SP, e 4.708.352-SSP-SP, respectivamente, CPF (ambos) 214.920.698-68, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Padre Raposo, nº 339-13º andar, aptº 134; 3) ANTONIO DA COSTA PINTO, comerciante e sua mulher VERA LUCIA DARIO DA COSTA PINTO, que se assina VERA LUCIA DARIO DA C. PINTO, do lar, ambos brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs 7.902.846-SSP-SP e 7.865.941-SSP-SP, respectiva-

continua no verso.

matrícula

ficha

2.607

02

verso

mente, CPF/MF. (ambos) 561.429.938-87, residentes e domiciliados nesta Capital, a Avenida Sapopemba, nº. 1-517, aptº nº 9, 4) MANOEL DA COSTA PINTO, que também é conhecido por MANUEL DA COSTA PINTO, português e sua mulher GABRIELA COSTA PINTO, ele do comércio, ela do lar, RG. 139.424-DOPS-SP e 10.517.404-SSP-SP, respectivamente, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CPF/MF. (ambos) 006.584.139-53, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Thomaz da Fonseca, nº 295, VENDERAM a CLAUDIO LUIZ, brasileiro, do comércio, RG. nº 7.814.016-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ANGELINA ROMANI LUIZ, brasileira, do lar, RG. nº 10.663.507-SSP-SP, CPF/MF. (ambos) nº 695.587.288-53, residente e domiciliado nesta Capital, a Praça Sampaio Vidal, nº 121, aptº 102, e JAIRO FERREIRA CAMPOS, brasileiro, industrial, RG. 5.748.639-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com REGINA DE FÁTIMA SANTANA CAMPOS, brasileira, do lar, RG. 8.746.739-SSP-SP, CPF. 606.788.528-04, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Capitão Guilherme Pompeu, nº 273, imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 80.000.000

JOÃO ANTÔNIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

Av.07/2.607 Em 09 de dezembro de 2015

Da Certidão de Penhora Online datada de 13 de outubro de 2015, expedida pela 4ª Vara Cível - Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0009321-36.2012.8.26.0003, da ação de execução civil movida por **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DAS REGIÕES METROPOLITANAS DA BAIXADA SANTISTA E GRANDE SÃO PAULO LTDA - UNICRED METROPOLITANA**, CNPJ/MF nº 00.259.231/0001-14, contra 1) **CIRUCAM MEDICAL CENTER & HOME CARE LTDA.**, CNPJ/MF nº 03.305.111/0001-02, 2) **REGINA DE FÁTIMA SANTANA CAMPOS**, CPF/MF nº 192.445.096-87, e 3) **JAIRO FERREIRA CAMPOS**, CPF/MF nº 606.788.528-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL**, pertencente a **JAIRO FERREIRA CAMPOS**, para garantia de uma dívida no valor de R\$86.428,01. PROTOCOLO Nº 519.060 de 07/12/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Degenília M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 03

matrícula  
**2.607**

ficha  
**03**

São Paulo,

**09 de dezembro de 2015**

Av.08/2.607

Em 09 de dezembro de 2015

Da Certidão de Penhora Online datada de 13 de outubro de 2015, expedida pela 4ª Vara Cível - Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0009321-36.2012.8.26.0003, da ação de execução civil movida por **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DAS REGIÕES METROPOLITANAS DA BAIAXADA SANTISTA E GRANDE SÃO PAULO LTDA - UNICRED METROPOLITANA**, CNPJ/MF nº 00.259.231/0001-14, contra 1) **CIRUCAM MEDICAL CENTER & HOME CARE LTDA.**, CNPJ/MF nº 03.305.111/0001-02, 2) **REGINA DE FÁTIMA SANTANA CAMPOS**, CPF/MF nº 192.445.096-87, e 3) **JAIRO FERREIRA CAMPOS**, CPF/MF nº 606.788.528-04, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL**, pertencente a **REGINA DE FÁTIMA SANTANA CAMPOS**, para garantia de uma dívida no valor de R\$86.428,01. PROTOCOLO Nº 519.062 de 07/12/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Egegnila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/2.607

Em 02 de setembro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 12 de agosto de 2016, expedida pelo 3º Ofício Civil do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0009320512012, da ação de execução civil movida pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DAS REGIÕES METROPOLITANAS DA BAIAXADA SANTISTA E GRANDE SÃO PAULO LTDA - UNICRED METROPOLITANA**, CNPJ/MF nº 00.259.231/0001-14, contra: 1) **CIRUCAM MEDICAL CENTER & HOME CARE EIRELI**, CNPJ/MF nº 03.305.111/0001-02, 2) **REGINA DE FÁTIMA SANTANA CAMPOS**, CPF/MF nº 192.445.096-87, 3) **JAIRO FERREIRA CAMPOS**, CPF/MF nº 606.788.528-04, e 4) **MARIA GESUALDA SANTANA**, CPF/MF nº 844.529.358-34, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL**, pertencente **JAIRO FERREIRA CAMPOS**, casado com **REGINA DE FÁTIMA SANTANA CAMPOS**, para garantia de uma dívida no valor de R\$119.387,78. PROTOCOLO Nº 536.762 de 15/08/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Egegnila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

2.607

ficha

03

verso

Av.10/2.607

Em 23 de julho de 2018

Procede-se à **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 26/06/2018, pelo Cartório do 42º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 0011305-70.2003.8.26.0003), **movida** pela **BRAS GOLDEN COSULTORIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA ME**, CNPJ/MF nº 61.395.638/0001-63, **contra** **JAIRO FERREIRA CAMPOS** e sua mulher **REGINA DE FÁTIMA SANTANA CAMPOS**, já qualificados; **MARIA GESUALDA SANTANA**, CPF/MF nº 844.529.358-34; **BENEDITO SANTANA FILHO**, CPF/MF nº 010.137.998-60, e **CIRUCAM MEDICAL CENTER & HOME CARE EIRELI**, CNPJ/MF nº 03.305.111/0001-02, cujo valor da dívida é de R\$645.524,06. **Protocolo nº 587.857 de 27/06/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.11/2.607

Em 07 de março de 2023.

Da Certidão de Penhora Online datada de 24 de fevereiro de 2023, do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos do Processo nº 00093205120128260003, da ação de execução civil movida por **CIRUCAM MEDICAL CENTER & HOME CARE LTDA** ou **CIRUCAM MEDICAL CENTER & HOME CARE EIRELI**, CNPJ/MF nº 03.305.111/0001-02, já qualificada, contra 1) **JAIRO FERREIRA CAMPOS**, CPF/MF nº 606.788.528-04, 2) **REGINA DE FÁTIMA SANTANA CAMPOS**, CPF/MF nº 192.445.096-87, e 3) **MARIA GESUALDA SANTANA**, CPF/MF nº 844.529.358-34, também já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 25% DO IMÓVEL**, pertencente a **REGINA DE FÁTIMA SANTANA CAMPOS**, casada com **JAIRO FERREIRA CAMPOS**, para garantia de uma dívida no valor de R\$119.387,78. **PROTOCOLO Nº 749.964 de 24/02/2023.**

Selo: 113779331VV0011909900A233

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada