

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

167.781

FOLHA

01F

Campo Grande-MS

**DATA:** 01 de outubro de 2024.***

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 03 (três), da quadra 316 (trezentos e dezesseis) do **NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO II**, situado neste Município e Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente, 9,00 metros com a Rua Tokuei Nakao; Lado direito, 18,00 metros com o lote 04; lado esquerdo, 18,00 metros com o lote 02 e fundos, 9,00 metros com o lote 16, perfazendo área total de 162,00 m² (cento e sessenta e dois metros quadrados). Onde encontra-se edificada uma casa tipo EO1G1M1, composta de quarto, cozinha, banheiro e varanda, com área construída de 37,36 m², situada à Rua Tokuei Nakao, nº 882.***

PROPRIETÁRIA: AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL, inscrita no CNPJ nº 15.457.856/0001-68.***

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 7770270035.***

REGISTRO ANTERIOR: R-02 da Matrícula nº123.003, Livro 02, de 24/04/1989, da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca. PROT. nº 461.545 de 30/09/2024. Campo Grande-MS, 01 de outubro de 2024. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. O Oficial _____***

AV-01 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se à esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se HIPOTECADO, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, averbado sob o AV-01 da matrícula nº123.003, Livro 02, em 29/10/1987 da 1ª Serventia Registral desta Comarca. Campo Grande-MS, 01 de outubro de 2024. O Oficial _____***

R-02 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 461.545 de 30/09/2024. **TRANSMITENTE:** AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL, já qualificada. **ADQUIRENTE:** ESPOLIO DE JOSEFA MARIA DA CONCEIÇÃO, CPF sob nº 173.655.461-15. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0061337-31.2010.8.12.0001-000004, expedido em 13/08/2024, pelo M.M. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Mauro Nering Karloh, dos autos nº 0061337-31.2010.8.12.0001 de Procedimento Comum Cível. **ITBI:** Guia nº915785/24-74, sobre o valor de avaliação de R\$61.178,46. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 7770270035. Campo Grande-MS, 01 de outubro de 2024. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. O Oficial _____***

R-03 - PARTILHA: Prenotação nº 459.712 de 30/08/2024. **TRANSMITENTE:**

MATRÍCULA

167.781

FOLHA

01V

ESPOLIO DE JOSEFA MARIA DA CONCEIÇÃO, CPF sob nº173.655.461-15. **ADQUIRENTES:** 1) IVANI MARQUES DA COSTA GRANCE, brasileira, portadora do RG nº 553.895-SSP-MS, inscrita no CPF 500.992.991-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com GILSON GONÇALVES GRANCE, brasileiro, portador do RG nº 255.254-SSP/MS, inscrito no CPF 322.515.301-00, residentes e domiciliados na Rua Lins do Rego, nº08, Bairro Universitárias, na cidade de Campo Grande-MS, (na proporção de 50% do imóvel); 2) HELIO MARQUES DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 2016292652-3 SSP/MS, inscrito no CPF nº405.089.861-68, residente e domiciliado na Rua Lins do Rego, nº 8, Bairro Universitário II, na cidade de Campo Grande/MS (na proporção de 50% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, expedido em 07/02/2022, extraído dos autos nº 0837494-23.2018.8.12.0001 de Inventário por ordem do M.M. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campo Grande, Dr. Alexandre Tsuyoshi Ito, por falecimento de Josefa Maria da Conceição, em 25/04/2016. **ITCD:** Guia nº 6152/2019, sobre o valor de avaliação de R\$72.601,27. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 7770270035. Campo Grande-MS, 10 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$914,41; Funjecc 10%: R\$91,44; Funadep: R\$54,86; Funde-PGE: R\$36,58; FEADMP-MS: R\$91,44, ISSQN: R\$45,72. Selo digital: AAA70108-929-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____.

AV-04 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 462155 de 08/10/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga DF, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202204.0116.02083458-IA-520, processo nº 01414008420035100101, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **HELIO MARQUES DA COSTA**. Campo Grande-MS, 10 de outubro de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAW11680-957-IGB. O Oficial _____.

AV-05 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 462158 de 08/10/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Campinas SP, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202012.0720.01423204-IA-840, processo nº 01364002019995150032, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

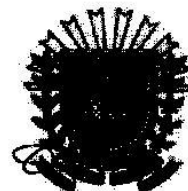
167.781

FOLHA

02F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0167781-60



propriedade de **HELIO MARQUES DA COSTA**. Campo Grande-MS, 10 de outubro de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAW11681-201-IGB. O Oficial _____.

AV-06 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 462159 de 08/10/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga DF, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202011.0908.01384403-IA-081, processo nº 0097000920035100102, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **HELIO MARQUES DA COSTA**. Campo Grande-MS, 10 de outubro de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAW11683-000-IGB. O Oficial _____.

AV-07 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 462162 de 08/10/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da Vara do Trabalho de Eusebio CE, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202009.2409.01081661-IA-690, processo nº 00009725220175070034, a **indisponibilidade 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **HELIO MARQUES DA COSTA**. Campo Grande-MS, 10 de outubro de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAW11684-375-IGB. O Oficial _____.

AV-08 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 462163 de 08/10/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da Vara do Trabalho de Eusebio CE, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202009.2409.01319419-IA-550, processo nº 00009716720175070034, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **HELIO MARQUES DA COSTA**. Campo Grande-MS, 10 de outubro de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAW11685-720-IGB. O Oficial _____.

AV-09 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 462164 de 08/10/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do

MATRÍCULA

167.781

FOLHA

02V

CNM 154344.2.0167781-60

CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga DF, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201910.0114.00949165-IA-011, processo nº 01414008420035100101, a **indisponibilidade 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **HELIO MARQUES DA COSTA**. Campo Grande-MS, 10 de outubro de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAW11686-084-IGB. O Oficial _____.

AV-10 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 462166 de 08/10/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Campinas SP, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201703.3114.00263538-IA-890, processo nº 0136400201999510032, a **indisponibilidade de 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **HELIO MARQUES DA COSTA**. Campo Grande-MS, 10 de outubro de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAW11687-439-IGB. O Oficial _____.

AV-11 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 462167 de 08/10/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 6ª Vara do Trabalho de Campinas SP, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201408.1414.00035373-IA-450, processo nº 84300021999, a **indisponibilidade 50% do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **HELIO MARQUES DA COSTA**. Campo Grande-MS, 10 de outubro de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAW11688-893-IGB. O Oficial _____.