

Prenotação n. 283.690, em 02 de fevereiro de 2015. Uma área de terreno para construção, com 289,59m², de formato **irregular, caracterizada como lote n. 13B da quadra n. 2A**, localizada no loteamento denominado "JARDIM TANCREDO NEVES", zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a rua dos Pombos, medindo 23,00 metros; fundos para Área de Preservação Permanente, medindo 34,10 metros; lado direito para o lote n. 13A, medindo 25,18 metros. Existe nesse imóvel uma **Área de Preservação Permanente - APP**. Tudo conforme Memorial Descritivo firmado em 26/01/2015, pelo Engenheiro Civil Aparecido Cesar Martins de Oliveira - CREA 120068110-0 aprovado em 29/01/2015, pela Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Rondonópolis/MT, arquivado nesta Serventia Registral juntamente com a ART n. 2108804, na pasta da matrícula n. 110.833. PROPRIETÁRIO: **JOSÉ VICENTE ROSA**, brasileiro, lavrador, portador da CI/RG n. 714.540-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 141.734.681-72, nascido aos 05/03/1949, em Colatina-ES, filho de Amado Vicente Rosa e Orlanda Bernardina da Costa, casado em 20/06/1969, conforme certidão de casamento lavrada sob n. 2.856, às folhas n. 134, do livro B n. 14, do Cartório do 2º Ofício, Registro Civil, Comarca de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **ALMERINDA DOS ANJOS ROSA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n. 714537-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 559.407.141-53, nascida aos 04/12/1943, município de Lageado-MT, filha de Claudemiro Justino dos Anjos e de Maria Rosa de Jesus, residente e domiciliado na rua Sete, Jardim Tancredo Neves, Rondonópolis-MT. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 108.365, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 53,30. A Escrevente Juramentada **MARIA CÉLIA LIMA BOTERO**.

R.1/110.834, em 13/02/2019. Prenotação sob n. 347.677, em 12/02/2019. FORMAL DE PARTILHA: No Formal de Partilha passado aos 05 de dezembro de 2018, pelo Dr. Wanderlei José dos Reis, MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Especializada de Família e Sucessões desta Comarca, expedido no processo n. 1001694-68.2018.8.11.0003 de Inventário, dos bens deixados pelo falecimento de **ALMERINDA DOS ANJOS ROSA**, ocorrido aos 10/07/2015, no estado civil de casada, inscrita no CPF/MF n. 559.407.141-53, julgado por sentença aos 29/10/2018, pelo mesmo juiz, transitada em julgado aos 03/12/2018, **consta que o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 1230247, foi partilhado da seguinte forma: 50% para o viúvo meeiro JOSÉ VICENTE ROSA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG n. 714.540-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 141.734.681-72, residente e domiciliado na rua O, n. 1028, Jardim Liberdade, Rondonópolis-MT; e **50% para os herdeiros: ADEVAIR VICENTE ROSA**, brasileiro, casado, autônomo, portador da cédula de identidade RG n. 712.714-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 621.219.361-49, residente e domiciliado na rua Stefano Antônio Strats, n. 1747, Bairro Jardim Tropical, Rondonópolis-MT; e **ADEMIR VICENTE ROSA**, brasileiro, casado, autônomo, portador da cédula de identidade RG n. 0818597-2-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 531.856.251-53, residente e domiciliado na rua Q, quadra 66, Bairro Jardim Liberdade, Rondonópolis-MT; **em partes iguais**. Apresentou anexo ao Formal de Partilha: Guia de Informações Complementares n. 000/96.861.535-06, paga no valor de R\$ 3.010,10, calculado 2% sobre o valor de R\$ 150.504,93 computado, referente ao imposto causa mortis, conforme GIA-ITCD n. 127508, emitida aos 12/02/2019, pela Secretaria de Estado de Fazenda do Estado de Mato Grosso - Sefaz. Valor da avaliação R\$ 85.580,00. Beneficiados pela Consulta n. 9/2006 (ID. 103558), passada pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, datada 15/05/2006, em Cuiabá-MT. Justiça Gratuita - Emolumentos: Isento. Arquivado nesta Serventia na pasta da matrícula n. 95.881. A Escrevente

110.834

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

110834

Data 23 de fevereiro de 2015

FLS

1

Oficial

Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.2/110.834, em 18/02/2020. Prenotação n. 365.316 em 13/02/2020.

CASAMENTO: Pelo requerimento datado de 12/02/2020, faz-se a presente averbação para constar que Adevaír Vicente Rosa é casado com Rosa Caldeira de Oliveira Vicente desde 20/12/1996, sob o regime de Comunhão de Bens, conforme assento n. 325, às fls. 163, do livro n. 07-B de Registro de Casamentos, do Cartório de Paz Distrito de Vila Operária Comarca de Rondonópolis-MT, consoante faz prova a certidão passada em 20/12/1996, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BKD 77658. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.3/110.834, em 18/02/2020. Prenotação n. 365.317 em 13/02/2020.

PACTO ANTENUPCIAL: Averba-se nesta data para constar que a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada aos 26/11/1996, às fls. 120, do livro nº 16, do Cartório de Paz Distrito de Vila Operária Comarca de Rondonópolis-MT, de **ADEVAIR VICENTE ROSA e ROSA CALDEIRA DE OLIVEIRA**, foi registrada sob n. 21.666, aos 13/10/2014, no Livro 3 de Registro Auxiliar, no Cartório de Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BKD 77687. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.4/110.834, em 18/02/2020. Prenotação n. 365.318, em 13/02/2020.

AVERBAÇÃO DE CÉDULA DE IDENTIDADE E CPF: Pelo requerimento datado de 12/02/2020, faz-se a presente averbação para constar que Rosa Caldeira de Oliveira Vicente é portadora da **CI/RG n. 1190129-2-SJ/MT**, expedida aos 22/05/96 e inscrita no **CPF sob n. 836.129.041-91**. Emolumentos R\$ 14,20 cada, praticado 02 atos, totalizando o valor de R\$ 28,40. Selo Digital BKD 77691. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.5/110.834, em 18/02/2020. Prenotação n.365.319, em 13/02/2020.

CASAMENTO: Pelo requerimento datado de 12/02/2020, faz-se a presente averbação para constar que Ademir Vicente Rosa é casado com Marly Vicente de Souza Rosa desde 07/01/1999, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme assento n. 0182/98, às fls. 082, do livro n. 002 de Registro de Casamentos, do Cartório do Registro Civil de São José do Povo, Comarca de Rondonópolis-MT, consoante faz prova a certidão passada em 07/01/1999, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BKD 77808. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/110.834, em 18/02/2020. Prenotação n. 365.320, em 13/02/2020.

AVERBAÇÃO DE CÉDULA DE IDENTIDADE E CPF: Pelo requerimento datado de 12/02/2020, faz-se a presente averbação para constar que Marly Vicente de Souza Rosa é portadora da **CI/RG n. 452.803-SSP/MT**, expedida aos 02/03/1983 e inscrita no **CPF sob n. 362.644.311-68**. Emolumentos R\$ 14,20 cada, praticado 02 atos, totalizando o valor de R\$ 28,40. Selo Digital BKD 77811. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.7/110.834, em 10/03/2020. Prenotação sob n. 366.269, em 05/03/2020.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 04 de março de 2020, às fls. 74/76, do livro 16-0, do 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta comarca, pelo preço de R\$ 50.000,00, os proprietários **JOSÉ VICENTE ROSA**, brasileiro, declarou ser viúvo, e não convive em união estável, lavrador, portador da **CI/RG n. 714.540-SSP/MT**, inscrito no CPF sob n. 141.734.681-72, nascido aos 05/03/1949, em Colatina-ES, filho de Amado Vicente Rosa e de Orlanda Bernardina da

110.834

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

110834

Data 23 de fevereiro de 2015

FLS
1-A

Oficial

Costa, residente, domiciliado e com endereço comercial na rua O, n. 1.128, quadra 06, lote 19, Jardim Liberdade, Rondonópolis-MT, e endereço eletrônico: adevaivicenterosa@hotmail.com; ADEVAIR VICENTE ROSA, brasileiro, pedreiro, portador da CI/RG n. 712.714-SSP/MT, inscrito no CPF sob n. 621.219.361-49, nascido aos 05/04/1973, em Rondonópolis-MT, filho de José Vicente Rosa e de Almerinda dos Anjos Rosa, e sua esposa ROSA CALDEIRA DE OLIVEIRA VICENTE, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n. 1190129-2-SJ/MT, inscrita no CPF sob n. 836.129.041-91, nascida aos 25/07/1975, em Pedra Preta-MT, filha de João Batista de Oliveira e de Maria Caldeira de Oliveira, casados em 20/12/1996, conforme certidão de casamento lavrada sob n. 325, às folhas 163, do livro B n. 07, do Cartório de Paz, Distrito de Vila Operária, Comarca e Município de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com a escritura de convenção com pacto antenupcial lavrada em 26/11/1996, às folhas 120, do livro n. 16, do Cartório de Paz, Distrito de Vila Operária, Comarca e Município de Rondonópolis-MT, devidamente registrada sob n. 21.666, do livro n. 3 - Registro Auxiliar em 13/10/2014, do Cartório do 1º Tabelionato e Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT, ambos residentes, domiciliados e com endereço comercial na rua Stefano Antônio Stratis, n. 1747, Jardim Tropical, Rondonópolis-MT, endereço eletrônico: adevaivicenterosa@hotmail.com; e ADEMIR VICENTE ROSA, brasileiro, pedreiro, portador corretamente da CI/RG n. 0818597-2-SEJSP/MT, inscrito no CPF sob n. 531.856.251-53, nascido aos 05/04/1970, em Rondonópolis-MT, filho de José Vicente Rosa e de Almerinda dos Anjos Rosa, com aquiescência de sua esposa MARLY VICENTE DE SOUZA ROSA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n. 452.803-SSP/MT, inscrita no CPF sob n. 362.644.311-68, nascida aos 01/01/1964, em Guiratinga-MT, filha de Lindinalva Vicente de Souza, casados em 07/01/1999, conforme certidão de casamento lavrada sob n. 0182/98, às folhas 982, do livro n. 002, do Cartório de Registro Civil e Anexos, Distrito de São José do Povo, Município e Comarca de Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes, domiciliados e com endereço comercial na rua Gino Correia da Silva, n. 156, Parque Residencial Nova Era, Rondonópolis-MT, e endereço eletrônico: adevaivicenterosa@hotmail.com; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula com inscrição municipal sob n. 1230247, para **LUDMYLLA PHATHYELLYE MENEZES DE OLIVEIRA**, brasileira, declarou ser solteira, maior e não convive em união estável, engenheira agrônoma, portadora da CNH n. 1021751868, registro n. 05018964056-DETRAN/MT, na qual consta o Doc. Identidade n. 19342918-SSP/MT, inscrita no CPF sob n. 022.221.111-37, nascida aos 12/12/1989, filha de Gean Carlos Santos de Oliveira e de Vera Lucia Pereira de Menezes, residente, domiciliada e com endereço comercial na rua Joaquim Correa de Sousa, n. 629, Residencial Margarida, Rondonópolis-MT, e endereço eletrônico: myllaro_@hotmail.com; sem condição suspensiva ou resolutiva. **A presente venda é feita na seguinte proporção: 50% de José Vicente Rosa; 25% de Adevair Vicente Rosa e sua esposa; e 25% de Ademir Vicente Rosa.** Valor da avaliação R\$ 60.000,00 - Emolumentos R\$ 1.366,40. Selo Digital BKD 88457. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Boetro MARIA CÉLIA LIMA BOETRO.

Av.8/110.834 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo a presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0110834-66**. Isento de emolumentos. Selo Digital **CDE 24477**. Rondonópolis-MT, 19/06/2024. A Escrevente Autorizada Paula PAULA

MATRICULA Nº Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico 110834	DATA 23 de fevereiro de 2015	CNM 063297/2.0110834-66 O Oficial	FLS 1-Avº
DALLYLA COSTA DA SILVA.			
Av.9/110.834 - AVERBAÇÃO DE AÇÃO - Protocolo n. 448.426, em 19/06/2024. Nos termos do Requerimento datado de 13/05/2024, procedo a presente averbação em conformidade com o Art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada em 08/03/2023, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n. 1003434-44.2023.8.23.0011, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro Regional XI da Comarca de Pinheiros - SP, tendo como parte exequente NEXOOS SOCIEDADE DE EMPRÉSTIMO ENTRE PESSOAS S.A, inscrita no CNPJ sob n. 34.254.279/0001-51 e como partes executados EDIVAN FRANCISCO LIMA DA SILVA, inscrito no CPF sob n. 052.063.341-54, LUDMYLLA PHATHYELLYE MENEZES DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob n. 022.221.111-37 e MYLLA ARMAZENS E SEMENTES LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 31.539.741/0001-79, conforme certidão passada aos 06/05/2024, assinada digitalmente por Carla Rancosinho Pedron de Camargo Aranha. Valor da Causa R\$ 127.941,10. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 110.833. Emolumentos R\$ 18,15. Selo Digital CDE 24479. Rondonópolis-MT, 19/06/2024. A Escrevente Autorizada			
Av.10/110.834 - PENHORA - Protocolo n. 456.620, em 23/10/2024. Nos termos da determinação contida na Certidão de Penhora, expedida aos 21/10/2024, nos autos da Ação de Execução Civil sob n. 1008480-14.2023, em trâmite no 1º Ofício Cível de Pinheiros/SP, protocolado na Penhora Online sob n. PH000539704, em 27/09/2024, tendo como parte exequente VERT - MONEY COMPANHIA SEQUESTRADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS, inscrito no CNPJ n. 42.195.692/0001-10, como partes executadas, LUDMYLLA PHATHYELLYE MENEZES DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob n. 022.221.111-37; DANIEL FERREIRA LIMA, inscrito no CPF n. 003.892.831-00; e TRANSMYLLA TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS LTDA, inscrita no CNPJ n. 22.567.656/0001-23 fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 245.375,55 (duzentos e quarenta e cinco mil trezentos e setenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeada como fiel depositária a executada LUDMYLLA PHATHYELLYE MENEZES DE OLIVEIRA, acima qualificada. Arquivado na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 94,00. Selo Digital CDE 81593. Rondonópolis/MT, 21/11/2024. A Escrevente Autorizada			