



Prefeitura Municipal de Campo Grande
Secretaria Municipal da Fazenda

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS COM VALOR VENAL

Nº: 0.643.667/26-13

Certificamos, com base na Ficha Cadastral Imobiliária, os seguintes dados:

Proprietário(s):

IVANI MARQUES DA COSTA GRANCE

Local do Imóvel:

Inscrição Imobiliária: **7770270035**

CPF/CNPJ: **500.992.991-00**

Endereço: **RUA TOKUEI NAKAO, 882 - SETOR 06, NÚCLEO NUCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO II**

Quadra 00316 Lote 00003, CAMPO GRANDE/MS - CEP: 79.000-001

Dados Cadastrais do Terreno:

Área total do terreno (m²) **162,000000**

Dados Cadastrais da Edificação:

Área Total Edificada (m²): **42,360000**

Fração Ideal: **1,000000**

Valores para Fim do IPTU (R\$)

Valor Total do lote: **9.410,18**

Valor Venal do Imóvel (R\$) - **38.712,68**

trinta e oito mil e setecentos e doze reais e sessenta e oito centavos

Campo Grande (MS), **27 de Setembro de 2026**

Observações:

- A Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do imposto Predial Territorial Urbano do imóvel para o exercício de **2026**
- Este valor cadastral não tem validade para tributação do ITBI.
- A avaliação para o ITCD é de competência exclusiva do Governo do Estado.

A aceitação desta certidão está condicionada à inexistência de emendas ou rasuras.

A aceitação desta Certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço eletrônico

<https://siatportal.campogrande.ms.gov.br/servicos/cidadao/autenticidade>

Código de autenticidade: 63EA0E886F3F112A

