

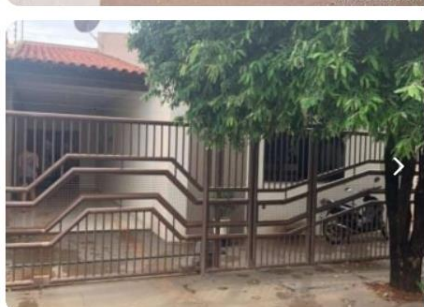
**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA CÍVEL DO
FORO REGIONAL XI – PINHEIROS DA COMARCA DE SÃO PAULO – SP**

Autos: 1008480-14.2023.8.26.0011

VERT-MONEY MONEY COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS, já qualificada na presente **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, que move em face **TRANSMYLLA TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGAS LTDA. E OUTROS**, vem, perante V. Exa., por sua procuradora in fine assinada, em atenção ao despacho de fls. 833, requerer a juntada da inclusa planilha de cálculos atualizados.

Em atendimento a determinação de Vossa Excelência de juntada de avaliações de imobiliárias, requer a juntada das seguintes avaliações de imóveis similares:

<https://www.chavesnamao.com.br/imoveis/mt-rondonopolis/jardim-tancredo-neves/>

 2 de set. de 2024 10:40:08 15.464617865 54.67366105W 257 - W 70 Avenida Pastor Jose F Da Silva Parque Residencial Universitario Rondonopolis Mato Grosso Altitude: 293.6m	Rua Paturi, 2671 Parque Residencial Universitário, Rondonópolis Excelente terreno residencial para venda, 360m² --m² R\$ 90.000 CONTATAR
	Rua Patrulheiro José Maciel da Cruz, 578 Jardim Belo Horizonte, Rondonópolis Casa 174 m² - Jardim belo horizonte - rondonópolis - mt 265m² 2 Quartos 1 Banheiro 2 Garagens R\$ 226.000 CONTATAR

<https://remax.com.br/pt-br/imoveis/casa/venda/rondonopolis/720851099-3>

Contato no: juridico@moneyinvest.com.br / recuperacaodeativos@moneyinvest.com.br

Telefone de Contato: (11) 99615-9644 ou (11) 94142-3404

RE/MAX

Início Comprar Vender Escritórios e Corretores Junte-se à RE/MAX RE/MAX Agro Blog

Casa > Venda > Jardim Tancredo Neves

Mapa Vista da Rua Imprimir PDF

Casa - Venda - Rondonópolis , Mato Grosso

Casa a venda Jardim Tancredo Neves

R\$ 160.000 [Outras moedas](#)

Jardim Tancredo Neves , Rondonópolis , Mato Grosso , 78750-766

ID: 720851099-3

	Ambientes Totais	5		Dormitórios	1
	Banheiros	1		Total M²	227
	Tamanho do Lote (M²)	227		Área Útil	39

RE/MAX

Início Comprar Vender Escritórios e Corretores Junte-se à RE/MAX RE/MAX Agro Blog

Ponto Comercial/ Loja > Venda > Jardim Tancredo Neves

Outros - Venda - Rondonópolis , Mato Grosso

Vende salão comercial com 04 quitinetes

R\$ 170.000 [Outras moedas](#)

Jardim Tancredo Neves , Rondonópolis , Mato Grosso , 78750-260

Ótimo Preço

Data disponível: 11/07/2024

ID: 720611029-19

	Ambientes Totais	8		Dormitórios	2
	Banheiros	2		Total M²	360
	Tamanho do Lote (M²)	360		Área Útil	163
	Ano/ Mês de Construção	2021/01			

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-1-quartos-jardim-residencial-carlos-bezerra-ii-bairros-rondonopolis-com-garagem-250m2-venda-RS150000-id-2735511909/>

Venda / MT / Casas à venda em Rondonópolis / Jardim Residencial Carlos Bezerra II / Rua Um

Venda
R\$ 150.000 * Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

250 m² 1 quarto 2 banheiros
 1 vaga 1 suite

Endereço
Rua Um - Jardim Residencial Carlos Bezerra II, Rondonópolis - MT

RA RE/MAX ARENA
 Nenhuma classificação
 31 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem
 Nome
 E-mail
 Telefone
 Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Casa, R\$ 150.000, Rua Um - Jardim Residencial Carlos Bezerra II, Rondonópolis - MT

Destaque

Venda / MT / Casas à venda em Rondonópolis / Loteamento Joao de Barro / Rua Quatro

Venda
R\$ 250.000 * Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

200 m² 5 quartos 3 banheiros
 2 vagas Espaço verde / Parque

RC RE/MAX CASA BLANCA
 Nenhuma classificação
 29 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem
 Nome
 E-mail
 Telefone
 Olá, gostaria de ter mais

Logo, considerando que foram considerados imóveis de 3 imobiliárias diferentes da região, e de imóveis similares, inclusive localizados no mesmo bairro do bem penhorado, **requer seja reconhecido a título de avaliação o valor médio dos imóveis acima indicados, que corresponde à R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).**

No mais, este Exequente aguarda a devida averbação da penhora deferida, na matrícula do bem imóvel, para que seja informado aos demais credores o ônus constituído em favor deste Exequente, não menos importante, reforça para fins de envio do boleto de custas e emolumentos os dados da presente patrona: mislley.ramos@moneymoneyinvest.com.br, telefone (11) 99615-9644 e (11) 97321-5982.

Por fim, requer que todas as publicações sejam efetivadas exclusivamente em nome da **Dra. Mislley Talyta Barbosa Ramos, OAB/SP 409.944**, e que eventuais intimações postais sejam encaminhadas às mesmas no endereço Rua Oscar Freire, nº 2617, conjunto 701 e

702, bairro Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05.409-012, sob pena de nulidade nos moldes do art. 272, § 2º do Código de Processo Civil.

Termos em que pede deferimento.

São Paulo, 07 de outubro de 2024.

MISLLEY TALYTA BARBOSA RAMOS
OAB/SP 409.944